

01.09.2023

L.dz.
Ełk, dnia 25.08.2023 r.

WUOZ-ELK.5142.280.2023.EM

Numer pisma 7142/2023

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 11, art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840) oraz § 17 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2021 r. poz. 81) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775);

po rozpatrzeniu wniosku: Wspólnoty Mieszkaniowej Dąbrowskiego 3, 11-500 Giżycko;

z dnia: 01.08.2023 r. (data wpływu: 04.08.2023 r.),

uzupełnionego: 18.08.2023 r. (data wpływu: 24.08.2023 r.),

o wydanie: pozwolenia na podejmowanie innych działań polegających na wykonaniu remontu dachu wraz z kominami oraz wymiany rynien i rur spustowych przy ul. Dąbrowskiego 3, dz. nr 695/1 obręb 0002 Giżycko;

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

1. *Programu podejmowania innych działań: „Remont części pokrycia dachowego na budynku przy ul. Dąbrowskiego 3” sporządzonego przez Administrator Sp. z o.o. w Giżycku;*

WARMIŃSKO-MAZURSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW

udziela pozwolenia

na podejmowanie ww. działań w części miasta Giżycka wpisanej do rejestru zabytków.

Zakres i sposób prowadzenia prac:

1. Demontaż istniejących obróbek blacharskich,
2. Demontaż urządzeń i anten oraz ich ponowny montaż,
3. Remont kominów: uzupełnienie ubytków tynku oraz części murowej i czap kominowych,
4. Demontaż istniejącego wyłazu dachowego i montaż nowego ,
5. Przygotowanie podłoża poprzez mechaniczne oczyszczenie z kurzu, mchu oraz innych zanieczyszczeń,
6. Położenie jednej warstwy papy termozgrzewalnej na całości dachu,
7. Montaż systemowych wywiewek kanalizacyjnych,
8. Wykonanie obróbek z pap wokół wszystkich kominów, attyk i wywiewek kanalizacyjnych,
9. Montaż obróbek blacharskich na kominach, attykach i pas podrynnowy,
10. Demontaż rynien i rur spustowych oraz montaż nowych – stalowych, ocynkowanych,
11. Uprzątnięcie po pracach i utylizacja odpadów.

Termin ważności pozwolenia – 31.12.2026 r.

WARUNKI POZWOLENIA

I. Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje Wnioskodawcę do:

1. niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia ww. działań.

UZASADNIENIE

Na mocy art. 107 § 4 kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia, gdyż niniejsze pozwolenie w całości uwzględnia żądanie strony.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom, na podstawie art. 127 kpa, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie terminie 14 dni od daty doręczenia, zgodnie z art. 129 kpa.

Zgodnie z art. 127a § 1 KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127 § 2 KPA).

Wg art. 130 § 4 Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Działania wykonywane na podstawie przedmiotowego pozwolenia mogą zostać wstrzymane w razie stwierdzenia wykonywania ich w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu.

Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie działań przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Wydanie niniejszej decyzji zwolnione jest z opłaty skarbowej zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Warmińsko- Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków.

Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie WWW pod adresem: <http://www.bip.wuoz.olsztyn.pl/1088-menu/ochrona-danych-osobowych.html>

Otrzymują:

- 1 Administrator Sp. z o.o
2. a/a.

Z up. Warmińsko-Mazurskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Joanna Sobolewska
p.o. Kierownika Delegatury