

Załącznik Nr 1  
Doposaż: Zap. bud. wania pozw. a  
na budowę z t. 03.02.2025r.  
Z. sk. HB. 640.520.2025  
okc. Nr 38.2025.kymlw

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTOR	GMINA MIEJSKA GIŻYCKO Al. 1 Maja 14, 11-500 Giżycko				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Remont pomieszczenia garażowego w zabudowie szeregowej				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miasto Giżycko Kategoria obiektu budowlanego: III				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa i numer jednostki ewidencyjnej: 280601_1 Gmina Miejska Giżycko Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Giżycko obręb 0002 Numery działek ewidencyjnych: 1367/4				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWA NIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Anna Barbara Urban	Upr. Bud. w specjalności architektonicznej Nr BI/20/90 WM-0136, BO/0237/06	Architektura	25.09.2024r	<i>Anna Barbara Urban</i> mgr inż. architekt upr. projektant w specjalności architektonicznej Nr BI/20/90 WM-0136, BO/0237/06

SPIS TREŚCI

Strona tytułowa	1
Spis treści	2
<u>Część opisowa:</u>	
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia.	3
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.	3
3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem opracowania.	3
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.	3
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.	3
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.	4
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.	4
7a. Projektowane rozwiązania materiałowe.	4
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.	4
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.	5
10. Analiza techniczna, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.	5
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielenia w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.	6
12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.	6
13. Warunki ochrony przeciwpożarowej.	6
14. Projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne mające wpływ na otoczenie w tym środowisko, charakterystyka ekologiczna.	6
<u>Dokumenty dołączone do projektu:</u>	
1. Uprawnienia projektantów, oświadczenia, załączniki.	
1.1. Uprawnienia – projektant architektury.	9-10
1.2. Izba - projektant architektury.	11
1.3. Oświadczenie projektantów.	12
<u>Spis rysunków:</u>	
1. Rzut parteru, przekrój A-A - inwentaryzacja.	13-14
2. Rzut parteru, przekrój A-A - projekt.	15-16

## **1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA**

Rodzaj obiektu budowlanego: pomieszczenie garażowe w zabudowie szeregowej.  
Kategoria Obiektu: III

## **2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Projektowany remont pomieszczenia garażowego w zabudowie szeregowej. Analizowane pomieszczenie znajduje się w budynku garażowym w zabudowie szeregowej. Jest to obiekt parterowy nieocieplony wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej, na planie prostokąta, ze stropodachem jednospadowym konstrukcji drewnianej pokrytym papą na deskowaniu. Wentylacja zapewniona za pomocą kanałów typu Z.

Program użytkowy budynku:

Budynek (w tym analizowane pomieszczenie) jest aktualnie eksploatowany. Nie posiada żadnych przyłączy z mediami, Pełni funkcję garażową. W budynku znajdują się pomieszczenia garażowe. Niniejsza inwestycja objęta jest MPZP - Uchwała nr XV/107/11 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 17 listopada 2011 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej przy ul. Olsztyńskiej, Kanale Giżyckim, ul. Unii Europejskiej, 1-go Maja, 3-go Maja i Sikorskiego w Giżycku.

## **3. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY UWZGLĘDNIAJĄC CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE ORAZ KOLORYSTYKĘ ELEWACJI.**

Projektuje się remont pomieszczenia garażowego w zabudowie szeregowej. Remont podyktowany jest złym stanem (rozwarstwienie) części ścian na skutek osiadania fundamentów. Projektowane prace polegać będą na podstemplowaniu stropodachu, rozebraniu rozwarstwionej tylnej ściany, wycięciu części ściany (na szer. 1m) po obu bokach pomieszczenia, likwidacji ławy fundamentowej z tyłu pomieszczenia, w jej miejsce wykonaniu nowej betonowej na zagęszczonej podbudowie, wymurowaniu ścian fundamentowych, wykonaniu izolacji poziomej i pionowej oraz postawieniu nowych ścian w miejscu rozebranych, osuszeniu zawilgoconych ścian w pomieszczeniu, otynkowaniu i pomalowaniu.

## **4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

- a) kubatura
- kubatura analizowanego pomieszczenia garażowego 34,70 m<sup>3</sup>
- b) zestawienie powierzchni:
- powierzchnia użytkowa analizowanego pomieszczenia garażowego 15,70 m<sup>2</sup>

## **5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Badań gruntu nie przeprowadzono, przyjęto poziom wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia fundamentu, a wytrzymałość gruntu 0.2MPa, grunt zaliczono do pierwszej

kategorii geotechnicznej.  
Warunki gruntowe określono jako proste.  
Posadowienie bezpośrednio na ławie fundamentowej.  
Projektowana inwestycja dotyczy niewielkiego obiektu o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, zaliczonego do pierwszej kategorii geotechnicznej.

## **6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH**

Liczba analizowanych lokali garażowych w budynku - 1  
Liczba analizowanych lokali mieszkalnych w budynku - 0

## **7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

o których mowa w Art.1 konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006, (Dz.U. Z 2012r. Poz.1169 oraz z 2018r. Poz. 1217). w tym osób starszych - dotyczy budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

Nie dotyczy.

## **7a. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE**

- a. fundament – ława fundamentowa betonowa szer. 40cm i wysokości 30cm. Pod ławą podkład z betonu C10 gr. 10cm.
- b. ściana fundamentowa – murowana z bl. betonowych gr. 24cm na zaprawie cementowej marki M5.
- c. ściana przyziemia – murowana z bl. Bet. Komórkowego gr. 24cm, otynkowana obustronnie tynkiem cementowo-wapiennym.
- d. izolacje  
\* przeciwwilgociowa – pozioma ław fundamentowych – 2xpapa termozgrzewalna, pozioma ścian fundamentowych papa asfaltowa, pionowa ścian fundamentowych – masa bitumiczna lub dysperbit.

### **WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE:**

- a. tynki i okładziny - tynki cementowo-wapienne
- b. malowanie – farby emulsyjne.

### **WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE:**

- a. tynki i okładziny – ściany murowane – tynki cementowo-wapienne
- b. malowanie – farby akrylowe.

## **8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.**

o których mowa w Art.1 konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r., w tym osoby starsze.

Nie dotyczy.

**9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO  
CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA  
ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I  
OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:**

**a) zapotrzebowania i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**

Analizowany obiekt nie posiada instalacji kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowej.

Odprowadzenie wód opadowych – istniejące powierzchniowo po terenie działki inwestora.

**b) emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.**

Nie występuje emisja zanieczyszczeń szkodliwych i uciążliwych dla zdrowia i środowiska naturalnego. Emisja zanieczyszczeń gazowych - nie występuje ujemny wpływ.

**c) rodzaju i ilości wytworzonych odpadów**

Nie dotyczy projektowanej inwestycji

**d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania i innych zakłóceń**

Nie wystąpi emisja emisja hałasu, promieniowania w tym promieniowania jonizującego, pól elektromagnetycznych i innych zakłóceń. Technologia i wyposażenie zastosowanych urządzeń nie spowoduje drgań i wibracji odczuwalnych na zewnątrz budynku.

**e) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan , powierzchnię ziemi , w tym glebę , wody powierzchniowe i podziemne**

Charakter, program użytkowy i wielkość obiektu oraz sposób jego wykonania – nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie wpływają ujemnie i destrukcyjnie na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi oraz inne obiekty budowlane.

**10. ANALIZA TECHNICZNA, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH  
MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW  
ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO**

**A) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkowa do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej**

Nie dotyczy projektowanej inwestycji

**B) dostępne nośniki energii**

Nie dotyczy projektowanej inwestycji

**C) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej**

Nie dotyczy projektowanej inwestycji

**D) obliczenia optymalizacyjno - porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię.**

Nie dotyczy projektowanej inwestycji

**E) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię.**

Nie dotyczy projektowanej inwestycji

**11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELENIA W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ**

Nie dotyczy projektowanej inwestycji

**12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**

Budynek nie jest wyposażony w żadne media.

**13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Projektowana inwestycja dotyczy pomieszczenia garażowego w zabudowie szeregowej. Obiekt parterowy, bez podpiwniczenia. Jego wysokość wynosi ok. 2,85m, licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu, dlatego jest zaliczony do grupy budynków niskich (N), kategorii pożarowej PM, klasy „E” odporności pożarowej oraz gęstości obciążenia ogniowego strefy pożarowej w budynku  $Q < 500$  [MJ/m<sup>2</sup>]. Nie stawia się wymagań klasy odporności ogniowej elementów budynku - jednokondygnacyjnym budynkiem zaliczanych do klasy „E” odporności pożarowej i gęstości obciążenia ogniowego strefy pożarowej w budynku  $Q < 500$  [MJ/m<sup>2</sup>].

**14. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE I TECHNICZNE MAJĄCE WPŁYW NA OTOCZENIE W TYM ŚRODOWISKO, CHARAKTERYSTYKĘ EKOLOGICZNA**

**14a. Gospodarka wodno – ściekowa.**

Zaopatrzenie w wodę oraz odprowadzenie ścieków – nie dotyczy projektowanej inwestycji. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane są powierzchniowo po terenie działki inwestora.

#### **14b. Emisja zanieczyszczeń gazowych.**

Źródłem emisji zanieczyszczeń powietrza będą prowadzone prace budowlane oraz praca sprzętu budowlano – montażowego. W celu ograniczenia emisji na etapie projektowanych prac będą stosowane dostępne rozwiązania ograniczające emisje pyłów oraz technologie jak najmniej uciążliwe dla środowiska. Uciążliwości będą miały charakter lokalny, przejściowy i ustąpią w chwili zakończenia prac budowlanych. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia na stan powietrza będzie miało wpływ spalanie paliw w silnikach pojazdów poruszających się i parkujących na terenie obiektu. Emisja zanieczyszczeń znajdować się będzie na niskim poziomie i nie wpłynie na pogorszenie stanu powietrza atmosferycznego i nie przyczyni się do przekroczeń dopuszczalnych norm stężenia substancji zanieczyszczających.

#### **14c. Gospodarka odpadami.**

Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia powstaną odpady związane z budową obiektu oraz odpady związane z funkcjonowaniem zaplecza socjalnego pracowników. Na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia nie będą powstawać jakiegokolwiek odpady.

Z uwagi na rodzaje wytwarzanych odpadów oraz ich ilość a także na właściwy sposób ich zagospodarowania nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu ich emisji na środowisko.

#### **14d. Hałas i emisja drgań.**

Na etapie realizacji źródłem emisji hałasu i drgań będzie prowadzenie prac budowlanych. Całość robót związanych z realizacją inwestycji zamknie się w granicach terenu Inwestora. Aby w maksymalnym stopniu ograniczyć uciążliwości etapu realizacji przedsięwzięcia poszczególne prace należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej. Wykorzystywany sprzęt będzie sprawny technicznie a jałowa praca silników będzie eliminowana. Źródłami hałasu na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą pojazdy poruszające się po terenie inwestycji. Zasięg emisji hałasu ograniczony będzie do granic terenu stanowiącego własność Inwestora.

#### **14e. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.**

Planowana inwestycja nie jest usytuowana na obszarach wodno-błotnych, obszarach wybrzeży, obszarach przylegających do jezior, obszarach górskich i leśnych, na terenie uzdrowisk i obszarach ochrony uzdrowskiej. Biorąc pod uwagę charakter inwestycji oraz zabezpieczenia jakie zostaną zastosowane nie przewiduje się możliwości pogorszenia stanu wód powierzchniowych i podziemnych oraz powierzchni ziemi. W celu ograniczenia możliwości ich zanieczyszczenia w wyniku uszkodzenia pracującego sprzętu i wycieku do gruntu substancji ropopochodnych podczas etapu realizacji inwestycji będzie używany sprzęt sprawny technicznie i przestrzegane instrukcje obsługi poszczególnych urządzeń. Zostanie również zapewniona odpowiednia organizacja placu budowy wraz z zapleczem socjalnym. Prace będą wykonywane zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz pod nadzorem kierownika budowy. Projektowany obiekt nie jest zaliczany do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

#### **14f. Charakterystyka ekologiczna.**

Realizowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na wody powierzchniowe podziemne, jak również nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz hałasu. Oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter lokalny o ograniczonym - do pobliskiego otoczenia zasięgu. Działalność obiektu nie grozi zanieczyszczeniem bądź naruszeniem powierzchni ziemi i gleby. Nie ma zagrożenia dla świata roślinnego. Nie notuje się zagrożeń ani uciążliwości w zakresie gospodarki odpadami dzięki właściwym ustaleniom w ich zagospodarowaniu. Oddziaływanie na środowisko podczas realizacji inwestycji ma charakter wyłącznie przejściowy i odwracalny, natomiast czas tych działań kończy się wraz z zakończeniem robót budowlanych. Wymagania ochrony środowiska na tym etapie należy osiągnąć poprzez: odpowiednią organizację robót dobór materiałów, sprzętu i środków transportowych spełniających wymagania ochrony środowiska, dopuszczające je do produkcji, obrotu o najmniejszym oddziaływaniu na środowisko stosowanie materiałów lub prefabrykatów posiadających atesty i certyfikaty. Prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sprawnym sprzętem i pod nadzorem budowlanym. W zakresie stosowanej technologii przewidziano powszechnie znane i sprawdzone rozwiązania nie stanowiące uciążliwości dla środowiska i ludzi. Ze względu na brak szkodliwego oddziaływania na środowisko - tereny (działki) otaczające dokumentowaną inwestycję nie odnotowują uciążliwości, szkodliwości ani wprowadzenia ograniczeń w użytkowaniu, zagospodarowaniu itp.

UWAGI KOŃCOWE:

- Wszystkie roboty budowlane powinny być przeprowadzone pod kierunkiem i nadzorem osoby posiadającej wymagane uprawnienia budowlane.
- Podczas prowadzenia prac budowlanych należy przestrzegać przepisów BHP
- Potencjalne zmiany w projekcie należy uzgodnić z projektantem

Wrzesień 2024r.

Wykonał:

*Anna Barbara Urban*  
mgr inż. architekt  
upr. projektant w specjalności  
architektonicznej Nr B1/20/90  
WM-0136, BO/0237/06



Białystok dnia 1990.02.06.

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Białymstoku  
Wydział Urbanistyki  
Architektury  
i Nadzoru Budowlanego

Nr Bz/20/90

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**

do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie § 4 ust.1i2, §7 i §13 ust.1 p.1.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska  
z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych  
w budownictwie /Dz.U.nr 8 poz.46/ stwierdza się, że

Ob. Anna Barbara URBAN

magister inżynier architekt

urodz. dnia 28 września 1956r. Mrągowo woj.Olsztyn

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samo-  
dzielnej funkcji projektanta

w specjalności architektonicznej

Ob. Anna Barbara Urban jest upoważniony/na/ do

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych. - - -



Dyrektor Wydziału  
Urbanistyki Architektury  
i Nadzoru Budowlanego  
Główny Architekt Województwa  
*inż. arch. Leonard Budryk*

ZGODNIE Z  
ORIGINAŁEM



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**magister inżynier architekt Anna Barbara Urban**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **B1/20/90**, jest wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0136**.

Członek czynny od: 15-05-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 21-06-2024 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Katarzyna Roszkowska, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

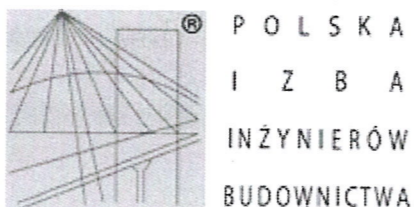
Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WM-0136-8A74-1BA4-AF4B-F41E**

ZGODNIE Z  
ORYGINAŁEM

M

STAROSTWO POWIATOWE  
Wydział Budownictwa  
11-500 Giżycko  
Aleja 1 Maja 14



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-D8K-TSH-FL1 \*

Pani Anna Barbara Urban o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0237/06  
adres zamieszkania ul. Piaskowa 4, 11-700 Mrągowo  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-09-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-08-23 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>2</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

ZGODNIE Z  
ORYGINAŁEM

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



**Oświadczenie  
projektanta lub osoby sprawdzającej projekt architektoniczno-  
budowlany.**

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane  
niniejszym oświadczam, że

projekt architektoniczno-budowlany:

**REMONT POMIESZCZENIA GARAŻOWEGO W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ**

**GIŻYCKO, DZ. NR 1367/4**

(podać nazwę projektu budowlanego i adres inwestycji)

sporządzony w dniu

**...25.09.2024...**

dla

**GMINA MIEJSKA GIŻYCKO**

(podać inwestora)

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy  
technicznej.

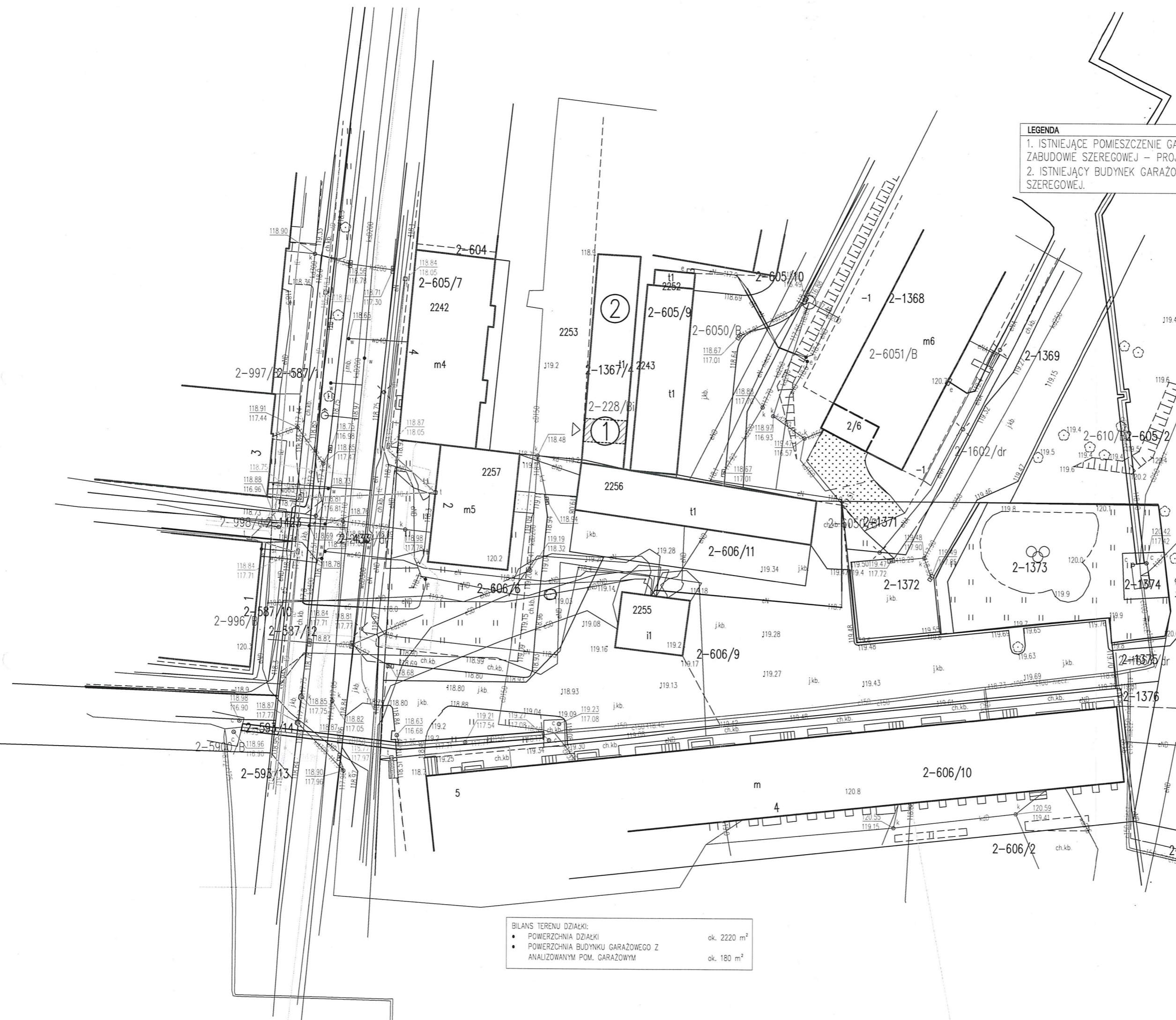
GIŻYCKO, 25.09.2024r.

Miejscowość, data

*Anna Barbara Urban*  
mgr inż. architekt  
upr. projektant w specjalności  
architektonicznej Nr BI/20/90  
WM-0136, BO/0237/06

Pieczęć wraz z podpisem

**LEGENDA**  
1. ISTNIEJĄCE POMIESZCZENIE GARAŻOWE W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ – PROJEKTOWANY REMONT.  
2. ISTNIEJĄCY BUDYNEK GARAŻOWY W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ.



**BILANS TERENU DZIAŁKI:**  
• POWIERZCHNIA DZIAŁKI ok. 2220 m<sup>2</sup>  
• POWIERZCHNIA BUDYNKU GARAŻOWEGO Z ANALIZOWANYM POM. GARAŻOWYM ok. 180 m<sup>2</sup>

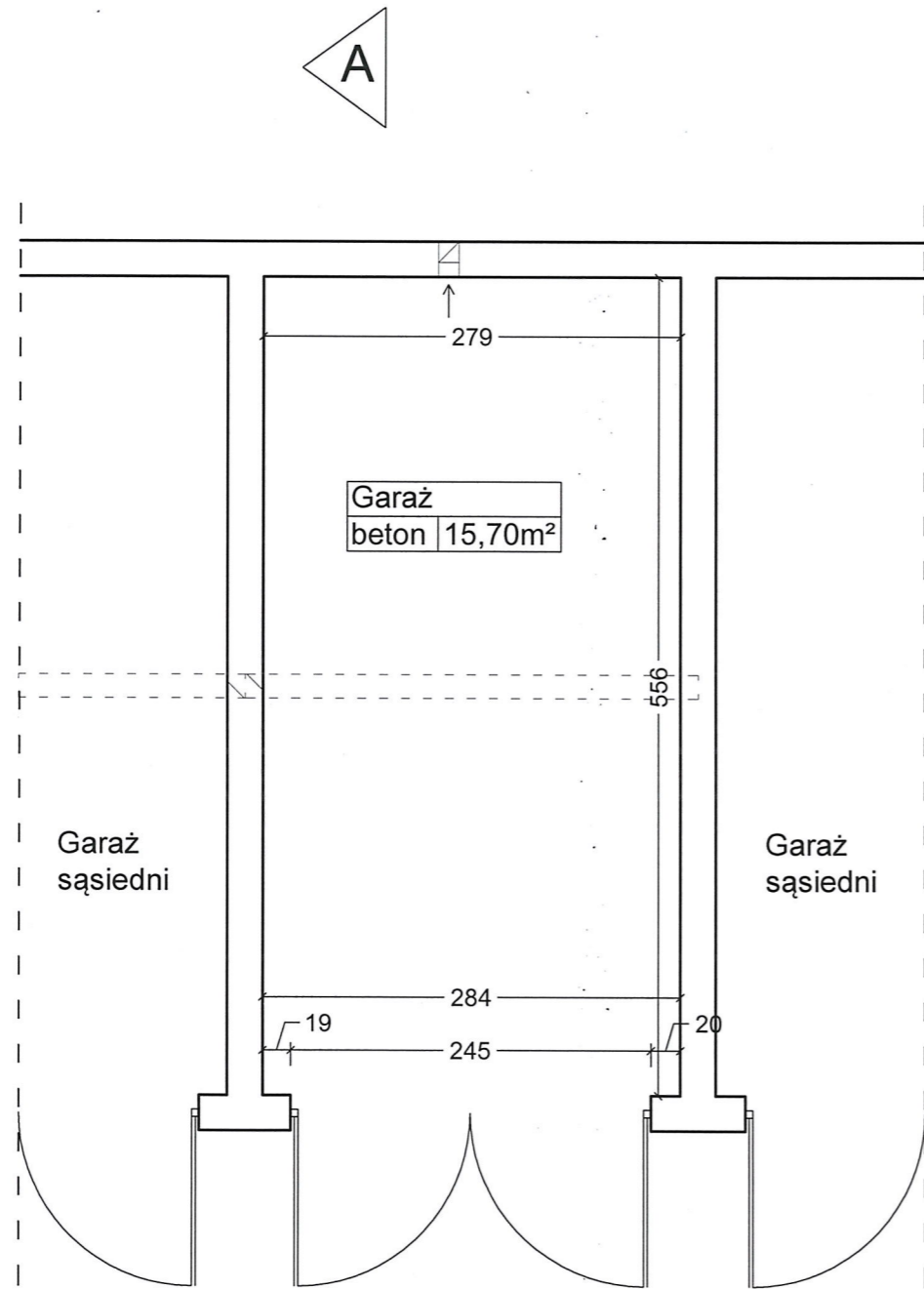
**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**  
mgr inż. arch. *Anna Urban*

Adres	Giżycko; dz. nr 1367/4	
Temat	Remont pomieszczenia garażowego w zabudowie szeregowej	
Inwestor	GMINA MIEJSKA GIŻYCKO Al. 1 Maja 14, 11-500 Giżycko	
NAZWA RYSUNKU:	Szkic sytuacyjny	DATA: wrzesień 2024
PROJEKTANT	<i>Anna Barbara Urban</i> mgr inż. architekt upr. projektant w specjalności architektonicznej Nr Bi/20/90 WM-0136/BO/0237/06	SKALA RYSUNKU: 1: 500
		NUMER RYSUNKU: 1

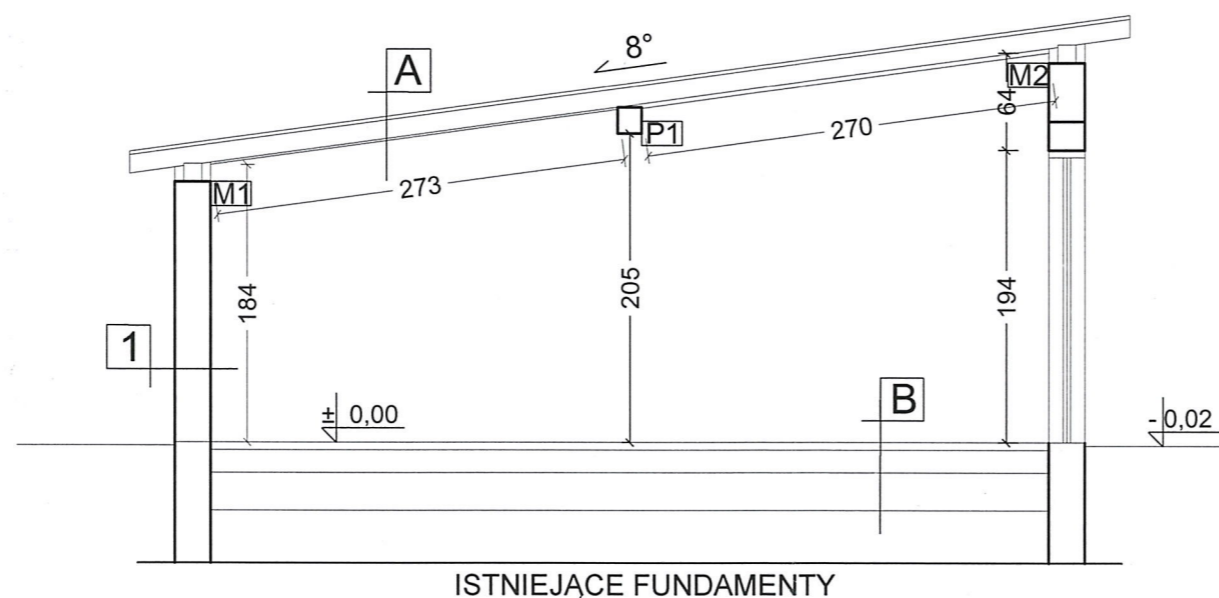
STAROSTWO POWIATOWE  
Wydział Budownictwa  
11-500 Giżycko  
Aleja 1 Maja 14

122

# Inwentaryzacja



Adres	Giżycko; dz. nr 1367/4		
Temat	Remont pomieszczenia garażowego w zabudowie szeregowej		
Inwestor	GMINA MIEJSKA GIŻYCKO Adres inwestora: Al. 1 Maja 14, 11-500 Giżycko		
NAZWA RYSUNKU:	RZUT PRZYZIEMIA - INWENTARYZACJA	DATA:	Wrzesień 2024
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Anna Barbara Urban Upr. Bud. w specjalności architektonicznej Nr BI/20/90 WM-0136, BO/0237/06	SKALA RYSUNKU:	1:50
		NUMER RYSUNKU:	1



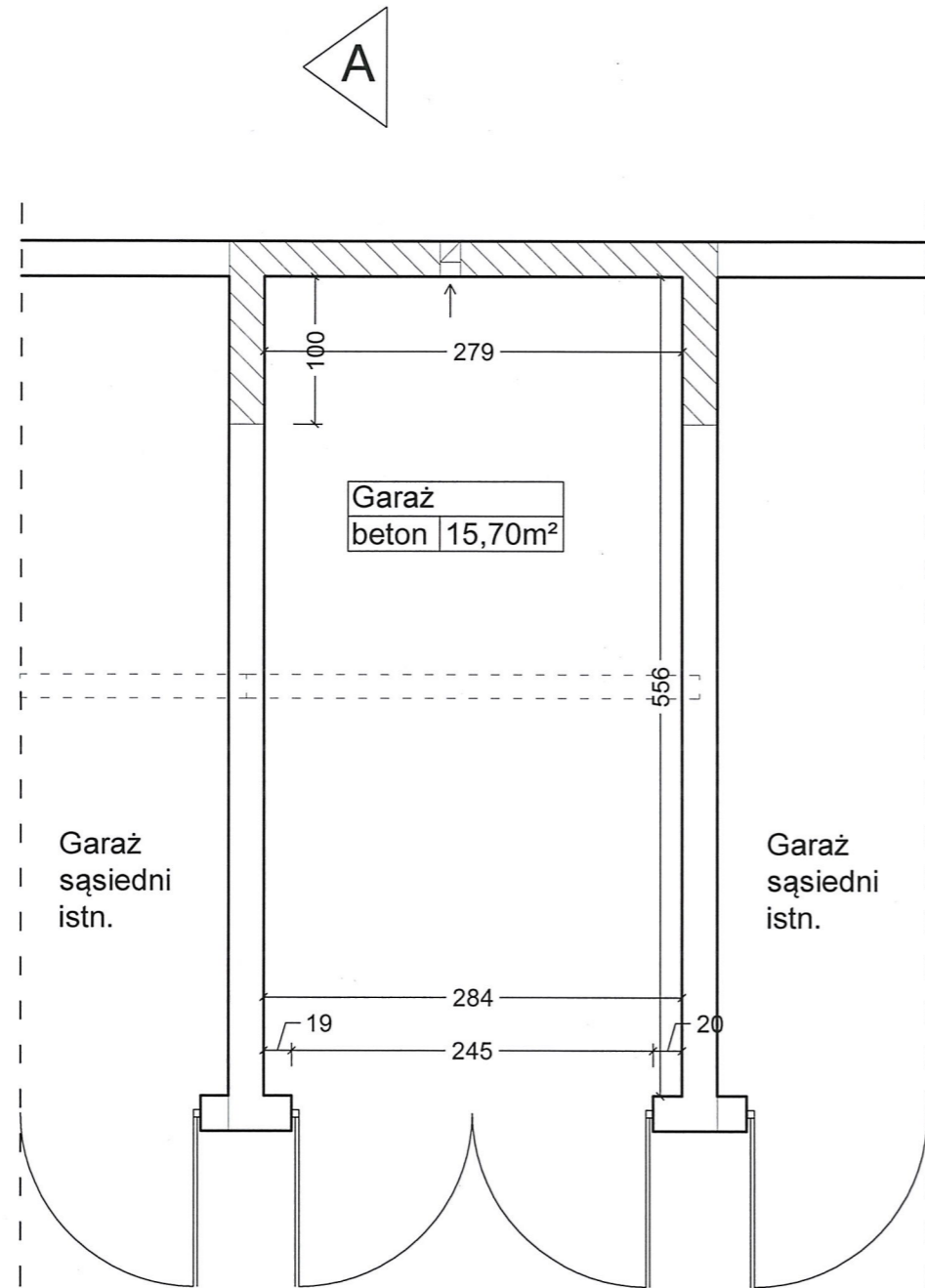
- A:  
- papa  
- deskowanie  
- krokiew 8x10cm  
- tynk na trzcinie
- B:  
- posadzka betonowa  
- warstwy posadzkowe  
- grunt rodzimy
- 1:  
- tynk c-w gr. ok. 1,5cm  
- cegła wapienno-piaskowa gr. 25cm  
- tynk c-w gr. ok. 1,5cm

M1 - M2 - murłat drewniany 12x12cm  
P1 - płatew drewniana 16x16cm

Adres	Giżycko; dz. nr 1367/4	
Temat	Remont pomieszczenia garażowego w zabudowie szeregowej	
Inwestor	GMINA MIEJSKA GIŻYCKO Adres inwestora: Al. 1 Maja 14, 11-500 Giżycko	
NAZWA RYSUNKU: PRZEKRÓJ A-A - INWENTARYZACJA	DATA: Wrzesień 2024	
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Anna Barbara Urban Upr. Bud. w specjalności architektonicznej Nr B/20/90 WM-0136, BO/0237/06	SKALA RYSUNKU: 1:50	NUMER RYSUNKU: 2



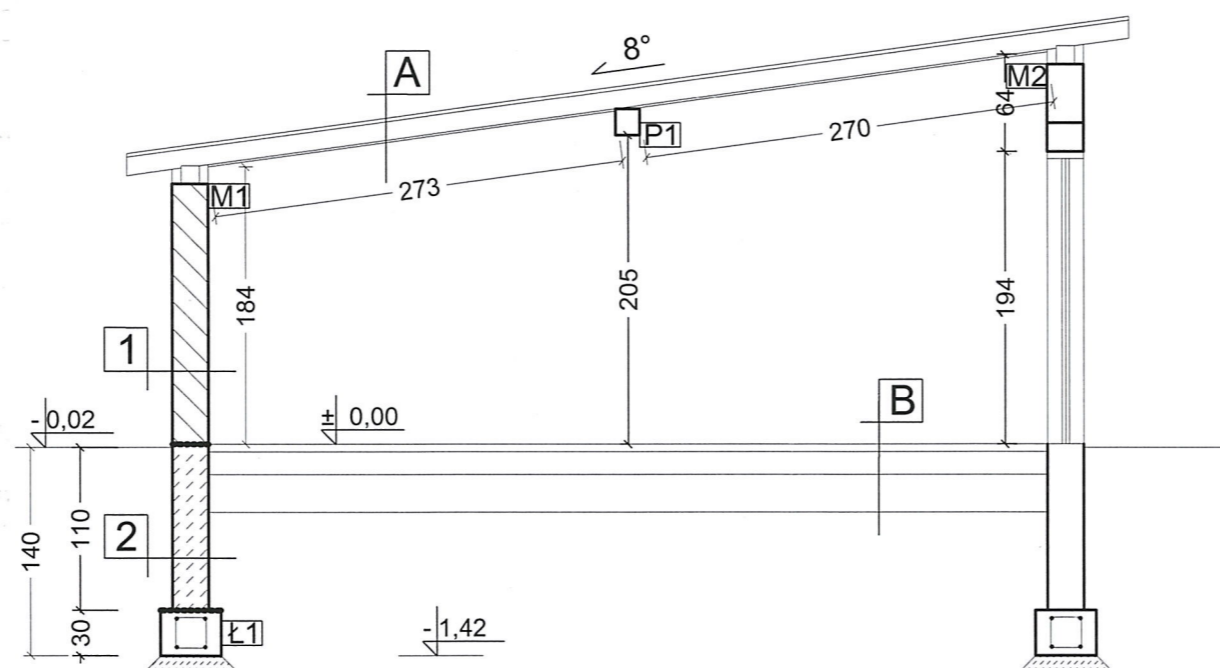
# Projekt



□ Ściana istniejąca

▨ Ściana projektowana  
(rozebrana cz. ściany i wymurowana nowa)

Adres	Giżycko; dz. nr 1367/4	
Temat	Remont pomieszczenia garażowego w zabudowie szeregowej	
Inwestor	GMINA MIEJSKA GIŻYCKO Adres inwestora: Al. 1 Maja 14, 11-500 Giżycko	
NAZWA RYSUNKU:	RZUT PRZYZIEMIA - PROJEKT	DATA: Wrzesień 2024
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Anna Barbara Urban Upr. Bud. w specjalności architektonicznej Nr BI/20/90 WM-0136, BO/0237/06	SKALA RYSUNKU: 1:50 NUMER RYSUNKU: 3



A:  
- papa (istn.)  
- deskowanie (istn.)  
- krokiew 8x10cm (istn.)  
- tynk na trzcinie (istn.)

B:  
- posadzka betonowa (istn.)  
- warstwy posadzkowe (istn.)  
- grunt rodzimy (istn.)

1 (proj.):  
- tynk c-w gr. ok. 1,5cm  
- bl. bet. komórkowego gr. 24cm  
- tynk c-w gr. ok. 1,5cm

2 (proj.):  
- izolacja przeciwwilgociowa  
masa bitumiczna/dysperbit  
- podkład gruntujący  
- bl. betonowy gr. 24cm

M1 - M2 - murłat drewniany 12x12cm (istn.)

P1 - płatew drewniana 16x16cm (istn.)

Ł1 - ława fundamentowa (proj.) betonowa szer. 40cm i  
wys. 30cm. Pod ławą podkład z betonu C10 gr. 10cm.

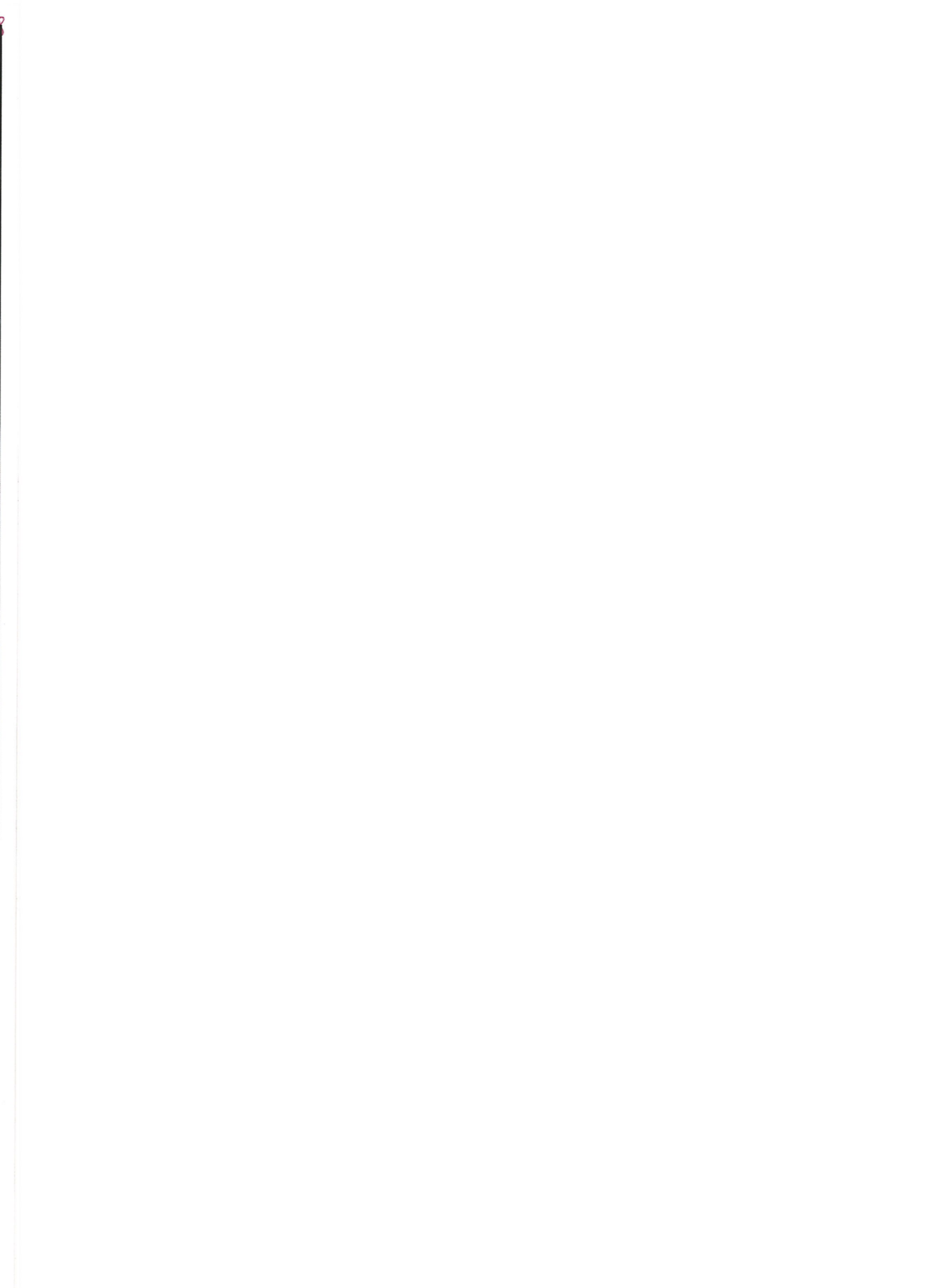
izolacja przeciwwilgociowa (proj):

- pozioma ław fundamentowych - 2xpapa termozgrzewalna
- pozioma ścian fundamentowych - papa asfaltowa
- pionowa ścian fundamentowych - masa bitumiczna/dysperbit

Adres	Giżycko; dz. nr 1367/4	
Temat	Remont pomieszczenia garażowego w zabudowie szeregowej	
Investor	GMINA MIEJSKA GIŻYCKO Adres inwestora: Al. 1 Maja 14, 11-500 Giżycko	
NAZWA RYSUNKU:	PRZEKRÓJ A-A - PROJEKT	DATA: Wrzesień 2024
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Anna Barbara Urban Upr. Bud. w specjalności architektonicznej Nr B/20/90 WM-0136, BO/0237/06	SKALA RYSUNKU: 1:50 NUMER RYSUNKU: 4

## ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR	<b>GMINA MIEJSKA GIŻYCKO</b> Al. 1 Maja 14, 11-500 Giżycko
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>Remont pomieszczenia garażowego w zabudowie szeregowej</b>
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>Miasto Giżycko</b> <b>Kategoria obiektu budowlanego: III</b>
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	<b>Nazwa i numer jednostki ewidencyjnej: 280601_1 Gmina Miejska Giżycko</b> <b>Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Giżycko obręb 0002</b> <b>Numery działek ewidencyjnych: 1367/4</b>
SPIS ZAWARTOŚCI	<b>1. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty</b> <b>1a. Dokumentacja zdjęciowa istniejącego stanu technicznego</b> <b>pomieszczenia garażowego. ( str. 18-19 )</b> <b>2. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. ( str. 20-22 )</b> <b>3. Szkic sytuacyjny. ( str. 23 )</b> <b>4. Rzut fundamentów. ( str. 24 )</b> <b>5. Zakres projektowanych prac. ( str. 25 )</b> <b>6. Pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ( str. 26 – 28 )</b>





Tom

1

**INFORMACJA DOTYCZĄCA  
BEZPIECZEŃSTWA  
I OCHRONY ZDROWIA  
PODCZAS**

**Remont pomieszczenia garażowego  
w zabudowie szeregowej**

( KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO III )

Lokalizacja obiektu budowlanego:  
**Giżycko, dz. nr 1367/4**

Inwestor:  
**GMINA MIEJSKA GIŻYCKO**

Adres inwestora:  
**Al. 1 Maja 14, 11-500 Giżycko**

Projektant:

*Anna Barbara Urban*  
mgr inż. architekt  
upr. projektant w specjalności  
architektonicznej Nr Bi/20/90  
WM-0136/BO/0237/06

GIŻYCKO - Wrzesień 2024

**1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- 1.1 Projekt architektoniczno-budowlany  
**Remont pomieszczenia garażowego w zabudowie szeregowej.**
- 1.2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. W sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz.U.Nr 12, Poz. 1126.
- 1.3 RMBiPMB z dnia 28.03.1972r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych Dz.U.Nr 13. poz. 93.
- 1.4 RMPiPS z dnia 26.09.1997r. W sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- 1.5 RMPiPS z dnia 08.02.1994r. W sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Dz.U.Nr 37, poz. 138.

**2. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:**

Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy  
w zakresie : ogrodzenie , oświetlenie oznakowania placu budowy, pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, utwardzenie wjazdu , dojeżdż oraz dojazdów pożarowych, urządzenie składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych- stref magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, urządzenie zbrojarni i węzła produkcji zapraw tynkarskich i betonu oraz pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

Roboty ziemne – odkopanie ławy fundamentowej, obsypanie ścian fundamentowych.

Roboty budowlano-montażowe

- podstemplowanie stropodachu;
- demontaż ściany tylnej, wycięcie części ścian bocznych;
- rozebranie fundamentu;
- wykonanie podbudowy pod fundament, wykonanie ławy fundamentowej;
- wykonanie ścian fundamentowych;
- ułożenie izolacji przeciwwilgociowej;
- demontaż stemplowania stropodachu;
- osuszenie zawilgoconych ścian;
- wymurowanie ściany
  - montaż i demontaż typowych rusztowań (rusztowania nietypowe powinny być wykonane według projektu);
  - roboty wykończeniowe: tynkarskie, malarskie.

**Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlana i pod nadzorem osoby uprawnionej.**



### **3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

na działce znajduje się budynki garażowe w zabudowie szeregowej.

### **4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGA STWORZYĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:**

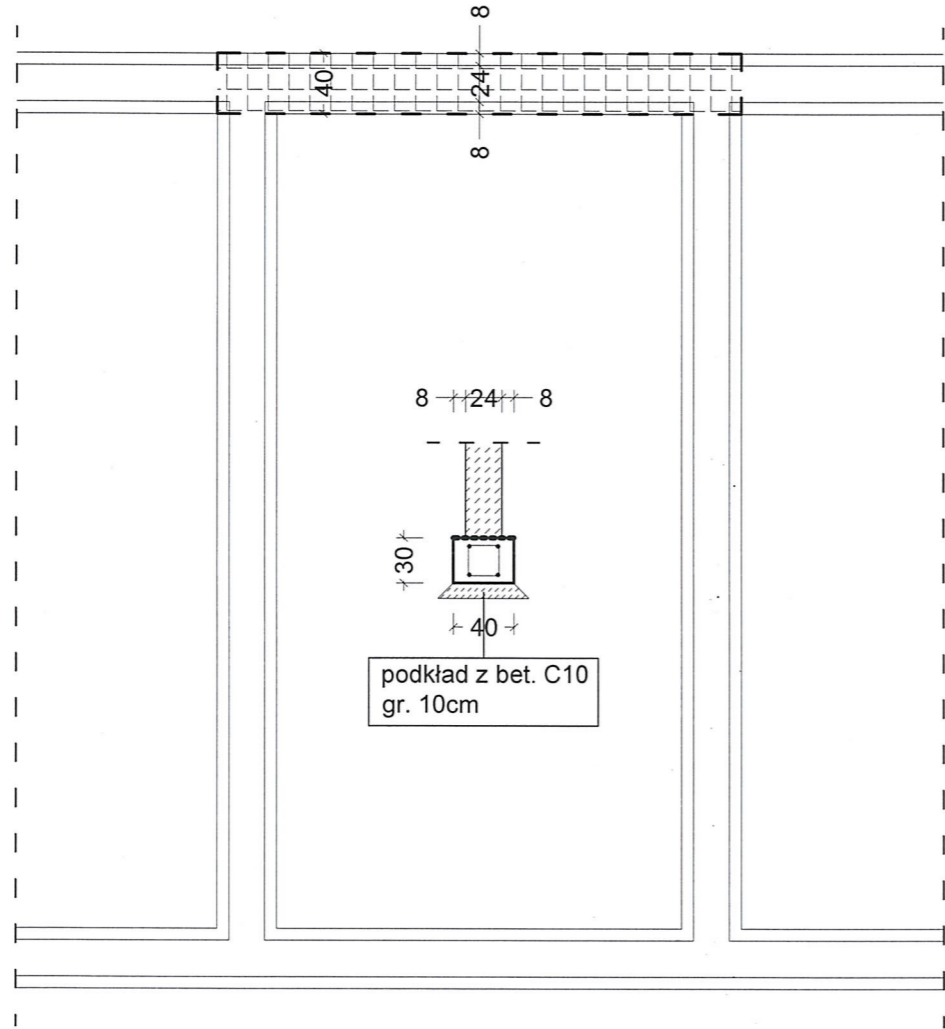
- nie projektuje się

### **5. ZAGROŻENIE W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:**


- roboty ziemne – możliwość osunięcia się ziemi.
- roboty budowlane – montażowe - możliwość upadku (prace na wysokości).
- roboty zbrojarskie – ręczne przenoszenie zbrojenia.
- roboty betonowe – ręczne przenoszenia mieszanki betonowej.
- roboty ciesielskie – możliwość upadku(prace na wysokości).


### **6. SPOSOBY PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW I ZAPOBIEGANIA NIEBEZPIECZEŃSTWOM:**

- Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu „bioz”, zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano-montażowych.
- Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano-montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem „bioz” zgodnie z RIM z dnia 06.02.2003r.
- Przed dopuszczeniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć w odzież roboczą i ochronną , zgodnie z obowiązującymi przepisami (hełm, rękawice ochronne). Z uwzględnieniem niebezpieczeństwa wystąpienia: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.
- W czasie trwania robót codziennie przeprowadzić dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót , występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.
- Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych
- Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze(gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze)
- Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację i dojazd do wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg i wyjazdów nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania. Muszą być w każdej chwili dostępne.



**beton C20**  
**stal A-0**  
**stal A-IIIIN**

 Ława fundamentowa istniejąca

 Ława fundamentowa projektowana  
(rozebrany odcinek ławy istniejącej i wykonana nowa ława)

Projektowana ława fundamentowa:  
- szer. 40cm i wysokości 30cm; zbrojona  
podłużnie prętami 4#12 ze stali klasy A-IIIIN.  
Strzemiona Ø6co250mm ze stali klasy A-0.  
Beton C20.  
Pod ławą podkład z bet. C10 gr. 10cm.  
Podbudowę pod ławę zaprojektowano z  
piasku zagęszczonego.

Adres	Giżycko; dz. nr 1367/4	
Temat	Remont pomieszczenia garażowego w zabudowie szeregowej	
Inwestor	GMINA MIEJSKA GIŻYCKO Adres inwestora: Al. 1 Maja 14, 11-500 Giżycko	
NAZWA RYSUNKU: RZUT FUNDAMENTÓW - PROJEKT	DATA: Wrzesień 2024	
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Anna Barbara Urban Upr. Bud. w specjalności architektonicznej Nr B/20/90 WM-0136, BO/0237/06	SKALA RYSUNKU: 1:50	NUMER RYSUNKU: 1

ZAKRES PROJEKTOWANYCH PRAC:

1. Podstemplowanie stropodachu.
2. Rozebranie ściany tylnej (zewnątrznej) analizowanego pomieszczenia garażowego.
3. Wycięcie części ścian po obu stronach analizowanego pomieszczenia garażowego.
4. Rozebranie ławy fundamentowej pod ścianą zewnętrzną z tyłu analizowanego pomieszczenia garażowego.
5. Wykonanie podbudowy pod projektowaną ławę fundamentową z piasku zagęszczonego.
6. Wykonanie ławy fundamentowej na podkładzie z betonu C10 gr. 10cm – na miejsce uprzednio rozebranej ławy fundamentowej.
7. Ułożenie poziomej izolacji przeciwwilgociowej ławy z 2xpapa termozgrzewalna.
8. Wymurowanie ścian fundamentowych z bloczka betonowego na zaprawie cementowej klasy M5.
9. Ułożenie pionowej izolacji z masy bitumicznej/dysperbitu na podkładzie gruntującym.
10. Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych z papy asfaltowej.
11. Wymurowaniu ścian przyziemia z bloczka betonu komórkowego gr. 24cm na zaprawie cementowo-wapiennej klasy M5 lub kleju - w miejscu uprzednio rozebranych ścian.
12. Wykonanie obsypki piaskowej ścian fundamentowych.
13. Demontaż stemplowania stropodachu.
14. Osuszenie zawilgoconych ścian za pomocą osuszaczy.
15. Wykonaniu wewnętrznego oraz zewnętrznego tynku cementowo-wapiennego.
16. Pomalowanie ściany od zewnątrz farbami akrylowymi oraz od wewnątrz farbami emulsyjnymi.