

18.12.2024

## POZWOLENIE

WUOZ-ELK.5142.451.2024.EM

Numer pisma 10959/2024

L.dz. ....  
Elk, dnia 11.12.2024 r.

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292) oraz § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2021 r. poz. 81) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 572);

**po rozpatrzeniu wniosku:** Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Kętrzyńskiego 2 w Giżycku;

**z dnia:** 24.10.2024 r. (data wpływu: 30.10.2024 r.);

**uzupełniony:** 29.11.2024 r. (data wpływu 06.12.2024 r.);

**uzupełniony:** 03.12.2024 r. (data wpływu 09.12.2024 r.);

**o wydanie:** pozwolenia na roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu dachu oraz kominów w budynku przy ul. Kętrzyńskiego 2 w Giżycku, dz. nr 564 obręb Giżycko 2;

**oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:**

1. Program robót budowlanych: „*Remont pokrycia dachowego i kominów w budynku przy ul. Kętrzyńskiego 2*” sporządzony przez Agnieszkę Maciulewicz – Administrator Sp. z o.o. w Giżycku, listopad 2024 r.;

### WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW

#### udziela

pozwolenia na wykonanie remontu pokrycia dachu oraz kominów budynku przy ul. Kętrzyńskiego 2 zlokalizowanego w części miasta Giżycka wpisanej do rejestru zabytków.

#### Zakres i sposób prowadzenia prac:

1. Zgodnie z programem robót budowlanych. Do pokrycia dachu budynku zostanie użyta dachówka ceramiczna esówka o kształcie sinusoidalnym w kolorze ceglonym, zaś do pokrycia dachu dobudówki (obecnie pokrytej papą) zostanie użyta papą.

**Termin ważności pozwolenia – 31.12.2026 r.**

#### WARUNKI POZWOLENIA

I. Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje Wnioskodawcę do:

- a. niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia ww. działań;

#### UZASADNIENIE

Na mocy art. 107 § 4 kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia, gdyż niniejsze pozwolenie w całości uwzględnia żądanie strony.

#### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom, na podstawie art. 127 kpa, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie terminie 14 dni od daty doręczenia, zgodnie z art. 129 kpa.

Zgodnie z art. 127a § 1 KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127 § 2 KPA).

Wg art. 130 § 4 Kpa decyzja podlega wykonaniu sprzed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Działania wykonywane na podstawie przedmiotowego pozwolenia mogą zostać wstrzymane w razie stwierdzenia wykonywania ich w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu.

Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie działań przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Zgodnie z art.107d ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opieki nad zabytkami kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5 ustawy o ochronie zabytków i opieki nad zabytkami, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500000zł.

*Wydanie niniejszej decyzji zwolnione jest z opłaty skarbowej zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.).*

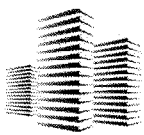
Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Warmińsko- Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków.

Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie WWW pod adresem: <http://www.bjp.umaz.olsztyn.pl/1088-menu/ochrona-danych-osobowych.html>

**Otrzymują:**

- 1) Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Kętrzyńskiego 2 w Giżycku
2. a/a

Z up. Warmińsko-Mazurskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
Joanna Sobolewska  
Kierownik Delegatury w Elku



## PLAN ROBÓT BUDOWLANYCH Remontu pokrycia dachowego i kominów w budynku przy ul. Kętrzyńskiego 2

Przedmiotowy budynek wielorodzinny znajduje się na działce nr 564 w Giżycku, położonej przy ul. Kętrzyńskiego 2. Budynek jest nieregularnej bryły (zał. nr 1 – mapa sytuacyjna)

Jest to budynek 3-kondygnacyjny, podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej murywanej. Ściany nadziemne wykonane z cegły pełnej. Dach dwuspadowy, kryty dachówką. Komin murywany z cegły klinkierowej, jeden komin murywany, otynkowany.

W związku z pogarszającym się stanem dachu oraz komin, Wspólnota podjęła decyzję o remoncie dachu, kominów oraz wymianie rynien oraz rur spustowych.

W zakres planowanych prac wchodzi:

### **Zadanie 1** – remont dachu krytego dachówką:

- demontaż istniejących obróbek blacharskich,
- demontaż urządzeń i anten oraz ich ponowny montaż,
- przemurowanie 1 komin cegłą licówką (zaznaczony na zdjęciu)
- wykonanie nowej czapy kominowej na przemurowanym kominie oraz montażem demontowalnych kratek na wylotach przewodów,
- rozebranie pokrycia dachowego z dachówki i gąsiorów,
- ułożenie nowej dachówki ceramicznej (holenderka esówka) w kolorze ceglonym,
- montaż systemowych łąw kominarskich oraz płotków śniegowych w kolorze pokrycia,
- montaż systemowych wywiewek kanalizacyjnych,
- montaż obróbek blacharskich na kominach, atykach i pas podrynnowy,
- demontaż rynien i rur spustowych oraz montaż nowych – stalowych, ocynkowanych,
- uprzątnięcie po pracach i utylizacja odpadów

### **Zadanie 2** – remont dachu krytego papą

- demontaż istniejących obróbek blacharskich,
- demontaż urządzeń i anten oraz ich ponowny montaż,
- przygotowanie podłoża poprzez mechaniczne oczyszczenie z kurzu, mchu i innych zanieczyszczeń,
- położenie jednej warstwy papy termozgrzewalnej na całości dachu,
- montaż systemowych wywiewek kanalizacyjnych,

- wykonanie obróbek z papy wokół wszystkich kominów, attyk i wywiewek kanalizacyjnych,
- montaż obróbek blacharskich na kominach, attykach i pas podrynnowy,
- demontaż rynien i rur spustowych oraz montaż nowych – stalowych, ocynkowanych,
- uprzątnięcie po pracach i utylizacja odpadów

OPRACOWAŁA:

Inspektor d/s technicznych  
  
mgr inż. Agnieszka Maciulewicz