

Usługi budowlane i nadzory "Budmax" Krzysztof
Konopka

ul.Dębowa 8, 11-500 Wilkasy

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI : Remont dachu oraz kominów
ADRES INWESTYCJI : 11-500 Giżycko, ulica Smętka 11
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa Smętka 11
ADRES INWESTORA : ul. Smętka 11, 11-500 Giżycko
DATA OPRACOWANIA : 06.12.2024.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
06.12.2024.

Data zatwierdzenia

Zakres prac :

1. Demontaż istniejących obróbek blacharskich
2. Remont wszystkich kominów ponad dachem polegający na:
 - rozbiórce papy termozgrzewalnej z kominów
 - zbiciu 100% tynków,
 - zbiciu i wykonaniu nowych czap kominowych,
 - częściowym przemurowaniu kominów,
 - wykonaniu nowych tynków cementowo-wapiennych,
 - gruntowaniu kominów ,
 - wtopieniu siatki elewacyjnej,
 - malowaniu kominów farbami elewacyjnymi odpornymi na czynniki atmosferyczne i pleśń,
 - montażu siatek stalowych na wylotach kominów,
 - montażu obróbek blacharskich kominów i czap kominowych z wygrzaniem papy termozgrzewalnej
3. Demontaż istniejącego wyłazu dachowego i montaż nowego systemowego wraz z obrobieniem,
4. Przygotowanie podłoża poprzez mechaniczne oczyszczenie (szczotki) istniejącej papy z kurzu, mchu i innych zanieczyszczeń,
5. Położenie jednej warstwy papy termozgrzewalnej na całości dachu (papa gr. 5,6 mm <do temperatury – 25 stopni w użytkowaniu>
lub gr. 5,6mm) po uprzednim zagruntowaniu powierzchni
6. Wykonanie obróbek z papy wokół wszystkich kominów, attyk i wywiewek kanalizacyjnych,
7. Montaż obróbek blacharskich na kominach, attykach i pas podrynowy,
8. Demontaż rynien i rur spustowych oraz montaż nowych rynien i rur stalowych ocynowanych,
9. Wykonanie klinów przyściennych z wełny,
10. Likwidacja gzymsu pod rynną poprzez uzupełnienie docieplenia ściany i przedłużenie powierzchni dachu,
11. Uprzątnięcie po pracach i utylizacja odpadów.
12. Dostarczenie protokołu kominiarskiego po wykonanych pracach

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty rozbiórkowe			
1	KNR 4-04	Rozebranie płyt dachowych żelbetowych o grubości do 10 cm - roz-	m ³		
d.1	0305-07	biórka czap kominowych			
	analogia	(5.5*0.65+6.1*0.65+4.1*0.65+4.4*0.65)*0.08	m ³	1.045	
				RAZEM	1.045
2	KNR 4-04	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na betonie na zakład - roz-	m ²		
d.1	0509-03	biórka papy na kominach			
	analogia	5.3*2*0.6+0.45*0.6+5.9*2*0.8+0.45*2*0.4+3.9*2*0.78+0.45*0.4+	m ²	30.618	
		4.4*2*0.88+0.45*0.4			
				RAZEM	30.618
3	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na	m ²		
d.1	0701-02	ogniomurach o powierzchni odbicia do 5 m2 - powierzchnia 100%			
	analogia	kominów	m ²	30.618	
		30.618		RAZEM	30.618
4	KNR 4-01	Rozebranie rynien nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-04		m	32.250	
		6.5+2.4+8.05+7.65+7.65		RAZEM	32.250
5	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-06		m	58.800	
		14.7*4		RAZEM	58.800
6	KNR 19-01	Ostrożne wyjęcie ościeżnic drewnianych okiennych i drzwiowych o	szt.		
d.1	1019-01	pow. do 1.0 m2 - demontaż wyłazu dachowego			
	analogia	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
7	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnie-	m ²		
d.1	0535-08	rzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku			
		ogniomury	m ²	17.810	
		0.65*(6.2+6.1+0.9+0.5+6.05+6.05+1.6)			
		pas nadrynnowy	m ²	9.675	
		32.25*0.3			
		gzyms	m ²	12.900	
		32.25*0.4			
				RAZEM	40.385
8	KNR-W 4-	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych kons-	m ³		
d.1	01 0109-13	trukcji ceglanych na odległość 1 km - materiały z rozbiórki			
	analogia	1.045+30.618*0.01+0.2	m ³	1.551	
				RAZEM	1.551
9	KNR-W 4-	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych kons-	m ³		
d.1	01 0109-16	trukcji na każdy następny 1 km			
		Krotność = 4			
		1.551	m ³	1.551	
				RAZEM	1.551
10	wycena in-	Utylizacja materiałów z rozbiórki - cegła, beton	t		
d.1	dywidualna		t	1.992	
		(1.045+0.2)*1.6		RAZEM	1.992
11	wycena in-	Utylizacja materiałów z rozbiórki - papa	t		
d.1	dywidualna		t	0.122	
		30.618*4/1000		RAZEM	0.122
2		Remont dachu i kominów			

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12	NNRNKB d.2 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe - pod tynkowanie kominów 30.618	m ² m ²	 30.618	
				RAZEM	30.618
13	KNR 4-01 d.2 0715-01 analogia	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach o powierzchni podłogi do 5 m ² - tynki przemurowanych kominów na poddaszu 30.618	m ² m ²	 30.618	
				RAZEM	30.618
14	KNR 4-01 d.2 0201-10	Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej czapek kominiowych (5.5+0.65+6.1+0.65+4.1+0.65+4.4+0.65)*2	m m	 45.400	
				RAZEM	45.400
15	KNR 4-01 d.2 0203-13	Uzupełnienie zbrojonych czapek kominowych z betonu monolitycznego - 100 % czap kominowych (5.5*0.65+6.1*0.65+4.1*0.65+4.4*0.65)	m ² m ²	 13.065	
				RAZEM	13.065
16	KNR 4-01 d.2 0201-12	Listwy dla zachowania bruzd w betonie 45.4	m m	 45.400	
				RAZEM	45.400
17	KNR 4-01 d.2 0202-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o śr. 8 mm 50	kg kg	 50.000	
				RAZEM	50.000
18	KNR 0-17 d.2 2609-06 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach kominów 30.618	m ² m ²	 30.618	
				RAZEM	30.618
19	NNRNKB d.2 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "AT-LAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe pod malowanie 30.618	m ² m ²	 30.618	
				RAZEM	30.618
20	KNR-W 2- d.2 02 1519-05	Malowanie tynków zewnętrznych farbą akrylową zawierającą kwarc - wykonanie powłok malarskich w kolorze zbliżonym do istniejącego farbami elewacyjnymi odpornymi na czynniki atmosferyczne i pleśń 30.618	m ² m ²	 30.618	
				RAZEM	30.618
21	wycena indywidualna d.2	Dostarczenie protokołu kominiarskiego powykonawczego 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
22	wycena indywidualna d.2	Wykonanie podkonstrukcji pod powierzchnię dachu powstałą po likwidacji gzymsu i przesunięciu rynny dachowej - belka drewniana 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
23	KNR 0-21 d.2 4004-06	Montaż płyty OSB o gr.=2,5cm , pod uzupełnienie powierzchni dachu po likwidacji gzymsu 32.25*0.4	m ² m ²	 12.900	
				RAZEM	12.900
24	KNR 0-17 d.2 2610-01 analogia	Ocieplenie ścian budynków z gazobetonu płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - uzupełnienie elewacji po likwidacji gzymsu 32.25*0.5	m ² m ²	 16.125	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	16.125
25	KNR-W 2-d.2 02 0501-01	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym jednowarstwowo z przybiciem papniakami z podkładkami - po likwidacji gzymsu i uzupełnieniu izolacji termicznej 32.25*0.5	m ² m ²	16.125	
				RAZEM	16.125
26	KNR-W 2-d.2 02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej 32.25	m m	32.250	
				RAZEM	32.250
27	KNR-W 2-d.2 02 0526-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy stalowej ocynkowanej 58.8	m m	58.800	
				RAZEM	58.800
28	KNR K-05 d.2 0501-06	Montaż rynien dachowych - lej spustowy 4	szt. szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
29	KNR K-05 d.2 0501-07	Montaż rynien dachowych - denko 8	szt. szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
30	KNR K-05 d.2 0502-03	Montaż rur spustowych - narożnik wewnętrzny/zewnętrzny 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
31	KNR-W 2-d.2 02 1016-07	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone - wyłaz dachowy systemowy do dachów płaskich, wymiar min 60x60cm 1	szt szt	1.000	
				RAZEM	1.000
32	KNR 2-02 d.2 0613-01 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt klejonych lepikiem asfaltowym na gorąco - kliny z wełny mineralnej twardej 10x10cm, ogniomury, kominy (6.2+6.1+6.1+6.05+6.05+5.3*2+7.65*2+6.5*2+6.05+6.88*2)*0.1	m ² m ²	8.921	
				RAZEM	8.921
33	KNR 0-22 d.2 0528-01	Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej dkd - przygotowanie podłoża 7.65*6.2+6.1*7.65+8.05*6.05+6.88*2.4+6.5*6.05+32.25*0.5	m ² m ²	214.760	
				RAZEM	214.760
34	KNR-W 2-d.2 02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe - papa nawierzchniowa gr. 5,6 mm do temperatury -25st.C w użytkowaniu - powierzchnia dachu + czapy kominowe 7.65*6.2+6.1*7.65+8.05*6.05+6.88*2.4+6.5*6.05+32.25*0.5+(5.5*0.65+6.1*0.65+4.1*0.65+4.4*0.65)	m ² m ²	227.825	
				RAZEM	227.825
35	KNR 0-22 d.2 0529-06	Obróbki dachowe kominów przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej gr. 5,6 mm na SBS 5.3*2+0.45*2+5.9*2+0.45*2+3.9*2+0.45*2+4.4*2+0.45*2+4*2*3.14*0.08	mb obwo- du mb obwo- du	44.610	
				RAZEM	44.610
36	KNR 0-22 d.2 0529-04	Obróbki dachowe murów ogniowych pasem papy szer. 30 cm przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej dkd - papa termozgrzewalna gr. 5,6mm na SBS - ogniomury 6.2+6.1+6.05+6.05+8.05*2+2.8*2+1.6	mb mb	47.700	
				RAZEM	47.700

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
37 d.2	KNR 0-22 0529-05	Obróbki dachowe murów ogniowych pasem papy przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej dkd - dodatek za każde 5 cm szer. ponad 30 cm - papa termozgrzewalna gr. 5,6mm na SBS - ogniomury - do pełnej wysokości Krotność = 6 6.2+6.1+6.05+6.05+1.6	mb mb	 26.000	
				RAZEM	26.000
38 d.2	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej obróbki kominów - wcinka w komin + obróbka na czapie kominowej 45.4*0.1+45.4*0.15	m ² m ²	 11.350	
				RAZEM	11.350
39 d.2	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej ogniomury 0.65*(6.2+6.1+0.9+0.5+6.05+6.05+1.6) pas nadrynnowy 32.25*0.3 pas podrynnowy 32.25*0.3	m ² m ² m ² m ²	 17.810 9.675 9.675	
				RAZEM	37.160
40 d.2	wycena indywidualna	Wykonanie i montaż zabezpieczenia przewodów kominowych przed ptakami z siatki ocynkowanej. Sposób montażu umożliwiający dostęp do przewodu kominowego i jego czyszczenie - wszystkie przewody kominowe 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
41 d.2	KNR 2 1501-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m 32.25*15	m ² m ²	 483.750	
				RAZEM	483.750
42 d.2	KNR 2 1506-01 z.sz.5.2.	Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20 m - nowy uziom sztuczny 483.75	m ² m ²	 483.750	
				RAZEM	483.750
43 d.2	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (poz.:1,2,3,4,5,6,7,12,13,14,15,16,17,18,19,20,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40)			