

# UMOWA Zlecenia

## pełnienia funkcji koordynatora prac

Zawarta w dniu .....2023 r. w Giżycku pomiędzy:

Panem ....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:

zwanym dalej „Zleceniodawcą”

a:

Spółką „Administratorem Sp. z o. o.”

**ul. Poczтовая 3**

**11-500 Giżycko**

**NIP: 845-166-68-86,**

w której imieniu występuje **Prezes Zarządu** – .....,

zwanym dalej „Zleceniobiorcą”

### § 1

**Zleceniodawca** zleca, a **Zleceniobiorca** zobowiązuje się do pełnienia funkcji koordynatora robót elektrycznych (5-letnich kontroli okresowych) na budynkach Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Plac Wolności 9, Kasztanowa 8 i 10 w Mikołajkach

### § 2

Do pełnienia funkcji koordynatora robót określonych w § 1 **Zleceniobiorca** wyznacza administratora Spółki **Administrator:**

Pana, ią: .....

### § 3

Do obowiązków **Zleceniodawcy** należy:

- powiadomienie Współwłaścicieli budynku o rozpoczęciu kontroli,
- wyznaczenie przynajmniej dwóch terminów wykonania kontroli oraz jednego dodatkowego z właścicielami nie mogącymi brać udziału we wcześniejszych terminach.
- powiadomienie Zleceniobiorcy o zakończeniu kontroli na budynku
- współpraca z **Zleceniobiorcą** w trakcie trwania kontroli okresowych.

### § 4

Do obowiązków **Zleceniobiorcy** należy:

- sprawowanie funkcji koordynatora robót,
- zorganizowanie dostępu do pomieszczeń w częściach wspólnych budynku oraz do

- pomieszczeń będących własnością członków Wspólnoty Mieszkaniowej,
- pomoc (**w razie konieczności**) w zorganizowaniu wejścia na tereny przyległe do działki Wspólnoty Mieszkaniowej,
- bieżąca kontrola nad harmonogramem wykonywanych kontroli,
- zapewnienie usunięcia usterek,

§ 5

Umowa obowiązywać będzie na czas realizacji wykonania kontroli okresowych.

§ 6

Wynagrodzenie **Zleceniobiorcy** ustala się na kwotę 1,5% wartości całości prac wynikających z załącznika nr 1 **brutto**.

**Zleceniobiorca** wystawi fakturę po zakończeniu robót przez **Zleceniodawcę** płatną w terminie **21 dni** od daty jej wystawienia.

§ 7

Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

W sprawach nieregulowanych umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

ZLECENIODAWCA:

ZLECENIOBIORCA: