



OCENA STANU TECHNICZNEGO

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY - ZAWILGOCENIE ŚCIAŃ ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH I ŚCIAN PIWNICZNYCH		1
IMIĘ I NAZWISKO ORAZ ADRES INWESTORA: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL. OLSZTYŃSKA 12A 11-500 GIŻYCKO	ADRES INWESTYCJI: UL. OLSZTYŃSKA 12A 11-500 GIŻYCKO	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

CZĘŚĆ OPISOWA:	Str.	CZĘŚĆ GRAFICZNA:	Rys.
1. Opis techniczny	2-16	1. Szkic sytuacyjny	1
2. Zaświadczenia o przynależności do Izby i uprawnienia projektantów	17	2. Szkic piwnicy	2
3. Oświadczenia projektantów	18	3. Przekrój A-A	3

IMIONA I NAZWISKA PROJEKTANTÓW

BIURO PROJEKTOWE:  Dariusz Grzybowski Kolonia 4, 11-510 Wydminy tel. 606 304 973, fax 87 428 12 77 NIP 845-170-43-51 REGON 280207942	WYKONAŁ:  mgr inż. Dariusz Grzybowski Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. WAM/0035/POOK/07
DATA: 10.09.2012	DATA: 10. 09.2012

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora na opracowanie stanu technicznego ścian piwnicznych i fundamentowych w budynku wielorodzinnym
- Wizja lokalna
- Odkrywki ścian piwnicy i ścian parteru
- Szczątkowa dokumentacja archiwalna budynku
- Normy i przepisy

I. LOKALIZACJA

Budynek zlokalizowany jest w Giżycku przy ul. Olsztyńskiej 12a. Przedmiotowy budynek jest budynkiem mieszkalnym wolnostojącym, murowanym, jednopiętrowym, z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczonym. Dach dwuspadowy drewniany wysoki, pokryty dachówką na deskowaniu szczelnym. Budynek pochodzi z początku XX w.

II. OPIS BUDYNKU

A – Konstrukcja budynku

- Fundamenty – z kamienia łupanego i cegły ceramicznej pełnej
- Ściany piwnic – zewnętrzne murowane z kamienia, wewnętrzne z cegły pełnej
- Konstrukcja budynku tradycyjna murowana
- Ściany zewnętrzne – murowane z cegły pełnej czerwonej
- Ściany wewnętrzne – murowane z cegły oraz w systemie suchej zabudowy
- Stropy – nad piwnicami ognioodporne kleina, pozostałe drewniane ze ślepym pułapem
- Dach – konstrukcji drewnianej, nad głównym budynkiem dach dwuspadowy

B – Elementy wykończenia wewnętrznego

- Tynki wewnętrzne – zwykłe z zaprawy cementowo-wapiennej
- Stolarka okienna – drewniana i PCV
- Stolarka drzwiowa – drewniana i płytowa
- Posadzki – podłogi drewniane, posadzki cementowe
- Schody – do piwnicy murowane z cegły pełnej, schody na I piętro i poddasze drewniane

C – Elewacja i wykończenie zewnętrzne

- Tynk mineralny cienkowarstwowy
- Dach pokryty dachówką
- Obróbki wykonane z blachy ocynkowanej

D – Wyposażenie w instalacje

- Elektryczna
- Gazowa
- Wodna
- Kanalizacyjna
- Ogrzewanie indywidualne i z ciepłowni miejskiej

2. OPIS I ANALIZA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH

Dnia 8 sierpnia 2010r dokonano wizji lokalnej ścian piwnicznych przedmiotowego budynku. Dokonano dwóch odkrywek fundamentów jednej od zewnątrz w narożniku północno-wschodnim budynku (odkrywka nr 1) oraz jednej wewnętrznej od strony piwnicy również przy narożniku północno-wschodnim (odkrywka nr2).

- **ODKRYWKA NR 1** – dokonano odkrywki ściany fundamentowej do głębokości 185cm względem poziomu linii cokołu (spód ocieplenia budynku) , do wysokości 134cm ściana piwnicy wykonana jest z kamienia polnego ciosanego, poniżej cegła ceramiczna pełna. Kamienie pomiędzy sobą są poluzowane, zauważa się braki w spoinach pomiędzy kamieniami, cegła zalegająca poniżej jest mocno zawilgocona i posiada liczne ubytki . Brak jakiegokolwiek izolacji pionowej ścian piwnicy. Pod względem konstrukcyjnym ściany fundamentowe ocenia się na dostateczne, miejscami dobre, pod względem zabezpieczenia przed destrukcyjną wodą gruntową stan ocenia się na zły.
- **ODKRYWKA NR 2-** dokonano odkrywki ściany fundamentowej od wewnątrz w jednej z piwnic lokatorskich. Wycięto posadzkę i dokopano się na głębokość 30cm, nie było możliwości wykonania głębszej odkrywki ze względu na wystąpienie wody gruntowej na rzędnej -0,30względem poziomu posadzki piwnicy, daje to w przybliżeniu +116,29m n.p.m. , poziom lustra wody kanału Łuczańskiego waha się w przedziale 115,5 -116,00 m n.p.m , należy też sądzić, iż z pewnością jest to ustabilizowany poziom wody gruntowej. Na podstawie szczątkowej archiwalnej dokumentacji budynku z roku 1985, odkrywki fundamentów pokazały iż ława fundamentowa budynku jest kamienna i sięga 60cm poniżej posadzki piwnicy, przyjmując to za fakt , ławy fundamentowe budynku cały czas są posadowione w wodzie gruntowej na poziomie -30cm.
- **ŚCIANY ZEWNĘTRZNE PIWNIC-** od wewnątrz wykonane są z cegły pełnej , od zewnątrz do wys. -134cm z kamienia polnego ciosanego, ściany są mocno zawilgocone posiadają stare pęknięcia pionowe, nie zauważa się świeżych pęknięć, zauważ się liczne ubytki w ceglach spowodowane destrukcyjnym zawilgoceniem od wody gruntowej, ściany posiadają typowe dla starych budynków niezabezpieczonych wysolenia i wykwyty oraz odpadające tynki. Stan techniczny pod względem konstrukcyjnym ocenia się do dostateczny , pod względem zabezpieczenia przed wilgocią i wodą gruntową zły. Jeden odcinek ścian zewnętrznych od strony ulicy od narożnika do głównego wejścia do budynku wg. Archiwalnej dokumentacji został wzmocniony poprzez obustronne obetonowanie w celu zabezpieczenia kamieni przed obluzowaniem się, wg. Wizji lokalnej zauważa się pogrubienie ścian ściany funementowej.
- **ŚCIANY WEWNĘTRZNE PIWNIC-** wykonane z cegły ceramicznej pełnej, gr. prawdopodobnie 28cm (wg. Archiwalnej dokumentacji) gdyż nie ma możliwości zmierzenia , ściana po drugiej stronie zasypana. Zauważa się liczne wykwyty i wysolenia , łącznie z odpadającym tynkiem i ubytki w spoinach. Mur jest mocno zawilgocony , stan techniczny ocenia się pod względem konstrukcyjnym na dostateczny pod względem zabezpiecznia przed wilgocią i wodą gruntową na zły.

Wg. dokumentacji archiwalnej została odnaleziona wzmianka iż cały przedmiotowy budynek był podpiwniczony, nie znaleźliśmy potwierdzenia wśród innych dokumentów oraz na wizji lokalnej nie odnaleźliśmy zamurowanych otworów drzwiowych prowadzących do zasypanych pomieszczeń piwnicznych. Jeżeli okazałoby się iż budynek był podpiwniczony w całości to w chwili obecnej i tak prawdopodobnie pomieszczenia są zasypane i nie ma możliwości dostania się do nich jak tylko poprzez mieszkania na parterze. W chwili obecnej przyjmuje się podpiwniczenie częściowe wzdłuż północnej ściany budynku z licznymi okienkami piwnicznymi.

Na podstawie wizji lokalnej oraz odkrywek przytoczony poniżej opis elementów konstrukcyjnych z archiwalnej dokumentacji budynku potwierdza ich prawdziwość

„ Podłoże gruntowe

Podłoże gruntowe określono na podstawie wykonanej odkrywki fundamentu pod ścianą konstrukcyjną zewnętrzną podłużną od strony północnej. Grunt na którym posadowione są fundamenty stanowią pisaki drobne pylaste nawodnione. Poziom wody gruntowej utrzymuje się nieco wyżej niż poziom posadowienia fundamentów na rzędnej -0,3 poniżej poziomu posadzki piwnicy. Poziom wody gruntowej związany jest prawdopodobnie z poziomem wody w przyległym kanale łączącym dwa jeziora. Występujące tu warunki gruntowo-wodne nie stanowią dobrego podłoża nośnego dla fundamentów i ścian, co opisano w analizie tych elementów.

Fundamenty i ściany fundamentowe

Pod ścianami zewnętrznymi fundamenty i ściany fundamentowe tj. ściany piwnic wykonane są z kamienia polnego łupanego na zaprawie wapiennej. Pod ścianami wewn. fundamenty wykonane są z kamienia polnego i betonu.

Zagłębienie fundamentu poniżej powierzchni posadzki piwnic wg. dokumentacji archiwalnej wynosi 60cm. Posadzka piwnic betonowa wylewana na ceglach ceramicznych pełnych układanych na płask.

W zewnętrznych ścianach piwnic i fundamentach istnieją stare rysy pionowe. Pod ścianą zewnętrzną szczytowa od strony wschodniej występuje w fundamencie pęknięcie pionowe. Pęknięcie i rysy przechodzą w wyżej leżące partie ścian.

Fundament i zewnętrzna podłużna ściana piwnic w części od strony kanału i ulicy posiada wzmocnienie wykonane w ramach zabezpieczenia budynku. Wzmocnienie stanowi obustronne obetonowanie fundamentu i ściany piwnic na całej wysokości. Grubość pojedynczej warstwy obetonowania wynosi ok. 15cm. Wg informacji lokatorów obydwie warstwy obetonowania wzmacniającego nie posiadają wzajemnego powiązania w postaci prętów stalowych łączących. W chwili obecnej przypuszcza się, że istn. wzmocnienie fundamentu i ściany piwnic nie jest wzmocnieniem docelowym przewidzianym na długie użytkowanie budynku. Stanowi to raczej rozwiązanie stosowane dla budynków o ograniczonej żywotności technicznej.

Ściany

Ściany budynku wykonane są z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie wapiennej. Dotyczy to również ścian wewn. piwnicy. Układ konstrukcyjny ścian i stropów podłużny. Jedyne stropy nad piwnicami w trakcie od strony podwórka oparte na ścianach poprzecznych.

Grubość ścian zewn. w parterze i piętrze wynosi 1 ½ cegły natomiast ścian wewn. 1 cegły. Wszystkie ściany obustronnie otynkowane.

W ścianach zewn. występują rysy, a w ścianie szczytowej od strony wschodniej istnieje pęknięcie pionowe przebiegające przez całą wysokość ściany. W miejscu pęknięcia nałożone są paski kontrolne. Wg informacji lokatorów ściana zewn. podłużna w części od strony ulicy i kanału została przemurowana w okresie poprzednim.

Przemurowania dokonano w wyniku dużego uszkodzenia tej ściany, które miało miejsce w okresie poprzednim. Uszkodzenia istn. i poprzednie nastąpiły w wyniku niekorzystnych warunków gruntowo-wodnych.

Przy określaniu stanu technicznego ścian należy uwzględnić również zewn. ściany piwnic wykonane z kamienia polnego, które opisano w p. 1.2. Przy wymianie fundamentów ściany te w znaczniej mierze ulegną przemurowaniu.

Uwzględniając powyższe stan techniczny ścian ocenia się ogólnie jako niżej średni, zużycie ścian wynosi ok. 40%. Na wierzchu cokołu bezpośrednio pod stropem piwnic stwierdzono izolację przeciwwilgociową poziomą z papy i lepiku. „

WNIOSKI I ZALECENIA

- **brak izolacji pionowej piwnicznych ścian zewnętrznych budynku i ścian fundamentowych co skutkuje z podciąganiem kapilarnym wody gruntowej i zawilgoceniem ścian**
- **wysoki poziom wody gruntowej -0,3m poniżej posadzki piwnic, fundamenty budynku posadowione są w wodzie gruntowej, brak izolacji poziomej nad ławami fundamentowymi powoduje podciąganie kapilarne wody gruntowej i zawilgocenie ścian.**
- **Brak podpiwniczenia pod połową budynku, powoduje brak dostępu do ścian fundamentowych i oceny ich stanu technicznego, grunt zasypowy poprzez podciąganie kapilarne zawilgaca ścianę wewnętrzną podłużną .**
- **Ściany fundamentowe posiadają liczne pęknięcia i zarysowania, to wraz z brak izolacji pionowej powoduje iż budynek nie jest zabezpieczony przed napływającymi wodami opadowymi bądź wynikłymi z awarii miejski sieci wodnych, co w prosty sposób przekłada się na zalanie pomieszczeń piwnicznych , co miało miejsce tego roku.**

Złożony stan powoduje, iż ściany fundamentowe i piwniczne przedmiotowego budynku są cały czas narażone na zawilgocenia od wody gruntowej bądź wody zewnętrznej, co powoduje wypłukiwanie zaprawy ze spoin i lasowanie się cegieł aż do całkowitej utraty własności konstrukcyjnych i termicznych. Wg. dokumentacji archiwalnej stan techniczny fundamentów od dawna budził zastrzeżenia, brano również pod uwagę wymianę fundamentów. Biorąc pod uwagę dokumentację archiwalną, stan techniczny obecny i warunki gruntowe zaleca się następujące prace naprawcze:

- **WYKONANIE WZMOCNIENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH POPRZEZ OBETONOWANIE NA CAŁEJ WYSOKOŚCI (WARSTWA BETONU DO 10CM WRAZ Z SIATKĄ ZBROJĄCĄ I KOTWAMI DO MURU) , NASTĘPNIE WYKONANIE IZŁOACJI PIONOWEJ CIĘŻKIEJ ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU WRAZ Z UŁOŻENIEM DRENAŻU OPASKOWEGO I SPROWADZENIEM ODPLYWU DO STUDZINKI WEWNĘRZNEJ BUDYNKU, Z KTÓREJ NADMIAR WODY BĘDZIE AUTOMATYCZNIE ODPOMPOWYWAŁ DO MIEJSKIEJ STUDZIENKI DESZCZOWEJ.**

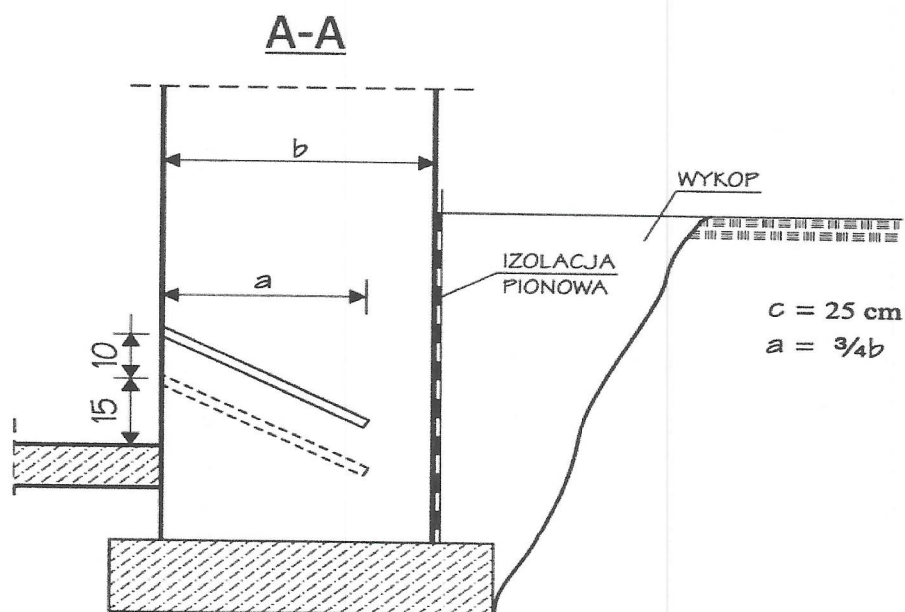
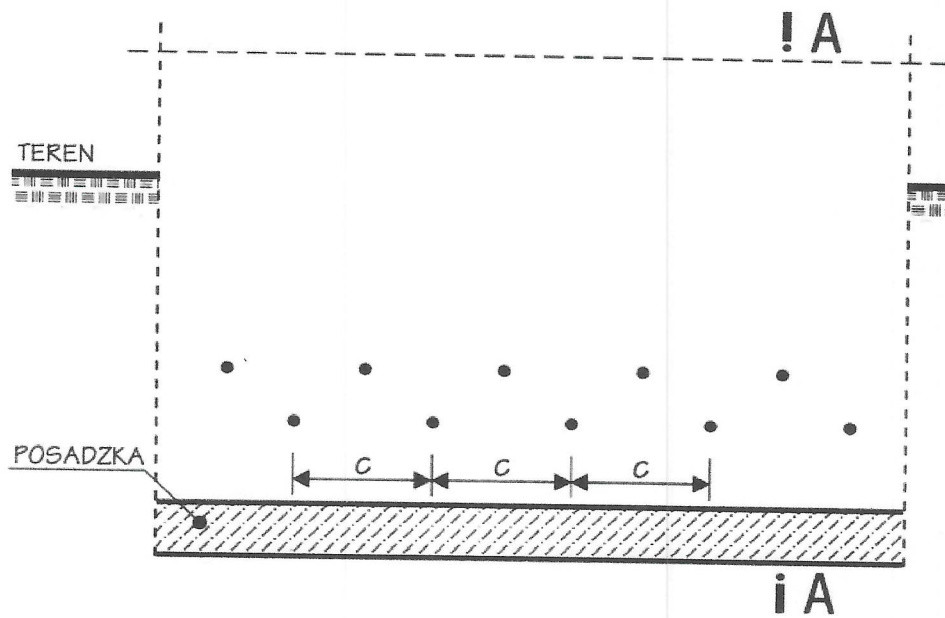
Zastosowanie takiego rozwiązania zabezpieczy budynek przed wodami opadowymi i wodami napływającymi z awarii sieci miejskich oraz przede wszystkim wzmocni ściany fundamentowe. Przed przystąpieniem do prac należy zlecić opracowanie dokumentacji projektowej jednostce projektowej, a całość prac powinna nadzorować osoba z uprawnieniami budowlanymi. Odkopywanie ścian zewnętrznych należy do prac skomplikowanych, wykopy należy robić odcinkami nie dłuższymi niż 3m i w kilku miejscach naraz. Po odkopaniu ścian należy mury osuszyć , wkleić kotwy , ułożyć zbrojenie w postaci siatki, zaszalować i zalać betonem wodoszczelnym , po uzyskaniu odpowiedniej wytrzymałości betonu , rozszalować i doopiero

wykonać izolację pionową , (uszczelnąć należy wszelkie przejścia przyłączy), ułożyć izolację termiczną min. 5cm z płyt sturoduru a następnie wykonać izolację z foli kubelkowej, ułożyć drenaż fi 100 z geowólknią w obsypce żwirowej , drenaż zakończyć przy każdym załamaniu 90 stopni studzienką rewizyjną, a wodę z drenażu skierować do studni wewnętrznej. Szczegóły wykonania całego zadania powinny się znaleźć w dokumentacji projektowej.

**WYKONANIE WZMOCNIEŃ I UŁOŻENIE
IZOLACJI PIONOWEJ POPRZECZ ODKOPANIE
BUDYNKU ETAPAMI MOŻE SPOWODOWAĆ
LICZNE ZARYSOWANIA ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH
I ZEWNĘTRZNYCH WE WSZYSTKICH LOKALACH
MIESZKALNYCH , JEST TO SPOWODOWANE
INGERENCJĄ W PODŁOŻE GRUNTOWE.**

**NIE WOLNO UKŁADAĆ DRENAŻU PONIŻEJ
POZIOMU LUSTRA WODY GRUNTOWEJ, CIĄGŁE
OBNIŻANIE POZIOMU LUSTRA WODY BĘDZIE
POWODOWAĆ NIERÓWNOMIERNE OSIADANIE
ŁAW FUNDAMENTOWYCH BUDYNKU.**

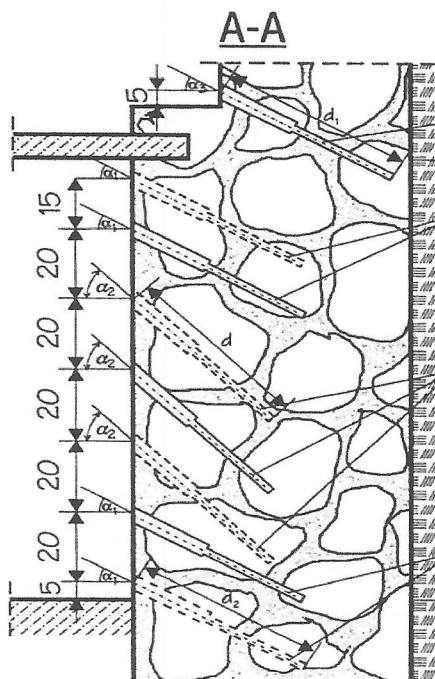
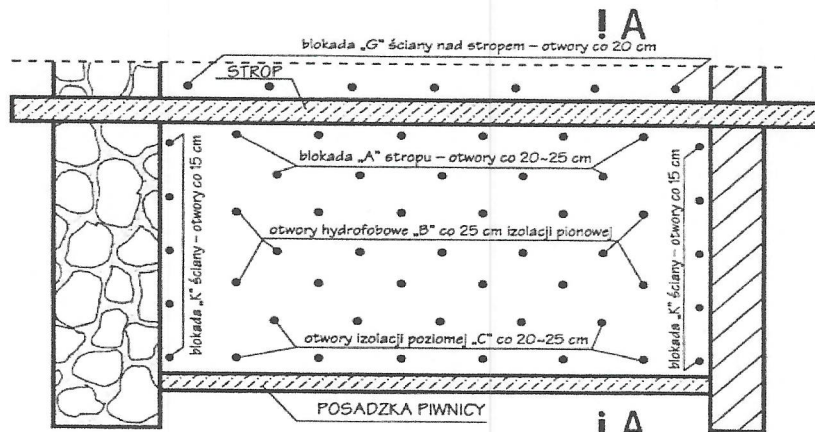
- **WYKONANIE IZOLACJI POZIOMEJ W ŚCIANACH
PIWNICZNYCH NAD ŁAWAMI
FUNDAMENTOWYMI-ZASTOSOWANIE METODY
HYDROFOBOWEJ NP. FIRMY IZOMUR, METODA
POLEGA NA NAWIERCANIU OTWORÓW PO
SKOSIE W DWUCH RZĘDACH I WYPEŁNIANIE ICH
ŚRODKIEM CHEMICZNYM KTÓRY PENETRUJE W
MUR I WYTWARZA NIEPRZEPUSZCZALNĄ
WARSTWĘ , KTÓRA ZABEZPIECZA PRZED
PODCIĄGANIEM KAPILARNYM WODY
GRUNTOWEJ.**



- WYKONANIE IZOLACJI PIONOWEJ W ŚCIANACH WEWNĘTRZNYCH, GDZIE NIE MAMOŻLIWOŚCI ODKOPANIA – ZASTOSOWANIE METODY HYDROFOBOWEJ NP. FIRMY IZOMUR,**

Metoda polega na nawiercaniu otworów po skosie na całej wysokości i długości ściany i wypełnianie ich środkiem chemicznym który penetruje w mur i wytwarza nieprzepuszczalną

warstwę, która zabezpiecza mur przed zawigloceniem od strony gruntu zasypowego.



Znak	Znaczenie
„A”	Blokada stropu
„B”	Otwory hydrofobowe dla izolacji pionowej
„C”	Otwory hydrofobowe dla izolacji poziomej
„S”	Blokada ściany nad stropem
d	Długość otworów izolacji pionowej
d ₁	Długość otworów blokady ściany w górnej części pod stropem
d ₂	Długość otworów izolacji poziomej
$\alpha_{1,2}$	Kąt pochylenia otworów
„K”	Blokada ścian wewnętrznych na połączeniu ze ścianą zewnętrzną
H	Wysokość pomieszczenia

Średnica otworów
 \varnothing 20-23 mm

Wiercenie wstępne
 \varnothing 26 mm
 na głębokość 30 cm

poziom
 posadzki

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Dariusz Grzybowski
 Uprawnienia do wywołania
 do projektowania i nadzoru
 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 Nr ewid. WAM/0035/POOK/07

**DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA BUDYNKU NR 12a PRZY UL.
OLSZTYŃSKIEJ**



Fot. nr 1 Elewacja południowo-wschodnia



Fot. nr 2 Elewacja wschodnia



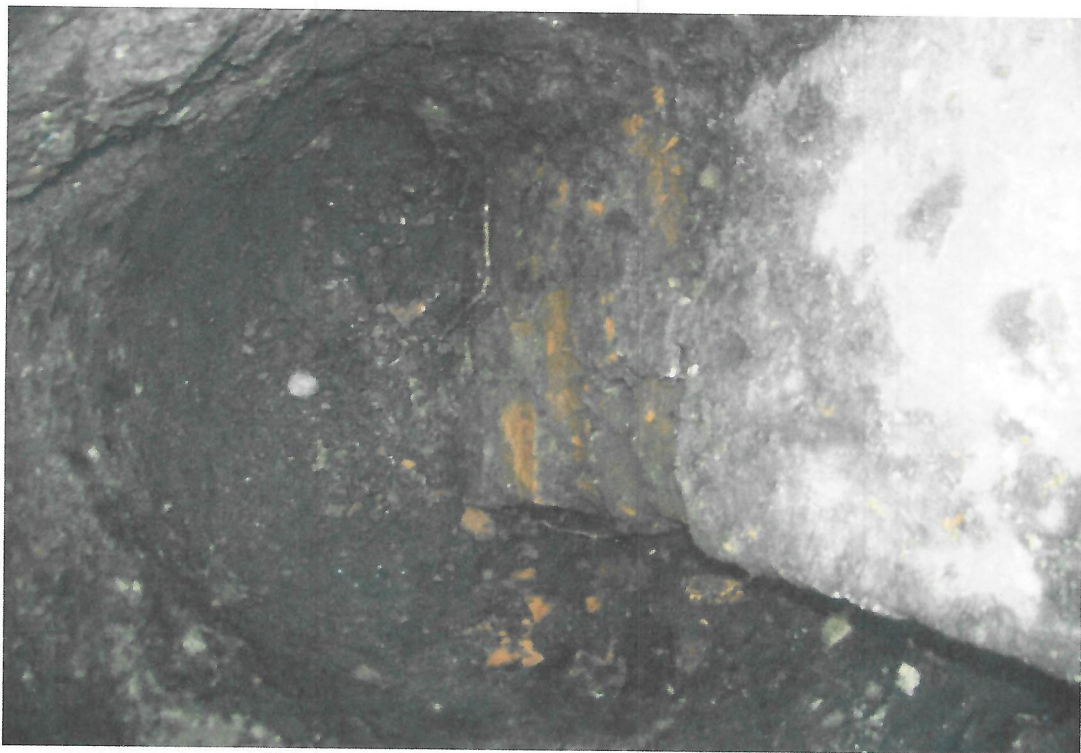
Fot. nr 3 Elewacja północna



Fot. nr 4 Elewacja północna



Fot. nr 5 Odkrywka nr 1 od zewnątrz



Fot. nr 6 Odkrywka nr 1 – zlasowane cegły



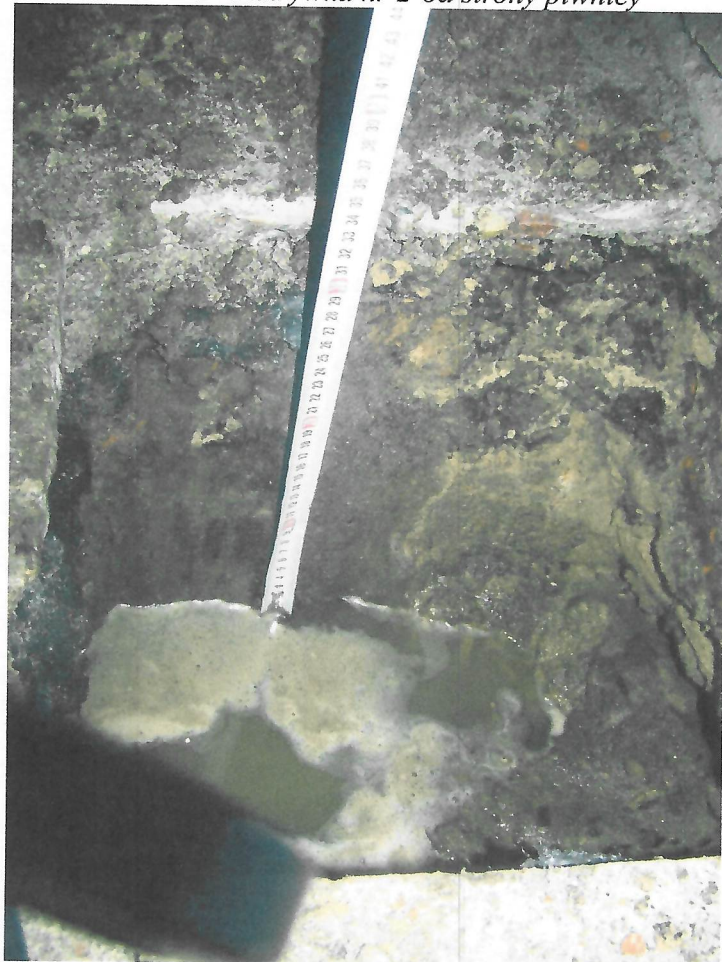
Fot. nr 7 Odkrywaka nr 1 – zlasowane cegły



Fot. nr 8 Odkrywaka nr 1 – Obluzowane kamienie



Fot. nr 9 Odkrywka nr 2-od strony piwnicy



Fot. nr 10 Odkrywka nr 2-poziom wody gruntowej



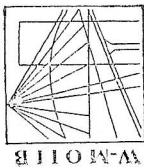
Fot. nr 11 Widok cegieł od strony wewnętrznej



Fot. nr 12 Oparcie belek stalowych stropu na murze -stare pęknięcie



Fot. nr 13 Widok ścian piwnicy i zarysowanego stropu kleina



W A M / O K R Ę G O W Y
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

22 sierpnia 2012
(data)

Olsztyn

Zaświadczenie nr 3153 / 2012

Pan/Pani **Dariusz Grzybowski**

miejsce zamieszkania **m. Rydzewo ul. Mazurska 83/5
11-513 Miłki**

jest członkiem Warmińsko – Mazurskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze

evidencyjnym WAM / **BO/0136/07**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia **2012-09-01** do dnia **2013-08-31**

PRZEWODNICZĄCY
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa
mgr inż. Piotr Narloch

W A R M I Ń S K O - M A Z U R S K A
O K R Ę G O W A I Z B A I N Ż Y N I E R Ó W B U D O W N I C T W A
O K R Ę G O W A K O M I S J A K W A L I F I K A C Y J N A
10-532 Olsztyn, Plac Komandora Polubiego 1

WAM/OKR/075/07

Olsztyn, dnia 15 czerwca 2007 r.

DECYZJA

Ka podstawi art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budowlanych oraz ulaników (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, ze zm.); art. 12 ust. 1, art. 13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, § 6 ust. 1 i 3, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnich biur i technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, ze zm.).

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Budaje
Pann Dariuszowi Grzybowskiemu
magistrowi inżynierowi budownictwa
m. dnia 20 kwietnia 1979 r. w Gliźnie
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Nr ewid. WAM/0035/POCK/07

DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEN
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
U Z A S A D N I E N I E

W związku z niezakończonym w całości zadaniem strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres ustalonych uprawnień budowlanych wskazano na subwrote decyzji.

Podkreślenie :

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, powiatowy/wojewódzki/centralny wydziału przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
- Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

mgr inż. Dariusz Grzybowski
W specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. WAM/0035/POCK/07

Skład orzekający OKK:
1. mgr inż. Andrzej Słuszkowski
2. inż. Janusz Palmowski
3. mgr inż. Sylwester Ropkiewicz

ZA ZGODNOŚCIĄ
Z OPINIAMI

Giżycko, dn. 12.09.2012r.

Oświadczenie projektanta

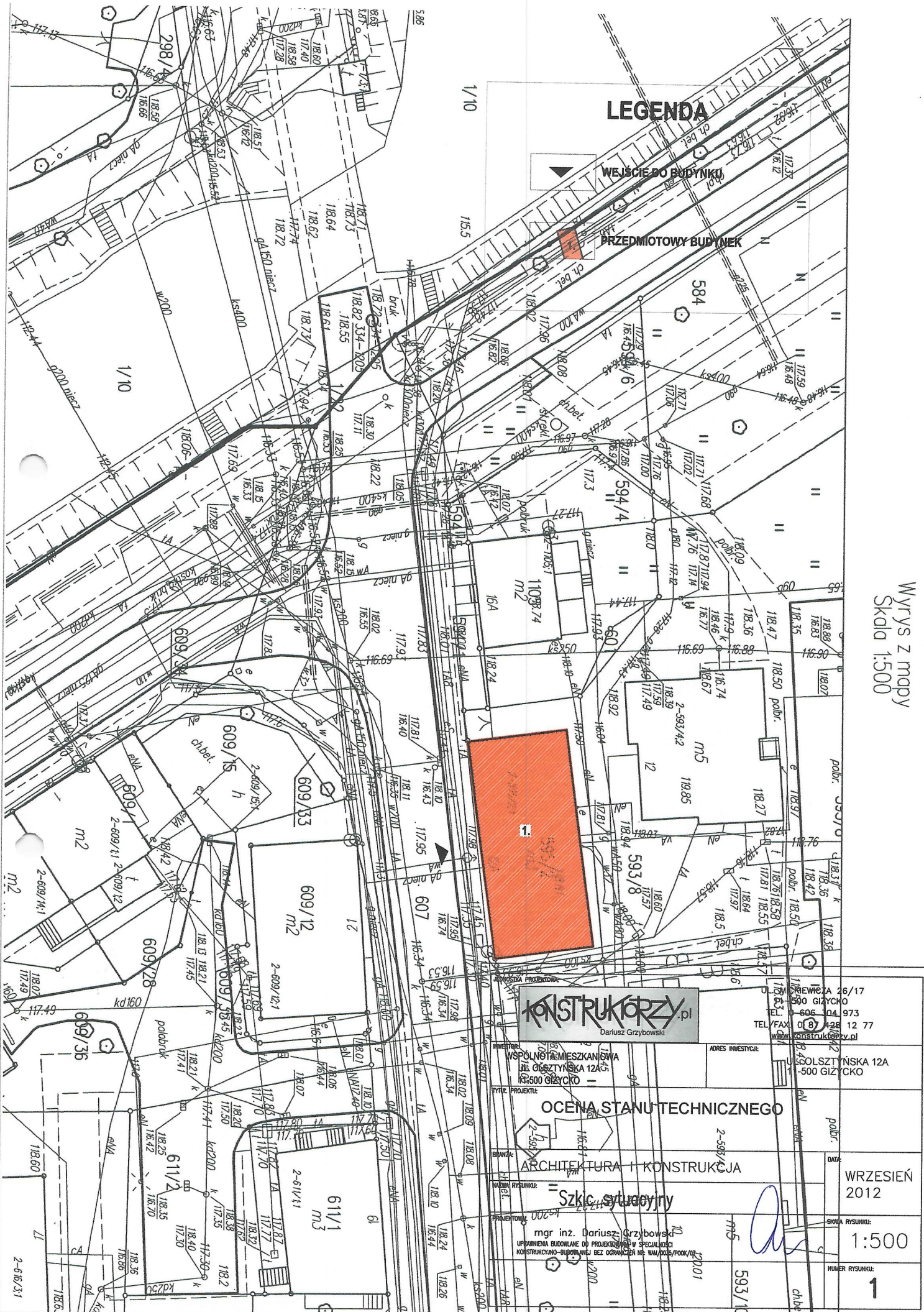
Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami)

Oświadczam, że ocena stanu technicznego:

**„BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY -ZAWILGOCENIE
ŚCIAŃ ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH I ŚCIAN PIWNICZNYCH „ przy
ulicy Olsztyńskiej 12a , w miejscowości Giżycko
jest sporządzony, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.**

mgr inż. Dariusz Grzybowski
Uprawnienia budowlane
do projektowania i nadzoru
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. WAM/0035/POOK/07

.....
podpis



LEGENDA

WEJŚCIE DO BUDYNKU

PRZEDMIOTOWY BUDYNEK

Wyrzys z mapy
Skala 1:500

KONSTRUKTORZY.pl
Dariusz Grzybowski

WSPÓLNOTA MIESZKANOWA
UL. GOSZCZYŃSKA 12A
63-500 GOSZCZYKO

ADRES INWESTYCJI:
UL. GOSZCZYŃSKA 12A
63-500 GOSZCZYKO

OCENA STANU TECHNICZNEGO

ARCHITECTURA I KONSTRUKCJA

Szkie sytuacyjnej

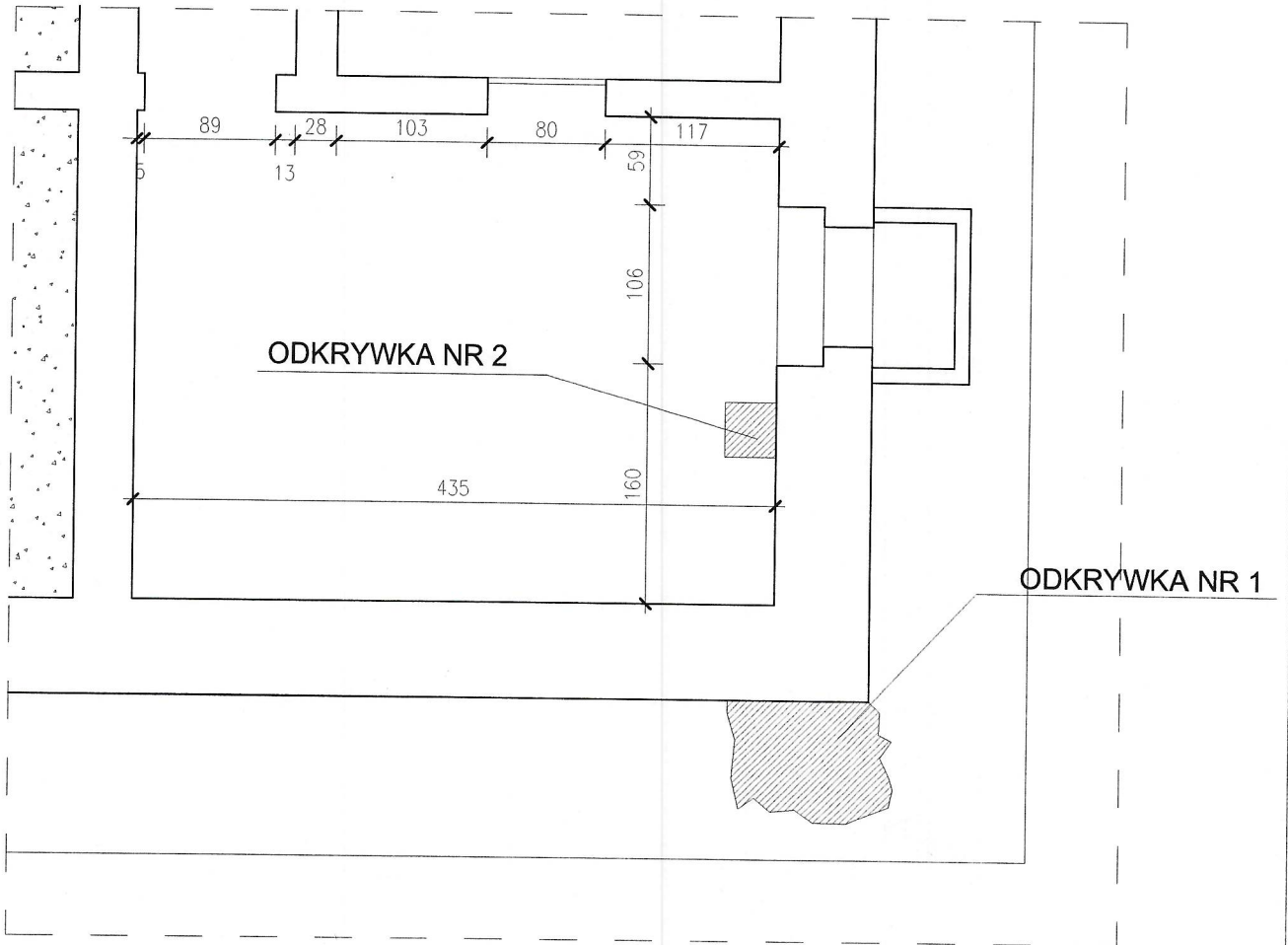
mgr inż. Dariusz Grzybowski
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ BEZ OGRANICZEŃ Nr: WAM/005/POK/W/07

WRZESIEŃ 2012

1:500

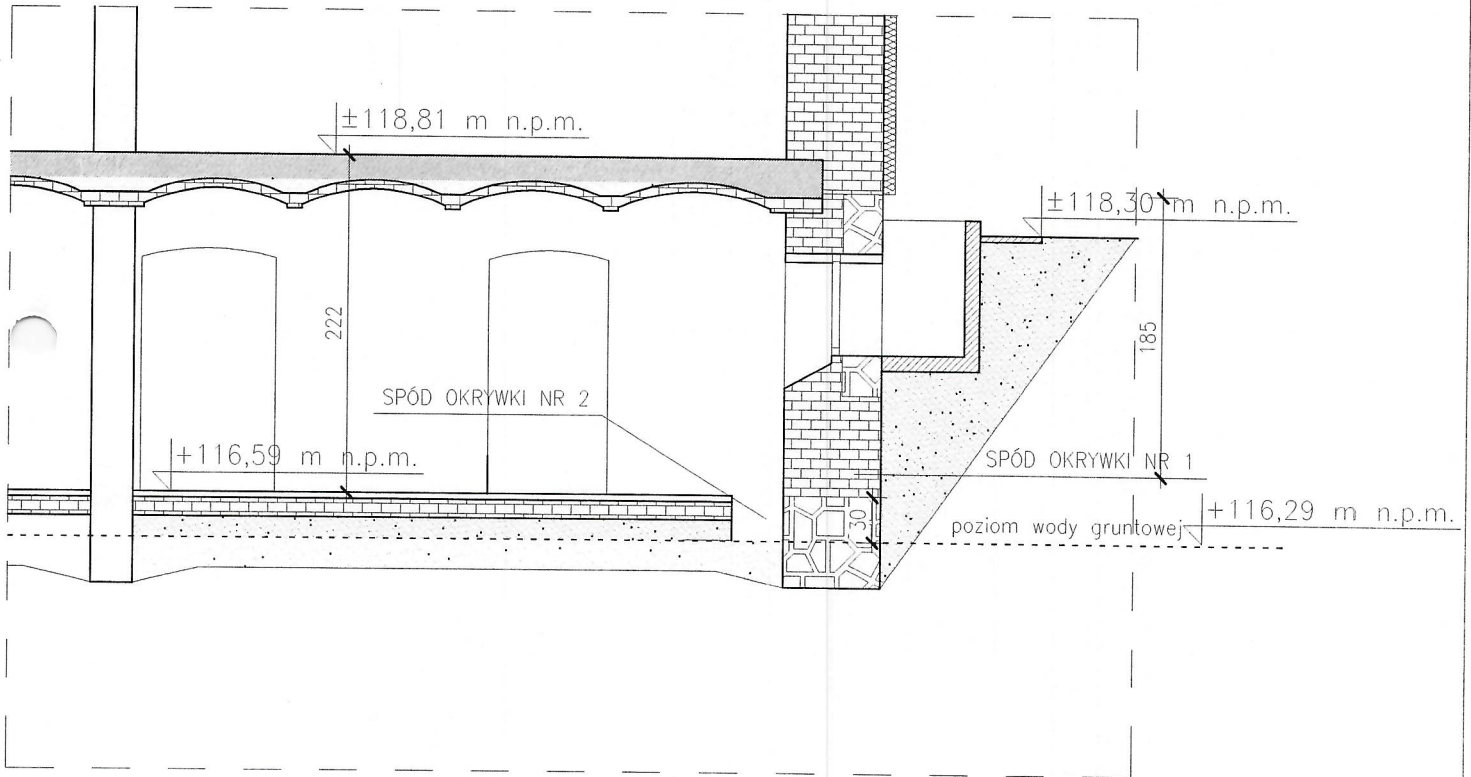
NUMER RYSUNKU:
1

RZUT PIWNICY
skala 1:50



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:  Dariusz Grzybowski		UL. MICKIEWICZA 26/17 11-500 GIŻYCKO TEL. 0 606 304 973 TEL./FAX. 0 87 428 12 77 www.konstruktorzy.pl	
INWESTOR:	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL. OLSZTYŃSKA 12A 11-500 GIŻYCKO	ADRES INWESTYCJI:	UL. OLSZTYŃSKA 12A 11-500 GIŻYCKO
TYTUŁ PROJEKTU: OCENA STANU TECHNICZNEGO			
BRANŻA:	ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA	DATA:	WRZESIEŃ 2012
NAZWA RYSUNKU:	Szkie piwnicy	PROJEKTOWAŁ:	 mgr inż. Dariusz Crzybowski UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ BEZ OGRANICZEŃ NR. WAM/0015/P001/07
PROJEKTOWAŁ:		SKALA RYSUNKU:	1:50
		NUMER RYSUNKU:	2

PRZEKRÓJ PRZEZ PIWNICĘ
skala 1:50



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:  Dariusz Grzybowski		UL. MICKIEWICZA 26/17 11-500 GIŻYCKO TEL. 0 606 304 973 TEL./FAX. 0 87 428 12 77 www.konstruktorzy.pl	
INWESTOR: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL. OLSZTYŃSKA 12A 11-500 GIŻYCKO		ADRES INWESTYCJI: UL. OLSZTYŃSKA 12A 11-500 GIŻYCKO	
TYTUŁ PROJEKTU: OCENA STANU TECHNICZNEGO			
BRANŻA: ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA		DATA: WRZESIEŃ 2012	
NAZWA RYSUNKU: Przekrój A-A			
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Dariusz Grzybowski <small>UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ BEZ OGRANICZEŃ NR. 1114/10035/P00K/07</small>			
		NUMER RYSUNKU: 3	