

05. 07. 2023

POZWOLENIE

L.dz.

Elk, dnia 30.06.2023 r.

WUOZ-ELK.5142.182.2023.EM

Numer pisma 5611/2023

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 11, art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840) oraz § 17 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2021 r. poz. 81) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775);

po rozpatrzeniu wniosku: Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Dąbrowskiego 17 w Giżycku;

z dnia: 12.05.2023 r. (data wpływu: 17.05.2023 r.),

uzupełnionego: 26.06.2023 (data wpływu: 29.06.2023 r.)

o wydanie: pozwolenia na podejmowanie innych działań polegających na utwardzeniu terenu wokół budynku przy ul. Dąbrowskiego 17, dz. nr 720, 719/1 obręb 0002 Giżycko;

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

1. Programu podejmowania innych działań.

WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW

udziela

pozwolenia na podejmowanie ww. działań w części miasta Giżycko wpisanej do rejestru zabytków.

Zakres i sposób prowadzenia prac:

Utwardzenie terenu kostką betonową pełną w kolorze szarym na podbudowie oraz płytami ażurowymi betonowymi na podbudowie.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2026 r.

WARUNKI POZWOLENIA

Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje Wnioskodawcę do:

1. niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia ww. działań.
2. **Prowadzenia prac ziemnych pod stałym nadzorem archeologicznym, na który należy uzyskać odrębne pozwolenie konserwatorskie zgodnie z art. 36 ust.1 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami**

UZASADNIENIE

Teren przedmiotowej inwestycji objęty został prawną ochroną konserwatorską w oparciu o art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840) na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dn. 3 sierpnia 1983 r., znak: KL.WKZ 534/410/d/83 wpisującej część miasta Giżycko do rejestru zabytków. Zgodnie z zakresem wyznaczonym w ww. decyzji ochrona konserwatorska obejmuje historyczny układ urbanistyczny miasta Giżycka w określonych granicach. Według definicji zawartej w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (art. 3 pkt. 12) historyczny układ urbanistyczny lub ruralistyczny to przestrzenne założenie miejskie lub wiejskie, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym ulic lub sieci dróg.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 i pkt. 11 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wymaga m.in. prowadzenie robót budowlanych lub podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru. Ponadto, art. 36 ust. 4 określa, że Wojewódzki konserwator zabytków może uzależnić wydanie pozwolenia na podejmowanie działań, o których mowa w ust. 1 pkt 6, 9 i 11, od przeprowadzenia, na koszt wnioskodawcy, niezbędnych badań konserwatorskich, architektonicznych lub archeologicznych. Egzemplarz dokumentacji badań jest przekazywany nieodpłatnie wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków

Teren miasta Giżycka obfituje w znaleziska archeologiczne, z których znacząca część jest znana tylko ze źródeł archiwalnych. Dodatkowo, w pobliżu przedmiotowej inwestycji przeprowadzone zostały już badania archeologiczne w formie nadzoru nad inwestycjami, które to badania ujawniły złożoną sytuację stratygraficzną tej części starego miasta. Zarówno sprawozdanie z badań z przebudowy sieci wodociągowej w ciągu ulicy Dąbrowskiego z 2019 roku autorstwa Izabeli Mellin-Wyczółkowskiej, jak i sprawozdanie dra hab. Macieja Karczewskiego z nadzoru w trakcie budowy linii kablowej przy ul. Szantowej jednoznacznie wskazują na konieczność przeprowadzania badań archeologicznych w tej części Giżycka. W sprawozdaniu z badań przy ul. Szantowej kierownik badań zarejestrował niezaburzony układ stratygraficzny jednoznacznie wskazujący na kilkusetletnie użytkowanie tej części miasta, a także ciekawe zabytki ruchome poświadczające codzienne życie dawnych mieszkańców Giżycka.

Nadzór archeologiczny jest taką formą badań, która umożliwia zadokumentowanie stratygrafii miejsca przeprowadzania prac ziemnych oraz pozwala na podjęcie odpowiednich działań w przypadku odkrycia nawarstwień lub innych zabytków, jeżeli dalsza realizacja inwestycji im zagraża. Warmińsko-Mazurski WKZ przypomina, że w trakcie realizacji inwestycji o stosunkowo małym zasięgu (np. z uwagi na wąskie wkopy przy inwestycjach liniowych albo, jak w przedmiotowym przypadku, nieznaną głębokość planowanych prac – ca 40 cm) na obszarach zabytkowych wykonywanie prac ziemnych związanych z danym przedsięwzięciem pod nadzorem archeologicznym jest zalecaną procedurą z uwagi na ochronę nieznaną do tej pory zabytków nieruchomych i artefaktów bez powiązań stratygraficznych (tzw. znaleziska luźne). Z dokumentacji przedłożonej we wniosku wynika, że teren w głąb podwórza znacząco opada w stosunku do rzędnej terenu przy ulicy Dąbrowskiego, co może sugerować znacznie płytsze niż w nawarstwieńiach przy ulicy Szantowej wystąpienie poziomu dawnego humusu, stanowiącego późnośredniowieczny, wczesnonowożytny poziom użytkowania. Warto nadmienić, że warstwa ta nie była czytelna w profilach zadokumentowanych w badaniach przy budowie sieci wodociągowej przy ul. Dąbrowskiego, prawdopodobnie z uwagi na wcześniej wykonane prace, które zniszczyły układ stratygraficzny. Ponadto warstwa humusu na terenie miasta Giżycko ma miąższość ok. 10 cm. Stąd też prace ziemne zakładające wykonanie wkopu na gł. ok. 40 cm mogą naruszyć warstwy z niezaburzonego układu stratygraficznego albo z przemieszaną substancją, ale dalej zawierające materiał zabytkowy.

Z uwagi na: zabezpieczenie i zachowanie dla przyszłych pokoleń dziedzictwa kulturowego – pozostałości średniowiecznej osady oraz reliktyw działalności ludzkiej już po nadaniu Giżycku praw miejskich – w trosce o ochronę zabytku w postaci zabytkowego założenia miejskiego, którego lepsze poznanie i zrozumienie mechanizmów go kształtujących badania archeologiczne w formie nadzoru umożliwią, **Warmińsko-Mazurski WKZ określił warunki i orzekł jak w sentencji.**

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom, na podstawie art. 127 kpa, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie terminie 14 dni od daty doręczenia, zgodnie z art. 129 kpa.

Zgodnie z art. 127a § 1 KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje ostateczna i prawomocna (art. 127 § 2 KPA).

Wg art. 130 § 4 Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Działania wykonywane na podstawie przedmiotowego pozwolenia mogą zostać wstrzymane w razie stwierdzenia wykonywania ich w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu.

Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie działań przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Wydanie niniejszej decyzji zwolnione jest z opłaty skarbowej zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków.

Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie WWW pod adresem: <http://www.bip.wuoz.olsztyn.pl/1088-menu/ochrona-danych-osobowych.html>

Otrzymują:

1. Administrator Sp. z o.o. w Giżycku
2. a/a

Z up. Warmińsko-Mazurskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Joanna Sobolewska
p.o. Kierownika Delegatury