

Usługi budowlane i nadzory "Budmax" Krzysztof
Konopka

ul.Dębowa 8, 11-500 Wilkasy

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI : Remont pokrycia dachu papowego i kominów budynku
ADRES INWESTYCJI : 11-500 Giżycko, ul. Warszawska 21
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa Warszawska 21
ADRES INWESTORA : ul. Warszawska 21, 11-500 Giżycko
DATA OPRACOWANIA : 04.02.2025.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
04.02.2025.

Data zatwierdzenia

Zakres prac:

I. Dach główny

1. Demontaż istniejących obróbek blacharskich: przyścienne, pas nadrynnowy, czap ogniomurów
2. Przemurowanie 4 kominów ponad dachem z wykorzystaniem cegły ceramicznej pełnej licówki wraz z wykonaniem czap kominowych, demontaż i ponowny montaż anten i nasad kominowych
3. Przemurowanie zasmolonych elementów kominów (wykwity smoliste) w części strychowej z wykorzystaniem cegły ceramicznej pełnej i wykonaniem tynków w miejscach przemurowanych
4. Demontaż warstw papy wraz z utylizacją
5. Wymiana całego deskowania na nowe gr. 25mm (deskowanie impregnowane środkami przed działaniem owadów, ognia, pleśni i grzybów)
6. Montaż wzmocnień 12 szt krokwi poprzez zamontowanie obustronne desek gr. 32mm
7. Montaż 2 warstw papy podkładowej termozgrzewalnej gr. 4mm (pierwsza warstwa przybijana papiakami) oraz papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia (papa gr. 5,6 mm do temperatury – 25 stopni w użytkowaniu) po uprzednim zagruntowaniu powierzchni
8. Montaż klinów z wełny wokół kominów, ogniomurów (attyk) i wyłazu
9. Montaż wyłazu dachowego systemowego wraz z obrobieniem (wyłazy wyposażone w siłownik oraz zamknięcie na klucz) oraz montaż drabiny drewnianej do wyłazu. Wymiary wyłazu 80x80cm w świetle przejścia
10. Wykonanie nowych powłok malarskich okapu dachu od strony ul. Warszawskiej
11. Wymiana rynhaków i rynien na nowe (nowa rynna fi 150mm) z blachy ocynkowanej z pozostawieniem istniejących rur spustowych
12. Wymiana wywiewek wentylacyjnych i kanalizacyjnych na nowe
13. Wykonanie obróbek z papy gr. 5,6mm wokół wszystkich kominów, attyk (papa wywinięta na ścianach i wierzchach-attyk) oraz wywiewek kanalizacyjnych i wentylacji,
14. Montaż obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej: przyścienne kominów, pas nadrynnowy, na czapie attyk (na wierzchu attyk uwzględnić montaż płyty OSB3 gr. 25mm pod obróbką i papą)
15. Uprzątnięcie po pracach i utylizacja odpadów.
16. Wykonanie i montaż zabezpieczenia przewodów kominowych przed ptakami z siatki ocynkowanej. Sposób montażu umożliwiający dostęp do przewodu kominowego i jego czyszczenie - wszystkie przewody kominowe
17. Dostarczenie protokołu kominiarskiego powykonawczego

II. Dach nad niższym segmentem oraz nad wejściem do klatki schodowej

1. Demontaż istniejących obróbek blacharskich: przyścienne, pas nadrynnowy, czap ogniomurów
2. Przygotowanie podłoża poprzez mechaniczne oczyszczenie (szczotki) istniejącej papy z kurzu, mchu i innych zanieczyszczeń,
3. Położenie jednej warstwy papy termozgrzewalnej (papa gr. 5,6 mm do temperatury – 25 stopni w użytkowaniu) po uprzednim zagruntowaniu powierzchni
4. Montaż brakujących klinów z wełny wokół kominów, ogniomurów (attyk) i ścian
5. Wymiana rynhaków i rynien na nowe (nowa rynna fi 150mm) z blachy ocynkowanej z pozostawieniem istniejących rur spustowych
6. Wymiana wywiewek wentylacyjnych i kanalizacyjnych na nowe
7. Wykonanie obróbek z papy gr. 5,6mm wokół wszystkich kominów, attyk (papa wywinięta na ścianach i wierzchach attyk) przy ścianach oraz wywiewek kanalizacyjnych i wentylacji,
8. Montaż obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej: wiatrownica, przyścienne kominów, pas nadrynnowy, na czapie attyk (na wierzchu attyk uwzględnić montaż płyty OSB3 gr. 25mm pod obróbką i papą) oraz przy ścianach
9. Uprzątnięcie po pracach i utylizacja odpadów.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Remont pokrycia dachu i kominów - główny dach			
1.1		Prace rozbiórkowe			
1 d.1. 1	KNR 4-01 0350-01	Rozebranie kominów wolnostojących - należy założyć demontaż anten, ponowny montaż na obejmy (brak kotwienia w nowych kominach) - ponad dachem $0.44*0.78*1.15+2.4*0.44*0.85+1.65*0.44*0.86+1*0.44*0.9$ - poddasze nieużytkowe $0.98*0.4*0.6+1.6*0.4*1+2.35*0.4*1.7$	m ³ m ³ m ³	 2.313 2.473	
				RAZEM	4.786
2 d.1. 1	KNR 4-04 0509-02	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład - 3 warstwy papy $6.3*16.83+6.2*3.39+7.2*13.44$	m ² m ²	 223.815	
				RAZEM	223.815
3 d.1. 1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku $16.83+3.39+1.65+4.85+8.55+0.84*2-0.61*2$	m m	 35.730	
				RAZEM	35.730
4 d.1. 1	KNR 4-04 0403-02	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu 223.815	m ² m ²	 223.815	
				RAZEM	223.815
5 d.1. 1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku ogniomury $(6.4+6.2+6.3+7.2)*0.6$ pas nadrynnowy $35.73*0.3$	m ² m ² m ²	 15.660 10.719	
				RAZEM	26.379
6 d.1. 1	KNR-W 4-01 0109-13 analogia	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 1 km - materiały z rozbiórki $4.786+223.815*0.01+223.813*0.025$	m ³ m ³	 12.619	
				RAZEM	12.619
7 d.1. 1	KNR-W 4-01 0109-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na każdy następny 1 km Krotność = 4 12.619	m ³ m ³	 12.619	
				RAZEM	12.619
8 d.1. 1	wycena indywidualna	Utylizacja materiałów z rozbiórki - cegła, beton $(4.786)*1.6+223.815*0.025*0.8$	t t	 12.134	
				RAZEM	12.134
9 d.1. 1	wycena indywidualna	Utylizacja materiałów z rozbiórki - papa $223.815*4/1000$	t t	 0.895	
				RAZEM	0.895
1.2		Remont dachu i kominów			
10 d.1. 2	KNR 2-02 0122-01	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł pełnych z fugowaniem o przekroju przewodu 1/2x1/2 ceg - odtworzenie istniejących kominów - 3 kominy w części strychowej $0.98*0.4*0.6+1.6*0.4*1+2.35*0.4*1.7$	m ³ m ³	 2.473	
				RAZEM	2.473
11 d.1. 2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe - pod tynkowanie przemurowanych kominów na poddaszu	m ²		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$(0.98+0.4)*2*0.6+(1.6+0.4)*2*1+(2.35+0.4)*2*1.7$	m ²	15.006	
				RAZEM	15.006
12	KNR 4-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach o powierzchni podłogi do 5 m ² - tynki przemurowanych kominów na poddaszu	m ²		
d.1.	0715-01				
2	analogia	15.006	m ²	15.006	
				RAZEM	15.006
13	KNR 2-02	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł klinkierowych pełnych z fugowaniem o przekroju przewodu 1/2x1/2 ceg - kominy ponad dachem - odtworzenie istniejących kominów - otwory wentylacyjne - boczne, otwory dymowe/spalinowe - górne	m ³		
d.1.	0122-01				
2		$0.44*0.78*1.15+2.4*0.44*0.85+1.65*0.44*0.86+1*0.44*0.9$	m ³	2.313	
				RAZEM	2.313
14		Ponowny montaż anten - montaż za pomocą obejm bez kotwienia w kominie	kpl.		
d.1.	wycena indywidualna				
2		5	kpl.	5.000	
				RAZEM	5.000
15	KNR 2-02	Beton spadkowy na kominach	m ²		
d.1.	0923-04				
2	analogia	$0.44*0.78+2.4*0.44+1.65*0.44+1*0.44$	m ²	2.565	
				RAZEM	2.565
16	KNR 4-01	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek gr. 32 mm	m		
d.1.	0413-02				
2		$12*6.5$	m	78.000	
				RAZEM	78.000
17	KNR 2-02	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej gr. 25mm - deskowanie impregnowane środkami przed działaniem owadów, ognia, pleśni i grzybów	m ²		
d.1.	0410-01				
2		223.815	m ²	223.815	
				RAZEM	223.815
18	KNR-W 2-	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej	m		
d.1.	02 0522-02				
2		35.73	m	35.730	
				RAZEM	35.730
19	KNR K-05	Montaż rynien dachowych - lej spustowy	szt.		
d.1.	0501-06				
2		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
20	KNR K-05	Montaż rynien dachowych - denko	szt.		
d.1.	0501-07				
2		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
21	KNR-W 2-	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone - wyłaz dachowy systemowy do dachów płaskich, wymiar wyłazu w świetle przejścia 80x80cm, wyłaz wyposażony w siłownik oraz zamknięcie na klucz, lokalizację uzgodnić ze Wspólnotą Mieszkaniową	szt		
d.1.	02 1016-07				
2		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
22		Wykonanie nowej drabiny drewnianej do wyłazu dachowego	kpl.		
d.1.	wycena indywidualna				
2		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
23	KNR 2-02 d.1. 0613-01 2 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt klejonych lepikiem asfaltowym na gorąco - kliny z wełny mineralnej twardej 10x10cm, ogniomury, kominy $(6.4+6.2+6.3+7.2+(0.44+0.78)*2+(0.44+2.4)*2+(0.44+1.65)*2+(0.44+1)*2)*0.1+0.8*4*0.1$	m ² m ²	 4.448	
				RAZEM	4.448
24	KNR AT- d.1. 09 0104-02 2 analogia	Akcesoria do pokryć dachowych - kominiek wentylacyjny systemowy do dachów papowych - wymiana wywiewek wentylacyjnych i kanalizacyjnych 4	kpl. kpl.	 4.000	
				RAZEM	4.000
25	KNR-W 2- d.1. 02 0501-01 2	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym jednowarstwowo z przybiciem papniakami z podkładkami - papa podkładowa gr. 4mm 223.815	m ² m ²	 223.815	
				RAZEM	223.815
26	KNR-W 2- d.1. 02 0504-02 2	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe (papa podkładowa na SBS gr. 4,0mm, papa nawierzchniowa na SBS gr. 5,6mm, do temp. -25 st.C) 223.815	m ² m ²	 223.815	
				RAZEM	223.815
27	KNR 0-22 d.1. 0529-06 2	Obróbki dachowe kominów przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej gr. 5,6 mm na SBS $(0.44+0.78)*2+(0.44+2.4)*2+(0.44+1.65)*2+(0.44+1)*2+7*2*3.14*0.075$	mb obwo- du mb obwo- du	 18.477	
				RAZEM	18.477
28	KNR 0-21 d.1. 4004-06 2	Montaż płyty OSB3 o gr.=2,5cm, pod opierzenia blacharskie na ogniomurze. $(6.4+6.2+6.3+7.2)*0.5$	m ² m ²	 13.050	
				RAZEM	13.050
29	KNR 0-22 d.1. 0529-04 2	Obróbki dachowe murów ogniowych pasem papy szer. 30 cm przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej dkd - papa termozgrzewalna gr. 5,6mm na SBS - ogniomury - wywiniecie na ogniomur i pod obróbkę blacharską $(6.4+6.2+6.3+7.2)$	mb mb	 26.100	
				RAZEM	26.100
30	KNR 0-22 d.1. 0529-05 2	Obróbki dachowe murów ogniowych pasem papy przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej dkd - dodatek za każde 5 cm szer. ponad 30 cm - papa termozgrzewalna gr. 5,6mm na SBS - ogniomury - szerokość łączna papy 95 cm Krotność = 13 26.1	mb mb	 26.100	
				RAZEM	26.100
31	KNR 2-02 d.1. 0506-01 2	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej obróbki kominów $((0.44+0.78)*2+(0.44+2.4)*2+(0.44+1.65)*2+(0.44+1)*2)*0.1$	m ² m ²	 1.518	
				RAZEM	1.518
32	KNR 2-02 d.1. 0506-02 2	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej ogniomury $(6.4+6.2+6.3+7.2)*0.6$ pas nadrynnowy $35.73*0.3$	m ² m ² m ²	 15.660 10.719	
				RAZEM	26.379

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33	KNR 4-01 d.1. 0610-03 2 analogia	Odrzymbianie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych - powierzchnia odrzymbiania ponad 5 m ² - oczyszczenie powierzchni drewnianej podbitki - od strony ul. Warszawskiej 0.7*16.83	m ² m ²	 11.781	
				RAZEM	11.781
34	KNR-W 4- d.1. 01 0627-03 2 analogia	Dwukrotna impregnacja podbitki - kolor ciemny brąz	m ² m ²	 11.781	
		11.781		RAZEM	11.781
35	d.1. wycena in- 2 dywidualna	Wykonanie i montaż zabezpieczenia przewodów kominowych przed ptakami z siatki ocynkowanej. Sposób montażu umożliwiający dostęp do przewodu kominowego i jego czyszczenie - wszystkie przewody kominowe 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
36	KNR 2 d.1. 1501-01 2	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m (17+14)*12	m ² m ²	 372.000	
				RAZEM	372.000
37	KNR 2 d.1. 1506-01 2 z.sz.5.2.	Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20 m - nowy uziom sztuczny 372	m ² m ²	 372.000	
				RAZEM	372.000
38	KNR 2-02 d.1. r.16 2 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (poz.:1,2,3,4,5,13,14,15,17,18,19,20,21,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35)			
39	d.1. wycena in- 2 dywidualna	Dostarczenie protokołu kominiarskiego powykonawczego kominów 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
2		Remont dachu nad niższym segmentem oraz nad wejściem do klatki schodowej			
2.1		Prace rozbiórkowe			
40	KNR 4-04 d.2. 0509-02 1	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład - 3 warstwy papy - wymiana rynny Krotność = 3 (9.42+3.57+1.6)*0.3	m ² m ²	 4.377	
				RAZEM	4.377
41	KNR 4-01 d.2. 0535-04 1	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 9.42+3.57+1.6	m m	 14.590	
				RAZEM	14.590
42	KNR 4-01 d.2. 0535-08 1	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku ogniomury (7.18+4.66)*0.7 pas nadrynnowy 14.59*0.3 komin (0.4+2.75)*2*0.1 wiatrownica (6+2.2)*0.3	m ² m ² m ² m ²	 8.288 4.377 0.630 2.460	
				RAZEM	15.755
43	KNR-W 4- d.2. 01 0109-13 1 analogia	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 1 km - materiały z rozbiórki 4.377*0.025	m ³ m ³	 0.109	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	0.109
44	KNR-W 4-01 0109-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na każdy następny 1 km Krotność = 4 0.109	m ³ m ³	0.109	
				RAZEM	0.109
45	d.2. wycena indywidualna	Utylizacja materiałów z rozbiórki - papa 4.377*4/1000	t t	0.018	
				RAZEM	0.018
46	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej 14.59	m m	14.590	
				RAZEM	14.590
47	KNR K-05 0501-06	Montaż rynien dachowych - lej spustowy 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
48	KNR K-05 0501-07	Montaż rynien dachowych - denko 4	szt. szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
49	KNR 2-02 0613-01	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt klejonych lepikiem asfaltowym na gorąco - kliny z wełny mineralnej twardej 10x10cm, ogniomury, kominy (0.5+0.7+0.8+4.2)*0.1	m ² m ²	0.620	
				RAZEM	0.620
50	KNR-W 2-02 0501-01	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym jednowarstwowo z przybiciem papniakami z podkładkami - papa podkładowa gr. 4mm - po wymianie rynny 4.377	m ² m ²	4.377	
				RAZEM	4.377
51	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe - papa nawierzchniowa na SBS gr. 5,6mm, do temp. -25 st.C 6*12.12-0.5*1.8*2.8+1.59*2.19	m ² m ²	73.682	
				RAZEM	73.682
52	KNR 0-22 0529-06	Obróbki dachowe kominów przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej gr. 5,6 mm na SBS 0.4+2.75*2+2*3.14*0.1	mb obwo- du mb obwo- du	6.528	
				RAZEM	6.528
53	KNR 0-21 4004-06	Montaż płyty OSB3 o gr.=2,5cm , pod opierzenia blacharskie na ogniomurze . (7.18+4.66)*0.6	m ² m ²	7.104	
				RAZEM	7.104
54	KNR 0-22 0529-04	Obróbki dachowe murów ogniowych pasem papy szer. 30 cm przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej dkd - papa termozgrzewalna gr. 5,6mm na SBS - ogniomury - wywnięcie na ogniomur i pod obróbkę blacharską, styk ze ścianą budynku 7.18+4.66+0.5+0.7+0.8+4.2	mb mb	18.040	
				RAZEM	18.040

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
55 d.2. 1	KNR 0-22 0529-05	Obróbki dachowe murów ogniowych pasem papy przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej dkd - dodatek za każde 5 cm szer. ponad 30 cm - papa termozgrzewalna gr. 5,6mm na SBS - ogniomury - szerokość łączna papy 105 cm Krotność = 15 11.84	mb mb	 11.840	
				RAZEM	11.840
56 d.2. 1	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej obróbki kominów 0.63 obróbka przymurowa (0.5+0.7+0.8+4.2)*0.1	m ² m ² m ²	 0.630 0.620	
				RAZEM	1.250
57 d.2. 1	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej ogniomury (7.18+4.66)*0.7 pas nadrynnowy 8.288 wiatrownica 2.46	m ² m ² m ² m ²	 8.288 8.288 2.460	
				RAZEM	19.036
58 d.2. 1	KNR 2 1501-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m 12*12	m ² m ²	 144.000	
				RAZEM	144.000
59 d.2. 1	KNR 2 1506-01 z.sz.5.2.	Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20 m - nowy uziom sztuczny 144	m ² m ²	 144.000	
				RAZEM	144.000
60 d.2. 1	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (poz.:41,42,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57)			