

# UMOWA

Zawarta w dniu .....r. pomiędzy Zarządcą przymusowym:  
ADMINISTRATOR Spółka z o. o. w Giżycku, ul. Pocztowa 3, 11-500 Giżycko, NIP 8451666886  
REGON 790376220 działająca w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości  
11358 w Mikołajkach Pl. Wolności 9, w której imieniu występuje: **Prezes Zarządu** –  
.....

**zwany dalej Zamawiającym**

a .....,  
wpisanym do **Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej**, posiadającym NIP  
....., REGON .....,  
zwany dalej w umowie Wykonawcą

-----  
*w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy została zawarta umowa następującej treści:*

## §1

1.1 Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zakres robót obejmujących pomiary instalacji elektrycznych wynikające z ustawy „Prawo Budowlane” art. 62 pkt 1 ppkt 2 w budynkach Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości 11358 w Mikołajkach Pl. Wolności 9 (obejmujący budynki: Plac Wolności 9, Kasztanowa 8 i 10) i wykonywać je będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej.

## §2

1. Wykonawca będzie wykonywał w ramach przeglądów 5-letnich pomiary instalacji elektrycznej.

1.1 pomiary instalacji w mieszkaniach i lokalach użytkowych obejmują:

- pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej
- pomiary rezystancji izolacji
- pomiary wyłączników RCD
- sprawdzenie prawidłowości połączeń instalacji lokalowych do instalacji pomiarowej

1.2 pomiary instalacji WLZ (łącznie z obwodami administracyjnymi i zabezpieczeniami przed licznikowym i do lokali mieszkalnych i użytkowych) obejmują:

- pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej
- pomiary rezystancji izolacji
- pomiary wyłączników RCD

1.3 pomiary instalacji odgromowej obejmują:

- pomiary rezystancji uziomów

1.4 badania oświetlenia instalacji oświetlenia awaryjnego

2. Za czynności te ustala stawkę ryczałtową w wysokości :

a) **pomiary instalacji elektrycznej w lokalach mieszkalnych: ..... zł netto /1lokal**

słownie: ..... netto za jeden lokal

podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

b) **pomiary instalacji elektrycznej w lokalach użytkowych: ..... zł netto /1lokal**

słownie: ..... netto za jeden lokal

podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

c) **pomiary instalacji elektrycznej WLZ: ..... zł netto /za szt.**

słownie: ..... netto za szt.

podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

d) **pomiary instalacji odgromowej : ..... zł netto/za uziom**

słownie : ..... netto za uziom

podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

e) **badania instalacji oświetlenia awaryjnego: ..... zł netto/kpl**

słownie : ..... netto/kpl

podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

W kwocie tej mieści się również koszt pomiarów instalacji elektrycznej obwodów administracyjnych budynku i zabezpieczeń przedlicznikowych do lokali mieszkalnych i użytkowych. Z pomiarów Wykonawca wystawi protokoły pomiaru zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### §3

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za roboty wykonane i odebrane jakościowo i ilościowo przez Pracownika Zamawiającego nastąpi po wykonaniu usługi przez Wykonawcę.
2. Wykonawca przedstawi plan wykonania prac minimum 7 dni przed ich rozpoczęciem celem wywieszenia ogłoszeń i poinformowania właścicieli lokali o badaniach przez Zamawiającego.
3. Wykonawca przeprowadzi badania w lokalach przynajmniej dwa razy w okresie piątek – poniedziałek.
4. Wykonawca ustali jeden dodatkowy okres piątek- poniedziałek po indywidualnym telefonicznym lub mailowym umówieniu się na badania przez Właścicieli lokali nie mogących brać udziału w badaniach we wcześniejszych terminach.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy.
6. Do faktury za prace wykonane Wykonawca dołączy zestawienie zbiorcze mieszkań i lokali usługowych wraz podpisami właścicieli potwierdzającymi wykonanie usługi.
7. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za przedmiot umowy w ciągu 14 dni po przedłożeniu faktury - przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę.
8. Za nieterminową wpłatę wynagrodzenia Wykonawca jest upoważniony do obciążenia Zamawiającego odsetkami za zwłokę w wysokości ustawowej.

### §4

1. Termin realizacji niniejszej umowy: **do 30.11.2023r.**

### §5

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy za uprzednim 1-miesięcznym wypowiedzeniem w następujących przypadkach:

- a) Wykonawcy: jeżeli Zamawiający nie dotrzyma terminu zapłaty wynagrodzenia
- b) Zamawiającemu: jeżeli Wykonawca nie będzie dotrzymywał uzgodnionych terminów wykonania przedmiotu umowy

2.Strony ustalają możliwość rozwiązania umowy za uprzednim porozumieniem stron

3.Zamawiający może wypowiedzieć umowę Wykonawcy bez zachowania terminu wypowiedzenia w następujących wypadkach:

- a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał te roboty i ich nie wznowił mimo wezwań Zamawiającego.
- b) W przypadku wadliwego wykonania robót, nierzetelnego nieuczciwego rozliczenia oraz powtarzającego się niedotrzymania przez Wykonawcę terminów wykonywania prac.

4.Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

## §6

1. W celu umożliwienia realizacji umowy Zamawiający powierzy Wykonawcy do przetwarzania wyłącznie niezbędne dane osobowe najemców i użytkowników lokali.
  1. Wykonawca zobowiązany jest stosować środki techniczne i organizacyjne (wynikające z obowiązujących przepisów) zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych.
  2. Wykonawca może przetwarzać dane osobowe wyłącznie w zakresie niezbędnym do należytego wykonania umowy.
  3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę przepisów ustawy o ochronie danych osobowych, lub przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych: Dz. U. UE. L.2016, poz. 119.1) Zamawiający uprawniony jest do jednostronnego rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.
  4. Wykonawca nie ma prawa do wykorzystywania zgromadzonych na podstawie niniejszej umowy danych osobowych w jakimkolwiek celu po jej rozwiązaniu, niezależnie od podstawy rozwiązania umowy.
  5. Najpóźniej w terminie 60 dni roboczych od daty wygaśnięcia lub rozwiązania umowy Wykonawca zobowiązany jest usunąć w sposób trwały ze swoich zbiorów wszystkie dane osobowe, które przetwarzał w związku z wykonywaniem umowy, po uprzednim przekazaniu tych danych Zamawiającemu lub osobie przez niego wskazanej.

## §7

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.

## §8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY