

Opis techniczny budynku i planowanego remontu

1.0. Lokalizacja.

Przedmiotowy budynek położony jest w Giżycku przy ul. Traugutta 14, na działce numer ewidencyjny 490. Budynek wybudowany został na rzucie zbliżonym do prostokąta. Przedmiotowy budynek pełni funkcję budynku mieszkalnego wielorodzinnego, z parterem usługowym.

2.0. Opis techniczny budynku.

2.1 Ogólny opis budynku.

Obiekt wybudowany został w 1900 roku. Budynek posiada cztery kondygnacje nadziemne i jedną podziemną. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej- ściany nadziemia murowane z cegły pełnej. Budynek przykryty dachem dwuspadowym.

2.2 Ściany fundamentowe.

Ściany fundamentowe murowane z cegły i kamienia polnego.

2.2 Ściany nadziemia.

Ściany nadziemia murowane z cegły pełnej, na zaprawie wapienno-glinianej.

2.3 Stropy.

Strop międzykondygnacyjny – drewniane, nad piwnicą żelbetowe – typu Klein.

3.0 Planowane prace remontowe.

W związku ze znacznym zawilgoceniem ścian piwnicznych, wynikającym z przenikania wody do wnętrza budynku, Wspólnota Mieszkaniowa podjęła decyzję o wykonaniu pionowej izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych oraz odtworzeniu po wykonanych pracach opaski z płyt chodnikowych.

W zakres planowanych prac wchodzi:

- rozbiórka istniejącego chodnika w zakresie niezbędnym do wykonania prac,
- odcinkowe wykonanie wykopu (odkrycie ściany piwnicy do poziomu łąwy fundamentowej),
- odgrzybienie ścian, zabicie zmurszałych tynków (przygotowanie do wykonania izolacji),
- demontaż istniejących studzienek betonowych okiennych i montaż prefabrykowanych (zdz. poglądowe – zał. 1),
- wykonanie pionowej izolacji przeciwwodnej za pomocą mas uszczelniających,
- wykonanie ażurowych schodów do klatek schodowych – 2szt. (zdz. poglądowe – zał. 2) – schody ażurowe z uwagi na wnękę okienną, która znajduje się w komórce piwnicznej pod schodami

- ułożenie folii kubełkowej,
- zasypanie wykopu,
- docieplenie cokołu budynku, w celu pokrycia go tynkiem cienkowsarstwowym, o kolorze zbliżonym do istniejącego koloru kondygnacji nadziemnych,
- odtworzenie istniejącej opaski z płyt chodnikowych

Załączono dodatkowo:

- dokumentację fotograficzną budynku od strony ul. Traugutta (zał. 3)
- wstępna zgoda właściciela drogi gminnej przy ul. Traugutta na prowadzenie prac (zał. 4)
- dokumentacja fotograficzna z wizji lokalnej w piwnicach z dn. 08.09.2023 (zał. 5)
- mapa sytuacyjna (zał. nr 6)

OPRACOWANIE:

Inspektor d/s technicznych


mgr inż. Agnieszka Maciulewicz

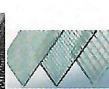
Mat. 1a x

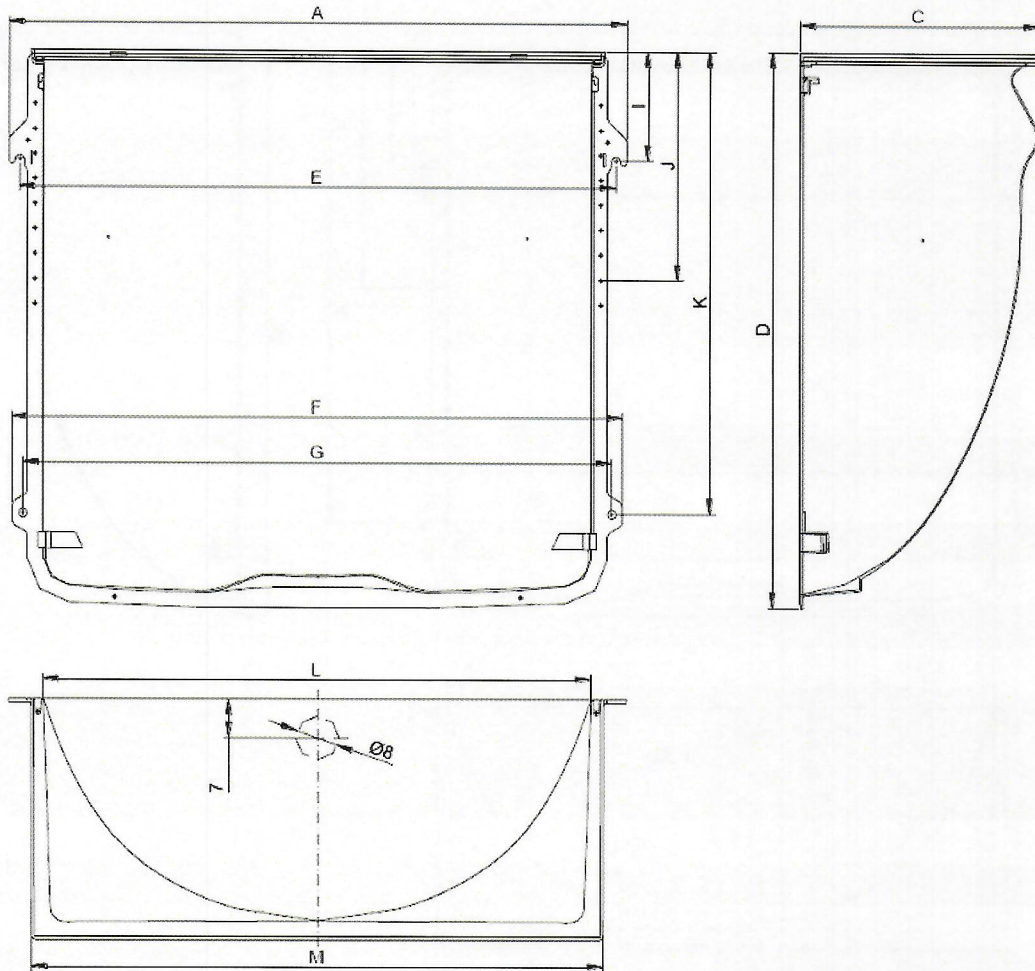


Zat. 1b ×



Zat. 1c ×



Zat. 1d^x

Max. wymiary otworu okiennego		Wymiary w cm											Odpiw- przyłącze
szer. x wys.	gl.	A	C	D	E	F	G	I	J	K	L	M	
80x60	40	96,20	44,00	64,00	92,00	96,20	92,00	10,40	-	49,20	81,20	85,30	1
80x100		96,20	44,00	103,70	92,00	96,20	92,00	15,40	-	79,20	81,20	85,70	1
100x60		114,20	44,00	64,00	110,00	114,20	110,00	10,40	-	49,20	101,20	105,80	1
100x100		114,20	44,00	102,20	110,20	112,80	108,80	20,00	-	85,00	101,20	105,70	1
100x130		114,20	44,00	132,20	110,20	112,80	108,80	20,00	-	115,00	101,20	105,70	1
125x100	60	144,20	44,00	104,00	140,00	144,20	140,00	15,70	-	79,50	126,20	130,80	1
100x100		114,20	61,50	103,70	110,00	114,20	110,00	15,50	-	79,30	101,20	105,80	1
125x100		144,20	61,50	104,00	140,00	144,20	140,00	15,70	-	79,50	126,20	130,70	1
125x130		144,00	61,50	132,50	140,00	137,80	134,00	20,00	-	115,00	126,50	130,70	1
150x120		169,20	61,70	124,00	165,00	169,20	165,00	15,70	-	94,50	151,20	155,80	1
100x100	70	113,50	72,50	102,00	108,00	113,50	108,00	25,00	-	70,00	107,80	113,50	2
125x100		138,50	72,50	102,00	133,00	138,50	133,00	25,00	-	70,00	132,60	138,50	2
150x100		167,00	72,00	103,00	160,00	167,00	160,00	20,00	-	70,00	161,30	167,00	2
150x150		167,50	72,40	153,50	160,00	167,50	160,00	20,00	55,00	115,00	161,30	167,50	2
200x100		215,50	72,50	102,50	210,80	215,50	210,00	17,50	37,50	70,00	209,20	215,50	2
200x150	215,50	72,50	152,50	210,80	215,50	210,00	17,50	57,50	115,00	209,40	215,50	2	

1) białe przyłącze odpływowe z sitkiem (okrągły kształt DN70) opcjonalnie MEASTOP PRO (DN100)

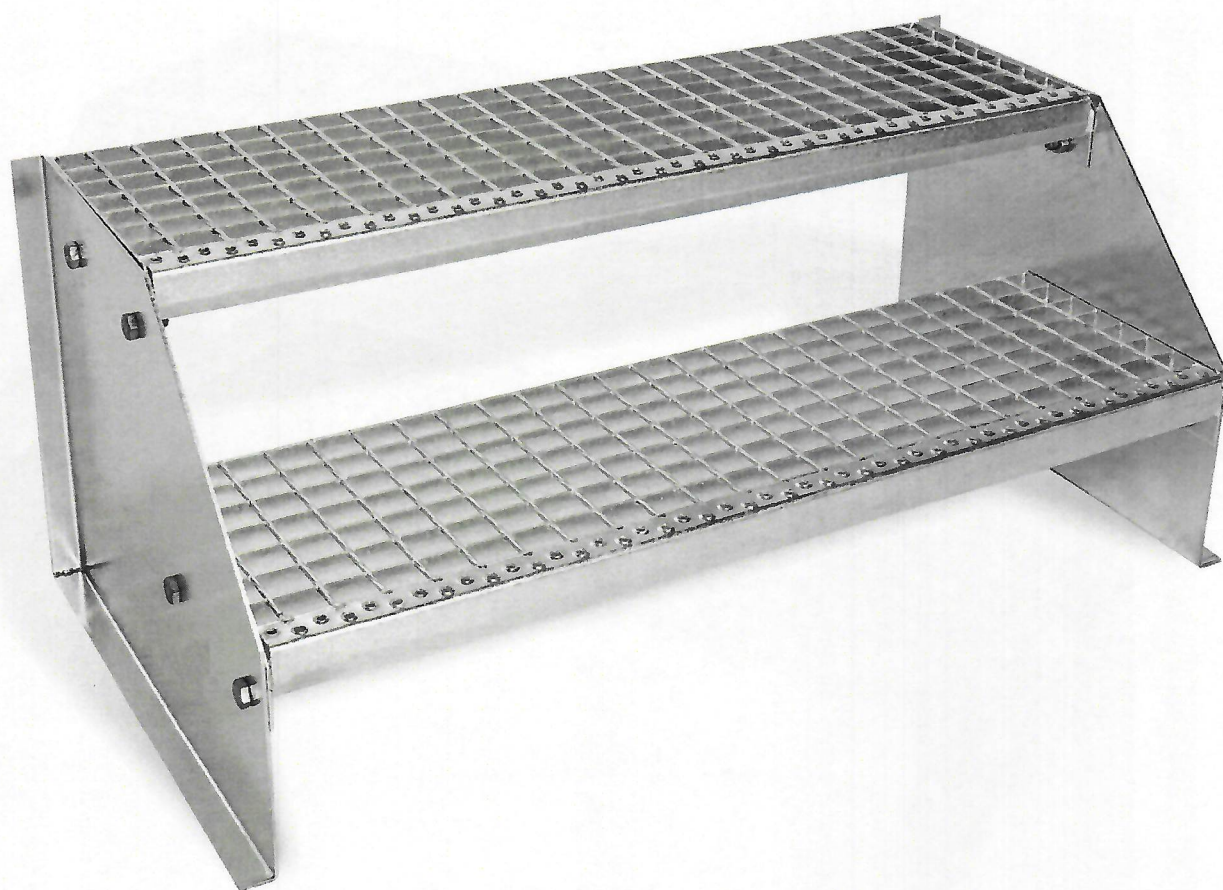
2) białe przyłącze odpływowe z sitkiem (fukowe)



Zat.2ax



Zat. 2b ×



Ł

Lat. 4

„Administrator” Sp. z o.o.
WPŁYNEŁO

17. 08. 2023

L.dz.

Administrator Sp. z o.o.
ul. Pocztowa 3
11-500 Giżycko

Giżycko, dnia 11.08.2023 r.

Nasz znak: WPI.7230.2.28.2023.AZ

Dotyczy: Wyrażenia zgody na wykonanie robót w pasie drogowym drogi gminnej ul. Traugutta.

W odpowiedzi na pismo z dnia 31.07.2023 r. informujemy, że Burmistrz Miasta Giżycka, jako zarządca drogi gminnej ul. Traugutta 205092 N wyraża wstępną zgodę na wykonanie robót w pasie drogowym, które będą polegały na wykonaniu hydroizolacji ścian fundamentowych budynku przy ul. Traugutta 14.

Jednocześnie informujemy, że wykonanie robót musi zostać poprzedzone uzyskaniem decyzji przez Inwestora lub Zarządcę budynku na zajęcie pasa drogowego wynikającej z art. 40 ustawy o drogach publicznych. W wydanej decyzji zostaną określone szczegółowe warunki w zakresie terminu wykonania prac, naliczonej opłaty z tyt. zajęcia pasa drogowego a także odtworzenia terenu po wykonaniu robót.

Zap. Burmistrza
Naczelnik
Wydziału Planowania i Inwestycji
Adam Pa...

Za zgodność
z oryginałem

ADMINISTRATOR
Spółka z o.o.
11-500 GIŻYCKO
ul. Pocztowa 3

Inspektor d/s technicznych

Agnieszka Maciulewicz
mgr inż. Agnieszka Maciulewicz

Otrzymują:

1. Administrator Sp. z o.o.
2. aa.

Sprawę prowadzi:

Aleksandra Zalewska
Pokój 114, tel. 877324122

Lat. 5a



