

Giżycko, dn. 29.10.2024

ROZEZNANIE CENOWE Z MOŻLIWOŚCIĄ ZAWARCIA UMOWY

na zamówienie o wartości poniżej równowartości kwoty 130 000,00 PLN do którego nie stosuje się przepisów Ustawy
Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1

na usługi pn.:

WARIANT A

a) WYMIANA ISTNIEJĄCYCH WODOMIERZY NA NOWE ZE ZDALNYM ODCZYTEM RADIOWYM ZAMONTOWANYCH W BUDYNKACH KOMUNALNYCH ZARZĄDZANYCH PRZEZ ADMINISTRATORA SP. Z O. O. W GIŻYCKU WRAZ LEGALIZACJA WODOMIERZY ZIMNEJ I CIEPŁEJ WODY.

WARIANT B

b) WYMIANA ISTNIEJĄCYCH WODOMIERZY NA NOWE ZE ZDALNYM ODCZYTEM RADIOWYM ORAZ PRZEŁOŻENIEM ISTNIEJĄCYCH NAKŁADEK RADIOWYCH WRAZ ZE SPRAWDZENIEM DZIAŁANIA ICH W SYSTEMIE PROGRAMU INKASENCKIEGO BEZPRZEWODOWEGO I LEGALIZACJA WODOMIERZY ZIMNEJ I CIEPŁEJ WODY ZAMONTOWANYCH W BUDYNKACH KOMUNALNYCH ZARZĄDZANYCH PRZEZ ADMINISTRATORA SP. Z O. O. W GIŻYCKU.

I. ZAMAWIAJĄCY

Administrator Sp. z o. o. w Giżycku, ul. Pocztowa 3, 11-500 Giżycko

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Do niniejszego postępowania mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 z późniejszymi zmianami), a nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.).

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Wymiana i legalizacja 226 szt. wodomierzy zdalnego odczytu wody zimnej i ciepłej lub z przełożeniem istniejących modułów radiowymi w systemie inkasenckim bezprzewodowym ze sprawdzeniem działania oraz z ponownym parowaniem i programowaniem.

- przepływ nominalny 1,60 m³/h, średnica DN 15 mm.
- data legalizacji 2025
- posiadanie zatwierdzenia MID
- posiadanie atestu higienicznego PZH
- możliwość montażu w pionie i w poziomie
- niski próg rozruchu: około 6l/h
- posiadanie hermetycznego liczydła, odpornego na zaparowanie
- posiadanie zabezpieczenia przed działaniem zewnętrznego pola magnetycznego
- posiadanie wskaźnika informującego o ściskaniu liczydła w celu jego zablokowania
- duża odporność na zanieczyszczenia wody

Specyfikacja prac obejmuje:

- zdemontowanie wodomierzy w lokalach mieszkalnych oraz montaż nowych wodomierzy po wcześniejszym przełożeniu/zamontowaniu istniejących nakładek odczytu radiowego,
- wymianę uszczelek,
- zamontowanie na wylocie za wodomierzem zaworu zwrotnego,
- zaplombowanie wodomierzy plombami,
- sporządzenie protokołu z demontażu wodomierza zamontowanego w lokalu oraz montażu nowego wodomierza,
- sprawdzenie szczelności,
- wykonanie odczytu kontrolnego

Przekazywać na bieżąco dla Administratora informacje o niesprawnych zaworach odcinających lub innych problemach uniemożliwiających wymianę wodomierzy.

2. W przypadku wymiany uszkodzonej nakładki modułów radiowych:

- system radiowy zdalnego odczytu wodomierzy powinien pracować w paśmie o częstotliwości niewymagającej specjalnego zezwolenia,
- wymagany jest system jednokierunkowej komunikacji między modułem radiowych, a przenośnym terminalem odczytowym (transmisja danych jednokierunkowa od wodomierza), na odległość min.100m,
- wymagane zasilanie bateryjne modułu radiowego, zapewniające ciągłą pracę modułu przez okres co najmniej 10 lat.
- moduł radiowy powinien mieć możliwość montażu na wodomierzu bez konieczności demontażu wodomierza.
moduł radiowy powinien posiadać możliwość zabezpieczenia plombą mechaniczną i musi być montowany w sposób uniemożliwiający jego demontaż bez naruszenia plomby,
- sprzężenie wodomierza i modułu radiowego musi być zrealizowane w sposób zapewniający odporność na przepływy wsteczne wodomierza,
- wymagana automatyczna rejestracja w module stanu wodomierza na ostatni dzień miesiąca i dodatkowo na wybrany dzień miesiąca,
- wymagana jest rejestracja próby zakłócenia polem magnetycznym wodomierza w module, opcjonalnie generacja automatycznego alarmu,
- wymagana jest rejestracja próby rozłączenia modułu i wodomierza, opcjonalnie generacja automatycznego alarmu,
- wymagana jest integracji modułu radiowego z wodomierzem, bez połączeń kablowych,
- moduł radiowy musi mieć możliwość przeprogramowania w przypadku wymiany wodomierza,
- wymagana jest możliwość pracy modułu radiowego w całkowitym zanurzeniu pod wodą,
- stopień ochrony modułu radiowego IP 68,
- moduł radiowy powinien posiadać certyfikat CE,
- moduł radiowy powinien posiadać zabezpieczenie baterii zasilającej przed możliwością nieuprawnionego demontażu,
- wymagany jest alarm niskiego poziomu baterii w module radiowym,
- wymiana wodomierzy nie może powodować utraty gwarancji nakładek radiowych
- wodomierze muszą być kompatybilne ze zdalnym systemem obecnie działającym (inkasent PC3)

2.1. Warunki w przypadku nowych modułów radiowych

- system radiowy zdalnego odczytu wodomierzy powinien pracować w paśmie o częstotliwości niewymagającej specjalnego zezwolenia,
- wymagany jest system jednokierunkowej komunikacji między modułem radiowych, a przenośnym terminalem odczytowym (transmisja danych jednokierunkowa od wodomierza), na odległość min.100m,

- wymagane zasilanie bateryjne modułu radiowego, zapewniające ciągłą pracę modułu przez okres co najmniej 10 lat.
- moduł radiowy powinien mieć możliwość montażu na wodomierzu bez konieczności demontażu wodomierza.
moduł radiowy powinien posiadać możliwość zabezpieczenia plombą mechaniczną i musi być montowany w sposób uniemożliwiający jego demontaż bez naruszenia plomby,
- sprzężenie wodomierza i modułu radiowego musi być zrealizowane w sposób zapewniający odporność na przepływy wsteczne wodomierza,
- wymagana automatyczna rejestracja w module stanu wodomierza na ostatni dzień miesiąca i dodatkowo na wybrany dzień miesiąca,
- wymagana jest rejestracja próby zakłócenia polem magnetycznym wodomierza w module, opcjonalnie generacja automatycznego alarmu,
- wymagana jest rejestracja próby rozłączenia modułu i wodomierza, opcjonalnie generacja automatycznego alarmu,
- wymagana jest integracji modułu radiowego z wodomierzem, bez połączeń kablowych,
- moduł radiowy musi mieć możliwość przeprogramowania w przypadku wymiany wodomierza,
- wymagana jest możliwość pracy modułu radiowego w całkowitym zanurzeniu pod wodą,
- stopień ochrony modułu radiowego IP 68,
- moduł radiowy powinien posiadać certyfikat CE,
- moduł radiowy powinien posiadać zabezpieczenie baterii zasilającej przed możliwością nieuprawnionego demontażu,
- wymagany jest alarm niskiego poziomu baterii w module radiowym,
- wymiana wodomierzy nie może powodować utraty gwarancji nakładek radiowych
- wodomierze muszą być kompatybilne ze zdalnym systemem obecnie działającym (inkasent PC3)

3. Warunki dla istniejącego oprogramowania

- oprogramowanie powinno umożliwiać odczytywanie wszelkich danych z przenośnego terminala odczytowego oraz gromadzenia bazy danych wodomierzy w formacie kompatybilnym z programem Excel,
- oprogramowanie powinno zapewniać identyfikację modułów radiowych, nazw odbiorców, adresów zainstalowania wodomierzy, aktualnego stanu ilości zliczonej, zużytej wody, błędów odczytu,
- oprogramowanie powinno być zredagowane w języku polskim.
- wdrożenie systemu radiowego odczytu wodomierzy

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

do końca lutego 2025r.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Wiedza i doświadczenie w zakresie instalowania oraz eksploatacji systemu zdalnego odczytu wodomierzy.
2. Posiadanie ważnego i opłaconego ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem Umowy na kwotę nie mniejszą niż 50 tys. zł lub oświadczenie o zobowiązaniu się do posiadania takiej opłaconej polisy nie później niż w dniu zawarcia Umowy.
3. Sytuacja ekonomiczno-finansowa umożliwiająca realizację zamówienia zgodnie z rozezaniem.

VI. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ OFERENTÓW Z ZAMAWIAJĄCYM

1. Korespondencję pisemną należy składać w biurze Administratora Sp. z o. o. lub adresować zgodnie z paragrafem I.
2. Korespondencję elektroniczną należy kierować na adres: admkomunalny@wp.pl

3. Osoba upoważniona do udzielenia informacji:

Anna Koprowska – zarządca zasobów komunalnych

e-mail:anna.koprowska@administrator-gizycko.pl

VII. TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTĄ

Termin związania z ofertą wynosi 30 dni od upływu terminu składania ofert.

VIII. PRZYGOTOWANIE OFERTY, W TYM OBLICZENIE CENY

1. Oferenci ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku przetargu. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez Oferentów w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty.

2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim. Oferta i jej załączniki wytworzone przez Oferenta powinny być podpisane na ostatniej stronie, a pozostałe strony parafowane. Ewentualne poprawki w tekście oferty muszą być naniesione w czytelny sposób i parafowane. Wszystkie kserokopie dołączone do oferty muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem. Podpisy i parafy oraz poświadczenia, o których mowa w poprzednich zdaniach niniejszego punktu, należy złożyć zgodnie z zasadami reprezentacji Oferenta.

3. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę w dwóch wariantach.

4. Ofertę należy sporządzić zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 2, dołączając do niej wszystkie załączniki określone w treści tego wzoru. Oferent może dołączyć do oferty inne załączniki.

5. Ofertę należy umieścić w jednej zapieczętowanej lub w inny trwały sposób zabezpieczonej kopercie oznaczonej napisem:

NA:

WARIANT A

a) WYMIANA ISTNIEJĄCYCH WODOMIERZY NA NOWE ZE ZDALNYM ODCZYTEM RADIOWYM ZAMONTOWANYCH W BUDYNKACH KOMUNALNYCH ZARZĄDZANYCH PRZEZ ADMINISTRATORA SP. Z O. O. W GIŻYCKU I LEGALIZACJA WODOMIERZY ZIMNEJ I CIEPŁEJ WODY.

WARIANT B

b) WYMIANA ISTNIEJĄCYCH WODOMIERZY NA NOWE ZE ZDALNYM ODCZYTEM RADIOWYM ORAZ PRZEŁOŻENIEM ISTNIEJĄCYCH NAKŁADEK RADIOWYCH WRAZ ZE SPRAWDZENIEM DZIAŁANIA ICH W SYSTEMIE PROGRAMU INKASENCKIEGO BEZPRZEWODOWEGO I LEGALIZACJA WODOMIERZY ZIMNEJ I CIEPŁEJ WODY ZAMONTOWANYCH W BUDYNKACH KOMUNALNYCH ZARZĄDZANYCH PRZEZ ADMINISTRATORA SP. Z O. O. W GIŻYCKU

IX. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA ORAZ OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w biurze Administratora, w Sekretariacie, w terminie do 14 listopada 2024r. , godz. 10:00. Decyduje termin wpływu do Administratora Sp. z o. o. w Giżycku

2. Przed upływem terminu określonego w pkt.1. Oferent może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać. Wszystkie postanowienia rozeznania dotyczące oferty stosuje się odpowiednio, a ponadto kopertę należy oznaczyć dodatkowo odpowiednim napisem: „ZMIANA OFERTY” lub „WYCOFANIE OFERTY”.

3. Oferty, ich zmiany lub wycofania złożone po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 1 zostaną zwrócone bez otwierania i nie będą miały wpływu na przebieg przetargu.

4. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Administratora, w pokoju nr 8 w dniu 14 listopada 2024r. o godz. 10:05

X. KRYTERIUM WYBORU OFERTY

1. Kryteriami wyboru najkorzystniejszej oferty dla wariantu A i B.

1.1. Kryteriami wyboru oferty w przypadku wyboru wariantu A:

- a) cena ofertowa za jeden wodomierz netto – 70 pkt
- b) wiedza i doświadczenie – 10 pkt
- c) okres udzielonej gwarancji jakości na wykonanie przedmiotu zamówienia – 20 pkt

ad.a) cena ofertowa za jeden wodomierz - wg następującego wzoru:

$$P_1 = \frac{C_N}{C_B} \times W_1$$

gdzie poszczególne litery oznaczają:

P_1 - ilość punktów

C_N - cena ofertowa za jeden wodomierz najniższa spośród wszystkich rozpatrywanych i nieodrzuconych ofert,

C_B - cena ofertowa za jeden wodomierz oferty badanej,

W_1 - waga kryterium wyrażona w punktach - 70 pkt

ad.b) wiedza i doświadczenie

doświadczenie oferenta będzie mierzone liczbą przedsiębiorstw (innych podmiotów), z którymi oferent współpracował w zakresie dostawy i montażu wodomierzy z odczytem radiowym.

$$P_2 = \frac{T_N}{T_B} \times W_2$$

P_2 - ilość punktów

T_N - najniższa liczba przedsiębiorstw, z którymi oferent współpracował w zakresie dostawy i montażu wodomierzy z odczytem radiowym

T_B - badana liczba przedsiębiorstw, z którymi oferent współpracował w zakresie dostawy i montażu wodomierzy z odczytem radiowym

W_2 - waga kryterium wyrażona w punktach - 10 pkt

ad.c) okres udzielonej gwarancji jakości na wykonanie przedmiotu zamówienia

Punktacja będzie przyznawana wg punktacji wskazanej poniżej:

Gwarancja poniżej 1 roku - 0 punktów,

Lata gwarancji: 1 rok - 4 punktów

Lata gwarancji: 2 lata - 8 punktów,

Lata gwarancji: 3 lata - 12 punktów,

Lata gwarancji: 4 lata - 16 punktów,

Lata gwarancji: 5 lata - 20 punktów,

$$P_3 = \frac{T_N}{T_B} \times W_3$$

Łączna ilość punktów: $P = P_1 + P_2 + P_3$

1.2. Kryterium wyboru oferty w przypadku wyboru wariantu B:

- a) cena ofertowa za jeden wodomierz netto – 60 pkt
- b) wiedza i doświadczenie – 10 pkt
- c) okres udzielonej gwarancji jakości na wykonanie przedmiotu zamówienia – 10 pkt
- d) cena w przypadku wymiany uszkodzonej nakładki wraz z parowaniem i programowaniem- 20pkt

ad.a) cena ofertowa za jeden wodomierz - wg następującego wzoru:

$$P_1 = \frac{C_N}{C_B} \times W_1$$

gdzie poszczególne litery oznaczają:

P_1 -ilość punktów

C_N - cena ofertowa za jeden wodomierz najniższa spośród wszystkich rozpatrywanych i nieodrzuconych ofert,

C_B - cena ofertowa za jeden wodomierz oferty badanej,

W_1 - waga kryterium wyrażona w punktach- 60 pkt

ad.b) wiedza i doświadczenie

doświadczenie oferenta będzie mierzone liczbą przedsiębiorstw (innych podmiotów), z którymi oferent współpracował w zakresie dostawy i montażu wodomierzy z odczytem radiowym.

$$P_2 = \frac{T_N}{T_B} \times W_2$$

P_2 - ilość punktów

T_N - najniższa liczba przedsiębiorstw, z którymi oferent współpracował w zakresie dostawy i montażu wodomierzy z odczytem radiowym

T_B – badana liczba przedsiębiorstw, z którymi oferent współpracował w zakresie dostawy i montażu wodomierzy z odczytem radiowym

W_2 – waga kryterium wyrażona w punktach- 10 pkt

ad.c) okres udzielonej gwarancji jakości na wykonanie przedmiotu zamówienia

Punktacja będzie przyznawana wg punktacji wskazanej poniżej:

Gwarancja poniżej 1 roku- 0 punktów,

Lata gwarancji: 1 rok – 4 punktów

Lata gwarancji: 2 lata – 8 punktów,

Lata gwarancji: 3 lata – 12 punktów,

Lata gwarancji: 4 lata – 16 punktów,

Lata gwarancji: 5 lata – 20 punktów,

$$P_3 = \frac{T_N}{T_B} \times W_3$$

ad.d) cena w przypadku wymiany uszkodzonej nakładki wraz z parowaniem i programowaniem
Punktacja będzie przyznawana wg wzoru poniżej:

O – liczba punktów przyznana ocenianej ofercie w ramach kryterium cena wymiany,

O_N – najniższa cena za odczyt wodomierza spośród wszystkich rozpatrywanych i nieodrzuconych ofert,

O_B – cena za odczyt wodomierza oferty ocenianej

W_4 – waga kryterium wyrażona w punktach – 10 pkt.

$$P_4 = \frac{O_N}{O_B} \times W_3$$

Łączna ilość punktów: $P = P_1 + P_2 + P_3 + P_4$

2. O wyborze Oferenta decyduje uzyskanie największej łącznej liczby punktów.

3. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na uzyskanie równej łącznej liczby punktów Zamawiający wezwie Oferentów, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych, których warunki nie mogą być mniej korzystne dla Zamawiającego niż określone oferta podstawową.

XI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający zastrzega prawo do:

- swobodnego wyboru ofert w ramach kryteriów przetargowych lub uznania, że przetarg nie dał rezultatu,
- odwołania postępowania, unieważnienia go w całości lub w części w każdym czasie,
- żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od Wykonawców na każdym etapie przetargu,
- zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty,
- zmiany terminów wyznaczonych w ogłoszeniu,
- wyłączonej interpretacji zapisów rozeznania,
- odrzućcia oferty, jeżeli cena wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o 30% od wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość cen.

2. Okres związania ofertą: 30 dni od daty terminu składania ofert.

XII. ZAŁĄCZNIKI STANOWIĄCE INTEGRALNĄ CZĘŚĆ PRZETARGU:

Załącznik nr 1 - Projekt umowy- wariant A

Załącznik nr 2 - Projekt umowy- wariant B

Załącznik nr 3 - Formularz oferty cenowej

Załącznik nr 4 - Protokół z wymiany wodomierza , protokół z wymiany nakładki

Załącznik nr 5 - Zestawienie wodomierzy w lokalach komunalnych- 100% gminnych

WARIANT A

Załącznik nr 1

PROJEKT

Umowa

Zawarta w dniu r. pomiędzy

ADMINISTRATOR Spółka z o. o. w Giżycku, ul. Pocztowa 3, 11-500 Giżycko, NIP 845-16-66-886 REGON 790376220 działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miejskiej Giżycko, zgodnie z zawartą umową na wykonanie zamówienia „Zarządzanie gminnym zasobem nieruchomości Miasta Giżycko”

wpisaną do KRS przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000141412, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 159 900 zł, w której imieniu występuje: **Prezes Zarządu Spółki – Tadeusz Kosior**
zwany dalej Zamawiającym

a prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:

.....
zamieszkałym w przy ul....., wpisanym do **Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej**, posiadającym NIP....., REGON.....zwany dalej w umowie Wykonawcą

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy została zawarta umowa następującej treści:

§1

1. Na podstawie Umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:
- 1) Dostawę i montaż **226 szt.** wodomierzy na nowe z nadajnikiem radiowym działające w programie inkasent PC3 , spełniające następujące wymagania techniczne:
 - a) przepływ nominalny 1,60 m³/h, średnica DN 15 mm.
 - b) data legalizacji 2025
 - c) posiadanie zatwierdzenia MID
 - d) posiadanie atestu higienicznego PZH
 - e) możliwość montażu w pionie i w poziomie
 - f) niski próg rozruchu: około 6l/h
 - g) posiadanie hermetycznego liczydła, odpornego na zaparowanie
 - h) posiadanie zabezpieczenia przed działaniem zewnętrznego pola magnetycznego
 - i) posiadanie wskaźnika informującego o ściskaniu liczydła w celu jego zablokowania
 - j) duża odporność na zanieczyszczenia wody
 - 2) Specyfikacja prac obejmuje:
 - a) zdemontowanie wodomierzy w lokalach mieszkalnych oraz montaż nowych wodomierzy z nadajnikiem radiowym,
 - b) wymianę uszczelek,

- c) zamontowanie na wylocie za wodomierzem zaworu zwrotnego,
 - d) zaplombowanie wodomierzy plombami,
 - e) sporządzenie protokołu z demontażu wodomierza zamontowanego w lokalu oraz montażu nowego wodomierza,
 - f) sprawdzenie szczelności,
 - g) wykonanie odczytu kontrolnego
 - h) wykonanie odczytów radiowych wodomierzy w terminach określonych przez Zamawiającego i przekazanie w formie elektronicznej.
- 3) Przekazywać na bieżąco dla Administratora informacje o niesprawnych zaworach odcinających lub innych problemach uniemożliwiających wymianę wodomierzy.
2. Dokładna liczba i asortyment dostarczonych wodomierzy i nadajników radiowych będzie określona na podstawie rzeczywistych potrzeb ustalonych w trakcie realizacji Umowy.
3. Całkowita wartość Umowy wynosi.....PLN(słownie:.....)

§2

1. Zakres prac, do których zobowiązany jest Wykonawca w ramach Umowy obejmuje w szczególności:
- 1) pisemne uzgodnienie z Zamawiającym sposobu zaprogramowania nadajników radiowych przed przystąpieniem do ich montażu, a w przypadku zmiany stanowiska Zamawiającego w tej sprawie niezwłoczną zmianę sposobu zaprogramowania montowanych nadajników radiowych,
 - 2) prowadzenie scentralizowanych działań w zakresie uzgadniania terminów wymiany z właścicielami nieruchomości oraz kierowania i nadzoru nad terminową realizacją wymiany.
 - 3) uruchomienie obsługi zainstalowanych nadajników radiowych przez istniejące oprogramowanie do zdalnego odczytu wodomierzy – inkasent PC3.
2. Wykonawca nie będzie podejmował działań w zakresie realizacji Umowy poza nieruchomościami określonymi wykazami, o których mowa w §3 pkt.1.

§3

Zamawiający zobowiązuje się:

- 1) sukcesywnie dostarczyć Wykonawcy wykazy nieruchomości, na których należy podejmować działania w zakresie realizacji Umowy.
- 2) współuczestniczyć w powiadamianiu użytkowników nieruchomości, o których mowa w pkt 1. o planowanych działaniach poprzez przesłanie pocztą lub mailem zawiadomienia oraz zamieszczenie informacji na swojej stronie internetowej,
- 3) przekazywać Wykonawcy plomby do plombowania wodomierzy, formularze protokołów wykonane na papierze samokopiującym.

§4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu dostawy i usług objętych Umową jest wynagrodzeniem ryczałtowym, ustalonym jako iloczyn dokonanych dostaw i usług jednostkowych oraz jednostkowych cen określonych w załączniku nr 2.
2. Ilość dostaw zrealizowanych w bezpośrednim związku z usługami wymiany i montażu oraz tych usług będzie ustalona w przypadku:
 - a) wymiany wodomierza na wodomierz z nadajnikiem radiowym – na podstawie wykazu odczytów radiowych dokonanych przez pracownika Zamawiającego, przy użyciu urządzeń Zamawiającego, w obecności przedstawiciela Wykonawcy,
 - b) wykonania:
 - wymiany wodomierza na wodomierz z nadajnikiem radiowym,
 - wymiany zaworu kulowego,
 - zryczałtowanych prac dodatkowych,
 - c) sporządzenia protokołu odczytu wodomierza – na podstawie protokołów odczytu sporządzonych wg wzoru określonego w załączniku nr 4.
3. Podstawą wystawienia faktury jest przygotowane przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego zestawienie ilościowo-wartościowe dostaw i usług, sporządzone na podstawie wykazów i protokołów.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy, na podstawie faktury VAT wystawionych przez Wykonawcę, w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
5. Dopuszcza się płatność etapami za cały skończony budynek.

§5

1. Wykonawca odpowiada za szkody, w tym majątkowe, poniesione przez odbiorców (użytkowników wodomierzy) lub Zamawiającego, będące skutkiem działania Wykonawcy w ramach prac wykonywanych na podstawie Umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za osoby, które uczestniczą w wykonywaniu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy o ochronie danych osobowych.
4. Kopia polisy OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem Umowy na kwotę co najmniej 50 000,00 zł.

§6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na:
 - a) wodomierze – do dnia
 - b) nadajniki radiowe – do dnia
 - c) prace instalacyjne -.....miesiące od daty wykonania prac.
2. Wykonawca Umowy w terminie 10 dni od otrzymania informacji o wystąpieniu wady.

§7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za każdy dzień opóźnienia w usuwaniu wad w okresie gwarancji w wysokości 0,03% całkowitej wartości netto Umowy, o której mowa w §1 ust 3
2. Za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1% całkowitej wartości netto Umowy, o której mowa w §1 ust 3.
3. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy w przypadku nie wykonywania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę.
4. Kary będą płatne na podstawie pisemnego wezwania wystosowanego przez Zamawiającego lub potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia z Wykonawcy, należnego mu zgodnie z Umową.

§8

1. Ewentualne sprawy sporne mogące wyniknąć na tle realizacji Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelka korespondencja związana z Umową doręczana będzie na adresy stron wskazane w Umowie. Zmiana adresu wymaga pisemnego powiadomienia drugiej strony.

§9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

WARIANT B

Załącznik nr 2

PROJEKT

Umowa

Zawarta w dniu r. pomiędzy

ADMINISTRATOR Spółka z o. o. w Giżycku, ul. Pocztowa 3, 11-500 Giżycko, NIP 845-16-66-886 REGON 790376220 działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miejskiej Giżycko, zgodnie z zawartą umową na wykonanie zamówienia „Zarządzanie gminnym zasobem nieruchomości Miasta Giżycko”

wpisaną do KRS przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000141412, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 159 900 zł, w której imieniu występuje: **Prezes Zarządu – Tadeusz Kosior**
zwany dalej Zamawiającym

a prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:

.....
zamieszkałym w przy ul....., wpisanym do **Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej**, posiadającym NIP....., REGON.....zwany dalej w umowie Wykonawcą

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy została zawarta umowa następującej treści:

§1

1. Na podstawie Umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

1) Dostawę i montaż **226** szt. wodomierzy na nowe z przełożeniem istniejących nakładek radiowych wraz z ponownym parowaniem i programowaniem w programie inkasent PC3, spełniające następujące wymagania techniczne:

a) przepływ nominalny 1,60 m³/h, średnica DN 15 mm.

b) data legalizacji 2025

c) posiadanie zatwierdzenia MID

d) posiadanie atestu higienicznego PZH

e) możliwość montażu w pionie i w poziomie

f) niski próg rozruchu: około 6l/h

g) posiadanie hermetycznego liczydła, odpornego na zaparowanie

h) posiadanie zabezpieczenia przed działaniem zewnętrznego pola magnetycznego

i) posiadanie wskaźnika informującego o ściskaniu liczydła w celu jego zablokowania

j) duża odporność na zanieczyszczenia wody

2) Specyfikacja prac obejmuje:

a) zdemontowanie wodomierzy w lokalach mieszkalnych oraz montaż nowych wodomierzy z przełożeniem istniejącym nadajnikiem radiowym, wraz z ponownym parowaniem i programowaniem w systemie INKSENT.

- b) wymianę uszczelek,
 - c) zamontowanie na wylocie za wodomierzem zaworu zwrotnego,
 - d) zaplombowanie wodomierzy plombami,
 - e) sporządzenie protokołu z demontażu wodomierza zamontowanego w lokalu oraz montażu nowego wodomierza,
 - f) przełożenie istniejącej nakładki na nowy wodomierza
 - g) dostarczenie nowej nakładki w przypadku jej niesprawności
 - f) sprawdzenie szczelności,
 - g) wykonanie odczytu kontrolnego
 - h) parowanie i programowanie istniejącej nakładki radiowej w programie INKASENT
- 3) Przekazywać na bieżąco dla Administratora informacje o niesprawnych zaworach odcinających lub innych problemach uniemożliwiających wymianę wodomierzy.
2. Dokładna liczba i asortyment dostarczonych wodomierzy i nadajników radiowych będzie określona na podstawie rzeczywistych potrzeb ustalonych w trakcie realizacji Umowy.
3. Całkowita wartość Umowy wynosi.....PLN(słownie:.....)

§2

1. Zakres prac, do których zobowiązany jest Wykonawca w ramach Umowy obejmuje w szczególności:
- 1) pisemne uzgodnienie z Zamawiającym sposobu zaprogramowania nadajników radiowych przed przystąpieniem do ich montażu, a w przypadku zmiany stanowiska Zamawiającego w tej sprawie niezwłoczną zmianę sposobu zaprogramowania montowanych nadajników radiowych,
 - 2) prowadzenie scentralizowanych działań w zakresie uzgadniania terminów wymiany z właścicielami nieruchomości oraz kierowania i nadzoru nad terminową realizacją wymiany.
 - 3) uruchomienie obsługi zainstalowanych nadajników radiowych przez parowanie i programowanie dla zdalnego odczytu wodomierzy w systemie INKASENT,
2. Wykonawca nie będzie podejmował działań w zakresie realizacji Umowy poza nieruchomościami określonymi wykazami, o których mowa w §3 pkt.1.

§3

Zamawiający zobowiązuje się:

- 1) sukcesywnie dostarczyć Wykonawcy wykazy nieruchomości, na których należy podejmować działania w zakresie realizacji Umowy.
- 2) współuczestniczyć w powiadamianiu użytkowników nieruchomości, o których mowa w pkt 1. o planowanych działaniach poprzez przesłanie pocztą lub mailem zawiadomienia oraz zamieszczenie informacji na swojej stronie internetowej,
- 3) przekazywać Wykonawcy plomby do plombowania wodomierzy, formularze protokołów wykonane na papierze samokopiującym.

§4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu dostawy i usług objętych Umową jest wynagrodzeniem ryczałtowym, ustalonym jako iloczyn dokonanych dostaw i usług jednostkowych oraz jednostkowych cen określonych w załączniku nr 2.
2. Ilość dostaw zrealizowanych w bezpośrednim związku z usługami wymiany i montażu oraz tych usług będzie ustalona w przypadku:
 - a) wymiany wodomierza na wodomierz z istniejącym nadajnikiem radiowym – na podstawie wykazu odczytów radiowych dokonanych przez pracownika Zamawiającego, przy użyciu urządzeń Zamawiającego, w obecności przedstawiciela Wykonawcy,
 - b) wykonania:
 - wymiany wodomierza na wodomierz z istniejącym nadajnikiem radiowym,
 - wymiany zaworu kulowego,
 - zryczałtowanych prac dodatkowych,
 - c) sporządzenia protokołu odczytu wodomierza – na podstawie protokołów odczytu sporządzonych wg wzoru określonego w załączniku nr 4.
3. Podstawą wystawienia faktury jest przygotowane przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego zestawienie ilościowo-wartościowe dostaw i usług, sporządzone na podstawie wykazów i protokołów.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy, na podstawie faktury VAT wystawionych przez Wykonawcę, w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
5. Dopuszcza się płatność etapami za cały skończony jeden budynek.

§5

1. Wykonawca odpowiada za szkody, w tym majątkowe, poniesione przez odbiorców (użytkowników wodomierzy) lub Zamawiającego, będące skutkiem działania Wykonawcy w ramach prac wykonywanych na podstawie Umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za osoby, które uczestniczą w wykonywaniu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy o ochronie danych osobowych.
4. Kopia polisy OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem Umowy na kwotę co najmniej 50 000,00 zł.

§6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na:
 - a) wodomierze – do dnia.....
 - b) nadajniki radiowe – do dnia.....
 - c) prace instalacyjne -.....miesiące od daty wykonania prac.
2. Wykonawca Umowy w terminie 10 dni od otrzymania informacji o wystąpieniu wady.

§7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za każdy dzień opóźnienia w usuwaniu wad w okresie gwarancji w wysokości 0,03% całkowitej wartości netto Umowy, o której mowa w §1 ust 3
2. Za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1% całkowitej wartości netto Umowy, o której mowa w §1 ust 3.
3. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy w przypadku nie wykonywania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę.
4. Kary będą płatne na podstawie pisemnego wezwania wystosowanego przez Zamawiającego lub potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia z Wykonawcy, należnego mu zgodnie z Umową.

§8

1. Ewentualne sprawy sporne mogące wyniknąć na tle realizacji Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelka korespondencja związana z Umową doręczana będzie na adresy stron wskazane w Umowie. Zmiana adresu wymaga pisemnego powiadomienia drugiej strony.

§9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

FORMULARZ OFERTY

1. Oferta złożona w przetargu nieograniczonym na :

WARIANT A

a) WYMIANA ISTNIEJĄCYCH WODOMIERZY NA NOWE ZE ZDALNYM ODCZYTEM RADIOWYM ZAMONTOWANYCH W BUDYNKACH KOMUNALNYCH ZARZĄDZANYCH PRZEZ ADMINISTRATORA SP. Z O. O. W GIŻYCKU WRAZ LEGALIZACJA WODOMIERZY ZIMNEJ I CIEPŁEJ WODY.

WARIANT B

b) WYMIANA ISTNIEJĄCYCH WODOMIERZY NA NOWE ZE ZDALNYM ODCZYTEM RADIOWYM ORAZ PRZEŁOŻENIEM ISTNIEJĄCYCH NAKŁADEK RADIOWYCH WRAZ ZE SPRAWDZENIEM DZIAŁANIA ICH W SYSTEMIE PROGRAMU INKASENCKIEGO BEZPRZEWODOWEGO I LEGALIZACJA WODOMIERZY ZIMNEJ I CIEPŁEJ WODY ZAMONTOWANYCH W BUDYNKACH KOMUNALNYCH ZARZĄDZANYCH PRZEZ ADMINISTRATORA SP. Z O. O. W GIŻYCKU

2. Nazwa i adres Wykonawcy, nr regon, telefon, adres e-mail:

.....
.....
.....

3. Ceny ofertowe za realizację przedmiotu zamówienia:

WARIANT A

Rodzaj miernika	Cena jednostkowa netto	Stawka VAT	Cena jednostkowa brutto	Ilość szt.	Łączna wartość brutto
Wodomierz zimnej wody				211	
Wodomierz ciepłej wody				15	
ODCZYT WODOMIERZA				1	
RAZEM:					

WARIANT B

Rodzaj miernika	Cena jednostkowa netto	Stawka VAT	Cena jednostkowa brutto	Ilość szt.	Łączna wartość brutto
Wodomierz zimnej wody				211	
Wodomierz ciepłej wody				15	
NAKŁADKA				1	
RAZEM:					

Usługa odczytu radiowego wodomierza kwota netto..... PLN, (słownie złotych:) wraz z ich przetworzeniem według formatu umożliwiającego przeniesienie danych do systemu EXEL przy założeniu co dwumiesięcznego odczytu.

4. Termin realizacji zamówienia od przekazania placu budowy.

5. Okres udzielonej gwarancji na wykonane prace (podany w latach):.....

6. Niniejszym oświadczam, że:

- dokonałem wizji lokalnej placu budowy oraz zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń;
- zapoznałem się z postanowieniami załączonego wzoru umowy i przyjmuję go bez zastrzeżeń;
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia;

.....dnia.....

.....

Załącznik nr 4

PROTOKÓŁ Z WYMIANY WODOMIERZA

z dnia _____

Nazwisko i imię użytkownika lokalu	
Adres	

		WODOMIERZE ZDEMONTOWANE		WODOMIERZE NOWE			Numer modelu
		Nr fabryczny	Stan	Nr fabryczny	Stan	Nr plomb	
kuchnia	z.w.						
	c.w.						
Łazienka WC	z.w.						
	c.w.						

Użytkownik lokalu potwierdza zgodność stanów wodomierzy podanych w protokole ze stanami odczytanymi z wodomierzy zdemontowanych. Wykonawca oświadcza, że wodomierz został zamontowany prawidłowo, wykonane połączenia są szczelne, wszystkie punkty poboru wody są podłączone pod wodomierz.

Uwagi: _____

Podpis instalatora

Podpis użytkownika lokalu

PROTOKÓŁ Z WYMIANY USZKODZONEJ NAKŁADKI

z dnia _____

Nazwisko i imię użytkownika lokalu	
Adres	

		NAKŁADKA ZDEMONTOWANA		NOWA NAKŁADKA		
		Nr fabryczny	Nr radiowy	Nr fabryczny	Stan	Nr radiowy
kuchnia	z.w.					
	c.w.					
Łazienka WC	z.w.					
	c.w.					

Użytkownik lokalu potwierdza zgodność nakładki podanej w protokole . Wykonawca oświadcza, że nakładka została zamontowana prawidłowo.

Uwagi: _____

Załącznik nr 5

L.p.	BUDYNKI	Ilość wodomierzy lok.mieszkalnych (zimna woda)
1	Daszyńskiego 8	4
2	Konarskiego 11	20
3	Konarskiego 12	12
4	Konarskiego 17	12
5	Konarskiego 19	12
6	Konarskiego 19A	12
7	Konarskiego 23A	9
8	Konarskiego 23B	3
9	Konarskiego 29	7
10	Mickiewicza 37	12
11	Nowowiejska 1	9
12	Olsztyńska 13A	7
13	Plac Grunwaldzki 5	16
14	Smętka 12A	15 zimna woda 15 ciepła woda
15	Warszawska 11A	9
16	Warszawska 17A	7
17	Warszawska 19A	2
18	Warszawska 22A	2
19	Warszawska 26A	4
20	Wilanowska 2	1
21	Wilanowska 4	13
22	Wilanowska 6	12
23	Wilanowska 8	11
RAZEM		226