

WUOZ-ELK.5142.338.2022.EM  
Numer pisma 9684/2022

Ełk, dnia 14.11.2022 r.

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 ust. 2, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 840) oraz § 13 Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 81), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. 2022 r. poz. 2000);

**po rozpatrzeniu wniosku:** Administrator Sp. z o.o. w Giżycku działającego w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Sikorskiego 5 w Giżycku;

**z dnia:** 14.10.2022 r. (data wpływu 28.10.2022 r.);

**o wydanie pozwolenia:** na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie dachu budynku przy ulicy Sikorskiego 5 w Giżycku, dz. nr 587/3;

**oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:**

1. Program robót budowlanych ;

WARMIŃSKO-MAZURSKI  
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW  
orzeka

**udzielić pozwolenia** na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie dachu budynku przy ulicy Sikorskiego 5 w Giżycku, dz. nr 587/3 zlokalizowanego na terenie części miasta Giżycka wpisanej do rejestru zabytków.

**Zakres i sposób prowadzenia działań:**

Zgodnie z programem robót budowlanych:

- rozbiórka pokrycia dachu (dachówka ceramiczna, papa, obróbki blacharskie, usunięcie uszkodzonych elementów deskowania)
- demontaż istniejących wyłazów kominarskich,
- rozbiórka kominów w części ponad dachem,
- odtworzenie pokrycia dachowego (wykonanie deskowania, izolacja z papy, łączenie, montaż dachówki ceramicznej w kolorze ceglasto-czerwonym, wykonanie obróbek blacharskich),
- przemurowanie kominów ponad dachem – cegła klinkierowa w kolorze ceglasto-czerwonym, wykonanie nowych obróbek kominowych,
- montaż nowych wyłazów dachowych,
- montaż nowych rynien i rur spustowych,
- wymiana istniejącej podbitki drewnianej na nową,
- naprawa i uzupełnienie tynków na istniejących lukarnach.

**Termin ważności pozwolenia:** do 31.12.2025r.

**WARUNKI POZWOLENIA:**

Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje Wnioskodawcę do:

niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia ww. działań;

**UZASADNIENIE**

Na mocy art. 107 § 4 kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia, gdyż niniejsza decyzja w całości uwzględnia żądanie strony.

## POUCZENIE

Od niniejszego pozwolenia służy stronom, na podstawie art. 127 KPA, odwołanie do **MINISTRA KULTURY, DZIEDZICTWA NARODOWEGO**, które należy złożyć za pośrednictwem tutejszego Urzędu w terminie czternastu dni od daty doręczenia, zgodnie z art. 129 KPA.

Zgodnie z art. 127a § 1 KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127 § 2 KPA).

Wg art. 130 § 4 KPA decyzja podlega wykonaniu sprzed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie działań przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Zgodnie z art. 107d ust. 2 kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

*Wydanie niniejszej decyzji zwolnione jest z opłaty skarbowej zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2021 r. poz. 1923).*

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie internetowej pod adresem:

<http://www.bip.wuoz.olsztyn.pl/1088-menu/ochrona-danych-osobowych.html>.

### Orzymują:

1. Administrator Spółka z o.o. w Giżycku,
2. A/a.

Z up. Warmińsko-Mazurskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

*Joanna Sobolewska*  
p.o. kierownika Delegatury