

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi****„Prace konserwacyjne, drobne remonty, naprawy w branży sanitarnej oraz przeglądy gazowe w budynkach komunalnych położonych na terenie miasta Giżycko”****SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY****1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: Administrator Sp. z o. o.**1.3.) Oddział zamawiającego:** Administrator Sp. z o. o.**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 790376220**1.5) Adres zamawiającego****1.5.1.) Ulica:** Pocztowa 3**1.5.2.) Miejscowość:** Giżycko**1.5.3.) Kod pocztowy:** 11-500**1.5.4.) Województwo:** warmińsko-mazurskie**1.5.5.) Kraj:** Polska**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL623 - Etcki**1.5.7.) Numer telefonu:** 874282962**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** admkomunalny@wp.pl**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.administrator-gizycko.pl**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

www.administrator-gizycko.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

Zarządzanie na zlecenie

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

„Prace konserwacyjne, drobne remonty, naprawy w branży sanitarnej oraz przeglądy gazowe w budynkach komunalnych położonych na terenie miasta Giżycko”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-32cd6611-41c4-485d-9d13-92e3e5c20304**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowania:** Nie**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
Tak**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00550367**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ****3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art.

275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**4.1.) Numer referencyjny:** ZP.5.4.11.2024.AK**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.3.) Wartość zamówienia:** 500000,00 PLN**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia są:

„Prace konserwacyjne, drobne remonty, naprawy w branży sanitarnej oraz przeglądy gazowe w budynkach komunalnych położonych na terenie miasta Giżycko zarządzanych przez ADMINISTRATOR Spółka z o. o. w Giżycku”
w zakresie: - instalacje wodno - kanalizacyjne, instalacje zimnej i ciepłej wody - instalacje centralnego ogrzewania - instalacje gazowe oraz przeglądy instalacji gazowej wynikające z przepisów prawa budowlanego - remonty i konserwacje instalacji w lokalach mieszkalnych i przygotowywanych do zasiedlenia - pełnienie pogotowia hydraulicznego w dni powszednie od 15.00 do 7.00 rano dnia następnego oraz prowadzenie pogotowia technicznego w soboty i we wszystkie dni wolne od pracy całodobowo.

Szczegółowy zakres obowiązków przedmiotu umowy:

Instalacja wodno - kanalizacyjna :

- likwidowanie miejscowych przecieków z instalacji wodnej, łącznie z zaworem i wymiana niesprawnych zaworów wodnych na instalacji oraz wymiana uszkodzonych odcinków rurociągu wodnego.
- czyszczenie i udrażnianie pionów, poziomów kanalizacyjnych, czyszczenie przykanalików (poziomy, pionowy, rury wywiewne i wywiewki).
- usuwanie miejscowych przecieków na poziomach i pionach kanalizacyjnych łącznie z wymianą poszczególnych elementów (odcinki rurociągów kształtki, rewizje, dekle rewizji, wywiewki),
- zabezpieczenie instalacji wodno - kanalizacyjnej przed zamarzaniem.

Instalacja centralnego ogrzewania :

- konserwacja instalacji i urządzeń c.o. polegająca na usuwaniu przecieków na całej instalacji, wymianie uszkodzonych zaworów grzejnikowych, grzejników, zaworów pod pionowych i odcinających, automatów odpowietrzających, termometrów i manometrów zainstalowanych na rozdzielaczach (instalacja c. o. podłączona do sieci c.o. lub zasilana z kotłowni lokalnej budynku jest poza węzłem i kotłownią w całości), odpowietrzanie instalacji i grzejników c. o. w czasie sezonu grzewczego oraz rozruchu c. o. w momencie rozpoczęcia sezonu grzewczego).
- sprawdzanie prawidłowości regulacji instalacji c. o.

Instalacja gazowa:

- konserwacja instalacji gazowej łącznie z zaworami, polegająca na: wykonywaniu prób szczelności instalacji, usuwaniu uchodzeń gazu z instalacji w mieszkaniach komunalnych, wymiana uszkodzonych rurociągów i zaworów w mieszkaniach komunalnych, konserwacja szafek na głównych kurkach gazowych,
- budowa instalacji wewnętrznej gazu ziemnego w lokalach komunalnych
- okresowe (1 raz w ciągu roku) sprawdzenie sprawności technicznej instalacji gazowej.

Inne prace:

- prowadzenie pogotowia technicznego do usuwania awarii w dni powszednie od godz. 15:00 do 07:00 dnia następnego oraz prowadzić pogotowie w dni wolne od pracy i święta całodobowo,
- prace hydrauliczne w ramach zleconych konserwacji i remontów mieszkań i pustostanów komunalnych.

Wszystkie prace objęte przedmiotem zamówienia należy wykonać zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami BHP, PPOŻ, prawem budowlanym, normami i sztuką budowlaną.

Wszystkie materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w hydraulice.

Wykonawca odpowiedzialny będzie za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia, za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia.

Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zamówienia, rozumiana jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszego zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA****5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 500000 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 700000 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 500000 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Karol Ławereszuk PAKA-BUD
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8451802898
- 7.3.3) Ulica: Szczybały Giżyckie 10H
- 7.3.4) Miejscowość: Giżycko
- 7.3.5) Kod pocztowy: 11-500
- 7.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-11-06
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 500000 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2024-12-01 do 2025-11-30