

UMOWA

Zawarta w dniu roku pomiędzy
ADMINISTRATOR Sp. z o.o., ul. Poczta 3, 11-500 Giżycko,
działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miejskiej Giżycko, zgodnie z zawartą umową na
wykonanie zamówienia "Zarządzaniem gminnym zasobem nieruchomości Miasta Giżycko".
wpisaną do KRS przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego
Rejestru Sądowego pod numerem 0000141412, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości
169 000 zł. ,

w której imieniu występuje : **Prezes Zarządu – Tadeusz Kosior**

zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”.

a

.....

.....

z siedzibą w

reprezentowaną przez:

.....

.....

.....

zwaną dalej „Wykonawcą” o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonywania w terminiemiesiący od dnia zawarcia umowy usługi polegającej na sporządzeniu Świadectw charakterystyki energetycznej budynków mieszkalnych i użytkowych należące do Gminy Miejskiej Giżycko wg. Załącznika nr 1 umowy.
2. Obowiązkiem wykonawcy jest realizacja zadań wynikających z umowy zgodnie z aktualnym stanem prawnym, przepisami i zasadami aktualnej wiedzy technicznej, a nadto poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich
3. Do realizacji przez wykonawcę przedmiotu umowy zastosowanie będą miały m.in. przepisy:
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2019.1815 ze zm.)
 - ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U.2019.730 ze zm.),

wraz ze stosownymi rozporządzeniami do wskazanych ustaw.

4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu po dwa egzemplarze świadectw charakterystyki energetycznej na każdy budynek (zgodnie z załącznikiem nr 1) w wersji papierowej opatrzonych numerem nadanym w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków oraz podpisem osobistym osoby uprawnionej .

§ 2

1. Termin realizacji zamówienia: 2 miesiące od daty zawarcia umowy.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie **brutto**, które wynosi: **zł brutto** (słownie: **złotych i/100 gr brutto**).
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem po wykonaniu zamówienia, na podstawie faktury na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
3. Podstawą wystawienia faktury jest protokół bezusterkowego odbioru przedmiotu zlecenia sporządzony przez strony umowy.
4. Ustala się termin **zapłaty 21 dni**, od dnia złożenia faktury.
5. Na wystawionej fakturze Wykonawca wskaże jako nabywcę dostawy nw. Podmiot: **Administrator Sp. z o. o., ul. Pocztowa 3, 11-500 Giżycko, NIP 845-16-66-886**
6. Wykonawca prześle fakturę na adres:
Administrator Sp. z o. o., ul. Pocztowa 3, 11-500 Giżycko

§ 4

1. W przypadku stwierdzenia błędów, wad i braków w dokumentacji Wykonawca wykona uzupełnienie lub poprawi nienależycie wykonaną dokumentację na własny koszt i w terminie 7 dni.

§ 5

1. Za nieterminowe wykonanie zlecenia Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 0,5 % umownego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku zwłoki w wykonaniu zlecenia przekraczającej 21 dni Zamawiający ma prawo zlecenia wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej, obciążając kosztami Wykonawcę.
3. Zastosowanie kary umownej nie wyklucza możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z winy którejkolwiek ze stron, strona winna odstąpienia zapłaci drugiej stronie karę umowną stanowiącą 20 % wartości wynagrodzenia.

§ 6

1. Za wady przedmiotu umowy Wykonawca odpowiada przez okres 36 miesięcy licząc od dnia ich protokolarnego odbioru dokumentacji.
2. W ramach odpowiedzialności za wady Wykonawca obowiązany jest do poprawienia dokumentacji w zakresie stanowiącym wadę.

§ 7

Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie uprawnienia, wiedzę, doświadczenie, a także dysponuje potencjałem technicznym oraz personelem niezbędnymi do należytego wykonania niniejszej Umowy.

§ 8

1. Integralną częścią umowy jest załącznik nr 1 oraz oferta złożona przez Wykonawcę.
2. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA