

Pisz, 14 maja 2024 r.

137/2024

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## DECYZJA NR WZB.6740.128.2024

Na podstawie art. 28, art. 30b, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o **pozwolenie na rozbiórkę** z dnia 22 kwietnia 2024 r. (data wpływu 24 kwietnia 2024 r.)

### udzielam pozwolenia na rozbiórkę

dla:

**Gmina Miejska Giżycko Aleja 1 Maja 14, 11-500 Giżycko**

### Obejmujące:

Rozbiórkę budynku użytkowego przy ul. Wierzbińskiej w Orzyszu zlokalizowanego na dz. nr geod. 411/85 obręb 0001 Orzysz (miasto). Dane techniczne budynku: pow. zabudowy – 83,53 m<sup>2</sup>, kubatura - 431,85 m<sup>3</sup>.

Autor projektu rozbiórki:

inż. Tomasz Bober posiadający uprawnienia w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń nr: SLK/3234/POOK/10 i należący do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/BO/7007/11

z zachowaniem następujących warunków:

1) Kierownik budowy jest obowiązany: prowadzić dziennik budowy i umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną, wynikających z art. 42, art. 45, art. 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Prace rozbiórkowe prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z przedstawionym w planie rozbiórki opisem robót i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz należy zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.

### UZASADNIENIE

W dniu 24 kwietnia 2024 roku Gmina Giżycko, reprezentowana przez pełnomocnika, wystąpiła z wnioskiem do tutejszego Starostwa o wydanie pozwolenia na rozbiórkę budynku użytkowego przy ul. Wierzbińskiej w Orzyszu. Inwestycja zlokalizowana na dz. nr geod. 411/85 obręb 0001 Orzysz (miasto). Do wniosku, zgodnie z art. 30b ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor dołączył projekt rozbiórki wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, pełnomocnictwo udzielone Panu Bartoszowi Czekańskiemu do reprezentowania wnioskodawcy. Dnia 26 kwietnia 2024 r., zgodnie z art. 61 ustawy z dnia 14

Zgodnie z art. 43 ust. 4 inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.

Decyzja o pozwoleniu na budowę (rozbiórkę) wygasa jeżeli budowa (rozbiórka) nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa (rozbiórka) zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata

czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, zostało wszczęte postępowanie w przedmiotowej sprawie wraz z powiadomieniem stron. W ustalonym terminie strony postępowania nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń. Wobec powyższego należało orzec jak na wstępie.

## POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione z opłaty skarbowej, zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j. t. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zmianami).



(pieczęć okrągła)

STAROSTA  
*mgr Andrzej Nowicki*

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

### Otrzymują:

1. Gmina Giżycko – pełnomocnik Bartosz Czekański
2. MON Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Olsztynie
3. Karol Jędrych
4. a/a

### Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Orzyszu,
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Piszcu

Sporządził: Tomasz Bazylczuk tel. 087 425 46 72