

Przedmiar robót

Rodzaj robót (branża): Budowlana

Inwestycja Remont dachu
Budynek mieszkalny
Budowlana

Adres: Zajczka 4
11-500 Giżycko

Kody CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa
Zajczka 4
11-500 Giżycko

Wykonawca:

Sporządził: mgr inż. Janusz Ejsmont
Sprawdził:
Data opracowania: styczeń 2020

Inwestor

Wykonawca

Przedmiar

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilo ci składowe	Ilo robót
1	2	3	4	5	6
1		Roboty w zakresie rozbiórki			
1.1	analiza własna	Odł czenie instalacji elektrycznej - poddasze 1	kpl. kpl.	1,00	1,00
1.2	analiza własna	Demonta i ponowny monta anten 2	kpl. kpl.	2,00	2,00
1.3	KNR 4-01 0432-02 okna	Demonta okien 3	szt. szt.	3,00	3,00
1.4	KNR 4-04 0508-0600	Rozebranie g siorów nie nadaj cych si do u ytku 15+32	m m	47,00	47,00
1.5	KNR 4-04 0508-0400	Rozebranie pokrycia dachowego z płyt płaskich azbestowo- cementowych nie nadaj cych si do u ytku 304	m2 m2	304,00	304,00
1.6	KNR 4-04 0403-0200	Rozebranie konstrukcji wi b dachowych. Deskowanie dachu na zakład 304	m2 m2	304,00	304,00
1.7	KNR 4-04 0403-0500	Rozebranie konstrukcji wi b dachowych 304	m2 m2	304,00	304,00
1.8	KNR 4-04 0403-0800	Rozebranie konstrukcji wi b dachowych. Deski okapowe, gzymsowe 69,3+36	m m	105,30	105,30
1.9	KNR 4-04 0405-0200	Rozebranie podłóg drewnianych białych na półwprost 14+18	m2 m2	32,00	32,00
1.10	KNR 4-01 0535-0800 pas nadrynnowy obróbka komina	Rozebranie obróbek blacharskich okapów, kołnierzy itp.z blachy nie nadaj cej si do u ytku 0,3*70 0,35*(0,4*2*3+2,0*2*3)	m2 m2 m2	21,00 5,04	26,04
1.11	KNR 4-01 0535-0400	Rozebranie rynien z blachy nie nadaj cej si do u ytku wraz z kosztami 70	m m	70,00	70,00
1.12	KNR 4-01 0535-0600	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadaj cej si do u ytku 10*4	m m	40,00	40,00
1.13	KNR 4-04 1101-0200 dachówka , deskowanie , wi ba. obróbki	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy r cznym załadowaniu i wyładowaniu. Transport gruzu samochodem ci arowym skrzyniowym na odległo 1 km Krotno =1 304*0,02+10,0+32*0,03+0,5	m3 m3	17,54	17,54
1.14	KNR 4-04 1101-0500	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy r cznym za- i wyładunku.Nakłady uzupełniaj ce na ka dy dalszy rozpocz ty km odległ.ponad 1km samochodem ci arowym Krotno =7 304*0,02+10,0+32*0,03+0,5	m3 m3	17,54	17,54
1.15	KNR 4-04 0901-0500	Rynny drewniane do gruzu. Wykonanie rynny 12	m m	12,00	12,00
1.16	KNR 4-04 0901-0600	Rynny drewniane do gruzu. Ustawienie rynny 12	m m	12,00	12,00
1.17	KNR 4-04 0901-0700	Rynny drewniane do gruzu. Rozebranie rynny 12	m m	12,00	12,00
1.18	analiza własna	Utylizacja odpadów budowlanych 17,54*1,8	t t	31,57	31,57
2		Roboty murarskie. Przemurowanie kominów			
2.1	KNR 4-01 0419-0200	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 m do 5 m 3	szt. szt.	3,00	3,00
2.2	KNR 4-01 0420-0100	Wykonanie zastaw zabezpieczaj cych na dachu 3	m m	3,00	3,00
2.3	KNR 4-01 0350-0100	Rozebranie kominów wolno stoj cych	m3		19,20

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilo robót
1	2	3	4	5	6
		$0,42*(1,08*2,06+2,06+5,26)*4,6+0,42*3,0*0,6$	m3	19,20	
2.4	KNR 2-02 0122-0100 poziom strychu	Kominy wolno stoj ce wieloprzewodowe,o przekroju 1/2 x 1/2 cegły na 1 m3 komina. $0,42*3,0*(7,2+2,06+1,8)$	m3 m3	 13,94	13,94
2.5	KNR 2-02 0122-0100 ponad dachem	Kominy wolno stoj ce wieloprzewodowe,o przekroju 1/2 x 1/2 cegły na 1 m3 komina.Cegła klinkierowa pełna klasy 350 $0,42*2,0*(7,2+2,06+1,8)$	m3 m3	 9,29	9,29
2.6	Analiza własna	Wkład kominowy - monta wkładu do spalin gazowych fi 160 mm , z zakonczeniem czapk - system rur z atestem $4*5,0+6*1,0$	m m	 26,00	26,00
2.7	KNR 2-02 0803-0300 na strychu kominy	Tynki zwykłe III kategorii, cian i słupów,wykonywane r cznie. $3,0*(0,42*6+7,2*2+2,06*2+1,8*2)$	m2 m2	 73,92	73,92
2.8	KNR 2-02 1505-0900 na strychu kominy	Dwukrotne fluatowanie powierzchni wewn trznych. $3,0*(0,42*6+7,2*2+2,06*2+1,8*2)$	m2 m2	 73,92	73,92
2.9	KNR 2-02 1505-0100 na strychu kominy	Dwukrotne malowanie bez gruntowania tynków wewn trznych gładkich farb emulsyjn $3,0*(0,42*6+7,2*2+2,06*2+1,8*2)$	m2 m2	 73,92	73,92
2.10	analiza własna	Przemiarowanie przewodów kominowych, sprawdzanie przewodów po robotach murarskich 1	kpl. kpl.	 1,00	1,00
2.11	KNR 2-02 0219-0500 komin ponad dachem	Nakrywy attyk cian ogniowych i kominów,o redniej grubo ci płyty 7 cm $0,6*(7,4+2,22+1,96)$	m2 m2	 6,95	6,95
2.12	KNR 2-02 0602-0100 komin ponad dachem	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe,poziome,z emulsji asfaltowej izolacyjnej.Pierwsza warstwa. $0,6*(7,4+2,22+1,96)$	m2 m2	 6,95	6,95
2.13	KNR 2-02 0506-0201 komin ponad dachem	Ró ne obróbki z blachy powlekanej w kolorze dachu o grubo ci 0,55 mm przy szeroko ci w rozwini ciu ponad 25 cm. $0,5*(0,42*6+7,2*2+2,06*2+1,8*2)$	m2 m2	 12,32	12,32
2.14	KNR 4-04 1101-0200 kominy	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy r cznym załadowaniu i wyładowaniu. Transport gruzu samochodem ci arowym skrzyniowym na odległo 1 km Krotno =1 19,2	m3 m3	 19,20	19,20
2.15	KNR 4-04 1101-0500	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy r cznym za- i wyładunku.Nakłady uzupełniaj ce na ka dy dalszy rozpocz ty km odległ.ponad 1km samochodem ci arowym Krotno =7 19,2	m3 m3	 19,20	19,20
2.16	Analiza własna	Utylizacja gruzu $11,2*2,1$	t t	 23,52	23,52
3		Wykonywanie konstrukcji dachowych			
3.1	KNR 2-02 0406-0100	Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyconej,murlaty,przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2. $0,14*0,14*(9,12*2+23,77*2)$	m3 m3	 1,29	1,29
3.2	KNR 2-02 0406-0100	Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyconej, podwaliny ,przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2. $0,14*0,14*(4,3+9,52*2+3,6*2)$	m3 m3	 0,60	0,60
3.3	KNR 2-02 0406-0500	Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyconej,ramy górne i płatwie,o długo ci ponad 3 m,przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2. $0,125*0,16*(3,61*2+4,29*2+4,32*2+9,52*2+1,43*2+1,84+2,16)$	m3 m3	 1,01	1,01
3.4	KNR 2-02 0406-0500	Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyconej płatwie kalenicowe o długo ci ponad 3 m,przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2. $0,1*0,175*(2,2*1+9,52*1+1,46)$	m3 m3	 0,23	0,23
3.5	KNR 2-02 0408-0300	Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyconej,krokwie zwykłe o długo ci do 4,5 m,przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2. $0,075*0,16*(4,3*6+1,4*4+3,5*2+3,9*3+2,0*1+0,5*27+2,9+4,4*5+3,53*7+2,65*8+1,8+1*7+1,3+3,0)$	m3 m3	 1,79	1,79
3.6	KNR 2-02 0408-0500	Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyconej,krokwie zwykłe o długo ci ponad 4,5 m,przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2. $0,075*0,16*(5,7*13+4,75+6,2*28+5,3*5+5,7*1)$	m3 m3	 3,42	3,42
3.7	KNR 2-02 0408-0500	Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyconej,krokwie zwykłe o długo ci ponad 4,5 m,przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2. $0,01*0,175*(0,5*2+6,81*2+0,7*2+7,95*2)$	m3 m3	 0,06	0,06

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilo robót
1	2	3	4	5	6
3.8	KNR 2-02 0408-0500 belki okapowe	Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyczonej, krokwie zwykłe o długości ponad 4,5 m, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² . 0,075*0,16*(24,7*2+10*2)	m3 m3	0,83	0,83
3.9	KNR 2-02 0407-0500	Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyczonej, słupy o długości ponad 2 m, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² . 0,14*0,14*2,3*14	m3 m3	0,63	0,63
3.10	KNR 2-02 0408-0200	Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyczonej, kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² . 0,075*0,16*4,6*11	m3 m3	0,61	0,61
3.11	KNR 2-02 0408-0100	Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyczonej, miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² . 0,14*0,14*1,1*18	m3 m3	0,39	0,39
3.12	KNR-K 05 0103-0500	Monta deski czołowej (24,7*2+10*2)	m m	69,40	69,40
3.13	KNR 2-02 1110-0400	lepa podłoga o grubości 25 mm na legarach ułożonych krzyżowo. 14+18	m2 m2	32,00	32,00
4		Wykonywanie pokry dachowych			
4.1	KNR-I 0-15 0526-0100 wyłaz kominiarski	Osadzenie okien w połaci dachowej. Wykonanie konstrukcji nożnej (1,2*2+0,8*2)*3	m m	12,00	12,00
4.2	KNR-I 0-15 0526-0200 wyłaz kominiarski	Osadzenie okien w połaci dachowej -typu Fakro FW U2 komplet z kołnierzem 2	szt. szt.	2,00	2,00
4.3	KNR-I 0-15 0526-0200 okno	Osadzenie okien w połaci dachowej -typu Fakro FTS U2 komplet z kołnierzem 1	szt. szt.	1,00	1,00
4.4	KNR-K 05 0103-0200 dach	Wykonanie deskowania gr 22 mm połaci dachu, rozstaw krokwi <=80cm 297/100	100 m2 100 m2	2,97	2,97
4.5	KNR-K 05 0104-0600	Monta kontrłat 22x70 mm na dachu przy rozstawie krokwi <=100cm 297/100	100 m2 100 m2	2,97	2,97
4.6	KNR-K 05 0102-0200 dach	Mocowanie folii dachowej na deskowaniu pełnym (trójwarstwowa membrana dachowa o wysokiej paroprzepuszczalności przeznaczona do stosowania w budownictwie do dachów z pełnym deskowaniem) typ Fel"X 297/100	100 m2 100 m2	2,97	2,97
4.7	KNR-K 05 0105-0200	Monta łat 5x5 cm pod dachówkę profilowane przy rozstawie krokwi <=80cm 297/100	100 m2 100 m2	2,97	2,97
4.8	KNR-I 0-15 0517-0300 analogia	Pokrycie dachów odeskowanych dachówek ceramicznych z otworami z przymocowaniem wkrętami do łat -dachówka ceramiczna typu S naturalna czerwona z zamkiem 297	m2 m2	297,00	297,00
4.9	KNR-K 05 0202-0100 dach	Wykonanie kalenicy w dachu krytym dachówką profilowaną i płaską, ta ma uszczelniającą wentylacyjną typu Figaroll 15+32	m m	47,00	47,00
4.10	KNR 2-02 0506-0201 pas nadrynnowy	Rolne obróbki z blachy ocynkowanej powlekaanej, grubości 0,55 mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm. 0,35*(25*2+10*2)	m2 m2	24,50	24,50
4.11	KNR-K 05 0207-0100	Monta zabezpieczenie przeciwśnieżnych z płotkiem -ocynkowany i malowany proszkowo 60	m m	60,00	60,00
4.12	KNR-K 05 0208-0301	Monta elementów komunikacji po dachu - ławeczka kominiarska duża. Ława dł 2,0 m ocynkowana i malowana proszkowo 1	szt. szt.	1,00	1,00
4.13	KNR-K 05 0208-0100-analogia	Monta elementów komunikacji po dachu - stopie kominiarski, 20	szt. szt.	20,00	20,00
4.14	KNR-W 2-02 0522-0200	Monta rynien dachowych półokrągłych o rednicy 15 cm z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej powlekaanej (25*2+10*2)	m m	70,00	70,00

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilo robót
1	2	3	4	5	6
4.15	KNR-W 2-02 0526-0301	Rury spustowe okrągłe o średnicy 12 cm z blachy stalowej ocynkowanej o grubości 0,60 mm - powlekanej 10*4	m m	40,00	40,00
4.16	KNR 2-02 0508-0901	Zbiorniczki przy rynnach z blachy powlekanej w kolorze ceglastym grubości 0,6 mm 1.Przygotowanie, założenie i umocowanie rynien do uprzednioosadzonych kołków 2.Wykonanie załamek i wpustów 3.Wykonanie i założenie zbiorniczków 40x30x30 cm 4	szt. szt.	4,00	4,00
4.17	KNR-W 2-15 0213-0500	Rury wywiewne z PVC średnicy 110 mm o połączeniu wciskowym -wyprowadzenie ponad dach 4	szt. szt.	4,00	4,00
4.18	KNR 2-02-1610-0200	Rusztowania ramowe przy ciennej RR - 1/30 wys.do 16 m z uwzględnieniem czasu pracy rusztowa oraz osłon z siatki na rusztowaniach zewnętrznych (25*2+10*2)*10	m2 m2	700,00	700,00
5		Naprawa gzymsów			
5.1	KNR 4-01 0728-0300	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kat.III cian, loggii, balkonów, podłogi z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów, w jednym miejscu do 5 m2 1,0*(25*2+10*2)*0,5	m2 m2	35,00	35,00
5.2	KNR-K 08 0301-0200	Malowanie powierzchni zewnętrznych. Gruntowanie pod farbę silikatową (preparat gruntujący BOLIX SG) 1,0*(25*2+10*2)/100	100 m2 100 m2	0,70	0,70
5.3	KNR-K 08 0301-0701	Powierzchnie zewnętrzne malowane dwukrotnie tynk cem-wap. (farba silikatowa BOLIX SZ) 1,0*(25*2+10*2)/100	100 m2 100 m2	0,70	0,70