

POZWOLENIE

WUOZ-ELK.5142.440.2024.EM

Elk, dnia 06.11.2024 r.

Numer pisma 9975/2024

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 11, art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292) oraz § 17 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2021 r. poz. 81) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572);

po rozpatrzeniu wniosku: Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Mickiewicza 31 w Giżycku;

z dnia: 23.10.2024 r. (data wpływu: 25.10.2024 r.),

o wydanie: pozwolenia na podejmowanie innych działań polegających na remoncie balkonów w budynku przy ul. Mickiewicza 31, dz. nr 480 obręb Giżycko 2;

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

1. Programu podejmowania innych działań.

WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW

u d z i e l a

pozwolenia na podejmowanie ww. działań w części miasta Giżycko wpisanej do rejestru zabytków.

Zakres i sposób prowadzenia prac:

1. Rozbiórka posadzek z płytek na zaprawie cementowej,
2. Uzupełnienie ubytków w części konstrukcyjnej płyty balkonowej,
3. Rozbiórka podkładów podposadzkowych cementowych,
4. Rozbiórka obróbek blacharskich płyt balkonowych,
5. Usunięcie pasa styropianu wzdłuż styku ściany z płytą balkonową,
6. Wykonanie izolacji przeciwwodnej balkonu z papy termozgrzewalnej z wywinięciem na ścianę na ok. 20cm,
7. Wykonanie warstwy wyrównawczej betonu (spadkowej),
8. Wykonanie obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej,
9. Odtworzenie pasa izolacji termicznej ściany z wyprawą tynkarską,
10. Skucie odparzonych tynków spodniej części balkonów oraz czoła, wykonanie nowych powłok malarskich,
11. Czyszczenie i malowanie balustrad,
12. Wywóz i utylizacja gruzu, uprzątnięcie po pracach,
13. Wykonanie okładziny z płytek w kolorze analogicznym do istniejącego.

Termin ważności pozwolenia – 31.12.2026 r.

WARUNKI POZWOLENIA

I. Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje Wnioskodawcę do:

- a. niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia ww. działań;

UZASADNIENIE

Na mocy art. 107 § 4 kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia, gdyż niniejsze pozwolenie w całości uwzględnia żądanie strony.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom, na podstawie art. 127 kpa, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie terminie 14 dni od daty doręczenia, zgodnie z art. 129 kpa.

Zgodnie z art. 127a § 1 KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127 § 2 KPA).

Wg art. 130 § 4 Kpa decyzja podlega wykonaniu sprzed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Działania wykonywane na podstawie przedmiotowego pozwolenia mogą zostać wstrzymane w razie stwierdzenia wykonywania ich w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu.

Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie działań przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Wydanie niniejszej decyzji zwolnione jest z opłaty skarbowej zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków.

Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie WWW pod adresem:

<http://www.bip.wwoz.olsztyn.pl/1088-menu/ochrona-danych-osobowych.html>

Z up. Warmińsko-Mazurskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Joanna Sobolewska
Kierownik Delegatury w Elku

Otrzymują:

- ① Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Mickiewicza 31
2. a/a

„Administrator” Sp. z o.o.
W P Ł Y N Ę Ł O

14. 11. 2024

L.dz.

POZWOLENIE

WUOZ-ELK.5142.439.2024.EM

Ełk, dnia 06.11.2024 r.

Numer pisma 9966/2024

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 11, art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292) oraz § 17 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2021 r. poz. 81) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572);

po rozpatrzeniu wniosku: Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Mickiewicza 31 w Giżycku;

z dnia: 23.10.2024 r. (data wpływu: 25.10.2024 r.),

o wydanie: pozwolenia na podejmowanie innych działań polegających na remoncie elewacji oraz remoncie daszków nad wejściami do klatek w budynku przy ul. Mickiewicza 31, dz. nr 480 obręb Giżycko 2;

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

1. Programu podejmowania innych działań.

WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

u d z i e ł a

pozwolenia na podejmowanie ww. działań w części miasta Giżycko wpisanej do rejestru zabytków.

Zakres i sposób prowadzenia prac:

1. Remont elewacji od poziomu parteru:
 - Usunięcie odpadających elementów wyprawy elewacyjnej,
 - Oczyszczenie i przygotowanie podłoża,
 - Wykonanie warstwy zbrojonej,
 - Wykonanie izolacji i obróbek daszków od strony ulicy Mickiewicza,
 - Położenie wyprawy elewacyjnej w kolorze jak istniejąca z zachowaniem detali architektonicznych,
 - Demontaż i ponowny montaż anten,
2. Remont daszków nad klatkami od strony podwórka:
 - Zerwanie zmurszałej papy i starych obróbek blacharskich,
 - Przygotowanie podłoża pod papę termozgrzewalną x2,
 - Wykonanie nowych obróbek blacharskich (blacha powlekana w kolorze ceglastym),
 - Wykonanie orynnowania daszków.

Termin ważności pozwolenia – 31.12.2026 r.

WARUNKI POZWOLENIA

I. Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje Wnioskodawcę do:

- a. niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia ww. działań;

UZASADNIENIE

Na mocy art. 107 § 4 kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia, gdyż niniejsze pozwolenie w całości uwzględnia żądanie strony.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom, na podstawie art. 127 kpa, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie terminie 14 dni od daty doręczenia, zgodnie z art. 129 kpa.

Zgodnie z art. 127a § 1 KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127 § 2 KPA).

Wg art. 130 § 4 Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Działania wykonywane na podstawie przedmiotowego pozwolenia mogą zostać wstrzymane w razie stwierdzenia wykonywania ich w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu.

Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie działań przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Wydanie niniejszej decyzji zwolnione jest z opłaty skarbowej zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Warmińsko- Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków.

Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie WWW pod adresem:

<http://www.bip.wuosz.olsztyn.pl/1088-menu/ochrona-danych-osobowych.html>

Z up. Warmińsko-Mazurskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Jolanna Sabolewska
Kierownik Delegatury w Elku

Otrzymują:

- 1) Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Mickiewicza 31
2. a/a

„Administrator” Sp. z o.o.
WPŁYNĘŁO

14. 11. 2024

L.dz.