



Giżycko, dnia 16.06.2020r.

## DECYZJA Nr 33.2020

Na podstawie art. 66 ust. 1 pkt. 3) Ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r. poz. 1186) oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020r. Poz. 256), po przeanalizowaniu ekspertyzy technicznej dotyczącej nieodpowiedniego stanu technicznego budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Mickiewicza 20 w Giżycku, w części dotyczącej konstrukcji stropu nad częścią I piętra oraz stanu schodów na klatce schodowej

### nakazuję

**współwłaścicielom** budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Mickiewicza 20 w Giżycku, wykonanie zaleceń zawartych w ekspertyzie technicznej sporządzonej przez Pana Pawła Mań posiadającego uprawnienia konstrukcyjno-budowlane, a w szczególności zalecenia wyszczególnione w punkcie 7 niniejszej ekspertyzy, tj:

- wykonać naprawę uszkodzonych belek stropowych
- zaimpregnować całą konstrukcję drewnianą
- przestrzeń międzybelkową uzupełnić wełną skalną
- wykonać warstwę nośną podłogi
- wymienić uszkodzone (wyszczerbione) stopnie schodowe
- uzupełnić brakujące tralki
- na początku biegu schodowego na parterze, wykonać naprawę podestudrewnianego
- całą konstrukcję schodów zabezpieczyć do stopnia trudnopalności

Dodatkowo nakazuję zabezpieczyć poprzez wydzielenie i odgrodzenie części kuchni w lokalu mieszkalnym nr 3 (użytkownik Pani Agnieszka Świątkowska) i po zakończeniu robót konstrukcyjnych doprowadzić lokal do stanu z okresu przed remontem.

w terminie **60 dni** od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

Nakazane roboty należy wykonać pod nadzorem kierownika robót posiadającego uprawnienia w branży konstrukcyjno-budowlanej i prowadzić dziennik budowy zarejestrowany w PINB w Giżycku.

O wykonaniu zaleceń zawartych w ww. ekspertyzie stanu technicznego, należy powiadomić tutejszy inspektorat dołączając oświadczenie kierownika o zakończeniu robót.

### Uzasadnienie

Postanowieniem nr 04.2020 znak: PINB.70035.12.2019.2020 z dnia 28.01.2020r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Giżycku, nałożył obowiązek przedstawienia ekspertyzy dotyczącej stanu technicznego konstrukcji stropu nad częścią I piętra oraz stanu

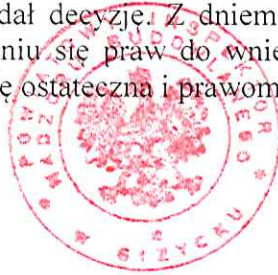
schodów na klatce schodowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Mickiewicza 20 w Giżycku, wraz ze wskazaniem sposobu doprowadzenia konstrukcji stropu nad częścią I piętra oraz schodów na klatce schodowej do stanu zgodnego z przepisami.

W dostarczonej dnia 28.02.2020r. ekspertyzie budowlanej stanu technicznego przedmiotowych części budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Mickiewicza 20 w Giżycku sporządzonej przez Pana Pawła Mań, wskazano na konieczność wykonania robót naprawczych dotyczących stropu nad I piętrzem i klatki schodowej w celu umożliwienia prawidłowej i bezpiecznej eksploatacji budynku

Wobec powyższego, w celu zapewnienia możliwości bezpiecznego użytkowania całego budynku, należało orzec jak w sentencji decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Warmińsko– Mazurskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Powiatowy Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
w Giżycku  
*inż. Jerzy Chamielewski*

#### Otrzymują:

1. Jerzy Dukiel
2. Genowefa Zoła
3. Gmina Miejska Giżycko
4. a/a

#### Do wiadomości:

1. Starosta Giżycki
- ✓ 2. Administartor Sp. z o.o.

