

# Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Na wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych Nieruchomości przy ul. Kolejowej 3, Wojska Polskiego 46, 48, 82, Giżycka 18 w Orzyszu

## **1. Zamawiający;**

Wspólnoty Mieszkaniowe Nieruchomości przy ul. Kolejowa 3, Wojska Polskiego 46, 48, 82, Giżycka 18 w Orzyszu.

## **2. Przedmiot zamówienia**

Montaż wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania z rur stalowych węglowych zewnętrznie ocynkowanych do połączeń zaprasowanych wraz z grzejnikami aluminiowymi typu G-500, zawory termostacyjne 16 °C, ciepłomierze w szafkach na klatkach schodowych z połączeniem leżaka do istniejącego węzła cieplnego jednofunkcyjnego w budynkach mieszkalnych.

## **3. Opis przygotowania oferty:**

Oferta zawierać musi kompletny zestaw żądanych dokumentów określonych niniejszym formularzem.

W komplecie ofertowym należy złożyć kosztorys ofertowy sporządzony w oparciu o właściwe KNR-y. Kosztorys ofertowy sporządzony przez Wykonawcę w przypadku wybrania jego oferty podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego po jego sprawdzeniu pod względem cenowym materiałów i ilościowym wykonania jednostek określonych przez Zamawiającego w przedmiarze robót ( przed podpisaniem umowy).

### **Uwagi:**

Zaleca się aby oferent odwiedził i zbadał miejsce robót i jego otoczenia oraz pozyskał dla siebie na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszystkie informacje, które mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty oraz przy zawieraniu umowy na realizację; koszt takiej wizyty ponosi oferent.

Obowiązkiem oferenta jest wyliczenie ryczałtowej ceny ofertowej; wartość wyliczonej ceny ofertowej może być negocjowana przed rozpoczęciem robót i podpisaniem umowy.

Załączone przedmiary są jedynie materiałami pomocniczymi, które powinny być pomocne w przygotowaniu oferty; oferent winien skorygować podane przedmiary przed złożeniem oferty.

Nie dostosowanie się do wymagań dotyczących składania ofert jest własnym ryzykiem oferenta.

Dokumenty załączone do oferty powinny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez oferenta.

## **4. Adresowanie oferty:**

Oferent powinien opakować ofertę zgodnie z następującymi zasadami:

-oferta powinna być opakowana kopertą zewnętrzną zaadresowaną na Zamawiającego oraz oznaczona

„Oferta na montaż wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym przy ulicy Kolejowej 3, Wojska Polskiego 46, 48, 82, Giżycka 18 w Orzyszu..”.

Dopuszcza się złożenie oferty na pojedyncze budynki.

**5. Informacje o dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia wymaganych warunków.**

**A/** Kosztorys ofertowy, sporządzony w oparciu o załączony przedmiar robót.

**B/** Aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji gospodarczej (dopuszcza się kserokopię poświadczoną przez oferenta za zgodność z oryginałem).

**C/** kserokopie polisy lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej

**6. Wymagany termin wykonania umowy**

Termin wykonania zamówienia **27.09.2024 r.**

**7. Wskazanie miejsca i terminu składania ofert**

Termin związania z ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu otwarcia ofert

**Oferty należy składać do dnia 08.07.2024 r. do godz. 9.00 u Administratora w Giżycku w biurze ADMINISTRATORA w Giżycku Plac Grunwaldzki 11.**

**8. Wybór najkorzystniejszej oferty:**

Oferent, który przedstawił najkorzystniejszą ofertę, będzie zobowiązany w terminie 30 dni od daty otrzymania informacji o wyborze jego oferty, do podpisania umowy.

**9. Tryb udzielania wyjaśnień:**

Osoba ze strony Zamawiającego upoważniona do kontaktowania się z oferentami jest P. Zbigniew Śmierski – tel. 512 539 858