

Na podstawie art. 104, art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r. poz. 572 ze zm.) oraz art. 36 ust. 1 pkt 11 i ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U z 2024 r., poz. 1292 ze zm.) a także § 17 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81)

po rozpatrzeniu wniosku: Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Smętka 1 w Giżycku i Wspólnoty Mieszkaniowej Plac Targowy 3 w Giżycku reprezentowane przez Administrator Sp. z o.o. Giżycko;

z dnia: 19.03.2025 r. (data wpływu - 24.03.2025 r.);

o wydanie: pozwolenia na prowadzenie innych działań polegających na budowie wiaty śmietnikowej wraz z chodnikiem przy ul. Smętka w Giżycku, dz. 530 obręb Giżycko 2;

oraz po ocenie: danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

1. Program budowy wiaty śmietnikowej na działce nr 530 położonej w Giżycku przy ul. Smętka;
2. Aneks Nr 1 z 05.12.2024 r. do umowy dzierżawy Nr 45.C.2024.AZ z 13.06.2024 r.;

**WARMIŃSKO-MAZURSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW**

orzeka:

- I. uchylić w całości pozwolenie Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 08.07.2024 r. nr pisma: 6147/2024, znak: WUOZ-ELK.5142.273.2024.EM udzielające zgodę na inne działania polegające na budowie wiaty śmietnikowej dla Wspólnot Mieszkaniowych Smętka 1 oraz Plac Targowy 3 przy ul. Smętka w Giżycku, dz. nr 530 obręb Giżycko 2 w części miasta Giżycka wpisanej do rejestru zabytków.

oraz

- II. udzielić pozwolenia na inne działania polegające na budowie wiaty śmietnikowej wraz z chodnikiem przy ul. Smętka w Giżycku, dz. nr 530 obręb Giżycko 2 w części miasta Giżycka wpisanej do rejestru zabytków.

Zakres i sposób prowadzenia prac:

1. budowa wiaty śmietnikowej o maksymalnych wymiarach w rzucie do 4,0 x 4,8m.
2. wiaty o konstrukcji stalowej z profili stalowych ocynkowanych. Od podłoża poszycie wiaty pełne (pas wysokości około 160cm) z blachy trapezowej ocynkowanej, malowanej proszkowo w kolorach grafitowym i pomarańczowym. Powyżej wypełnienie siatką zgrzewaną. Drzwi do wiaty – wypełnienie siatką zgrzewaną. Dach wiaty jednospadowy kryty blachą trapezową w kolorze grafitowym.
3. Wykonanie utwardzonego podłoża z kostki betonowej. Kostka betonowa o gr. 6cm na podbudowie gruntu stabilizowanego cementem gr. 10cm.
4. Wykonanie chodnika o wymiarach 4,15 x 1,50m z płyt chodnikowych betonowych w kolorze szarym o wymiarach 30 x 30cm.

Termin ważności pozwolenia – do 31.12.2027 r.

WARUNKI POZWOLENIA:

Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje wnioskodawcę do:

1. Należy niezwłocznie zawiadomić o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia ww. prac.

UZASADNIENIE

Inwestycja zlokalizowana jest na obszarze objętym prawną ochroną konserwatorską w oparciu o art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm.) na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dn. 03.08.1983 r., znak: KL.WKZ 534/410/d/83 wpisującej część miasta Giżycka do rejestru zabytków.

Dnia 20.06.2024 r. do WUOZ w Olsztynie Delegatura w Ełku wpłynęło pismo Wspólnoty Mieszkaniowej Smętka 1 w Giżycku i Wspólnoty Mieszkaniowej Plac Targowy 3 w Giżycku o wydanie pozwolenia na budowę wiaty śmietnikowej przy ul. Smętka w Giżycku, na dz. nr 530 obręb Giżycko 2. Po analizie wniosku wydano pozwolenie nr 6147/2024, znak: WUOZ-ELK.5142.273.2024.EM. Obie wspólnoty pismem z dnia 19.03.2025 r. (data wpływu 24.03.2025 r.) wystąpiły o wydanie pozwolenia na posadowienie tej samej wiaty w innej lokalizacji z dodatkowym chodnikiem przed wejściem.

Biorąc pod uwagę, iż w obrocie prawnym nie mogą funkcjonować dwa rozstrzygnięcia ostateczne wydane w tej samej sprawie, a za uchyleniem pozwolenia przemawia słuszny interes strony, należało uchylić pozwolenie nr 6147/2024, znak: WUOZ-ELK.5142.273.202.EM. Pismem z dnia 19.03.2025 r. Wspólnota Mieszkaniowa Smętka 1 i Wspólnota mieszkaniowa Plac Targowy 3 w Giżycku wyraziły zgodę na uchylenie powyższego pozwolenia. Po analizie wniosku ustalono, iż zakres prac możliwy jest do realizacji. **Mając na uwadze powyższe orzeczono jak sentencji niniejszej decyzji.**

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom, na podstawie art. 127 KPA, odwołanie do **MINISTRA KULTURY I DZIEDZICTWA NARODOWEGO**, które należy złożyć za pośrednictwem tutejszego Urzędu w terminie czternastu dni od daty doręczenia, zgodnie z art. 129 KPA.

Zgodnie z art. 127a KPA, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 § 4 KPA, decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie niniejsze pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z art. 162 § 1 pkt 2 KPA organ administracji publicznej, który wydał decyzję w pierwszej instancji stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Wydanie niniejszego pozwolenia zostało zwolnione z wniesienia opłaty skarbowej, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 ze zm.).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Warmińsko- Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie WWW pod adresem: <http://www.bip.wuoz.olsztyn.pl/1088-menu/ochrona-danych-osobowych.html>

Otrzymują:

1. Administrator Sp. z o.o. w Giżycku
2. aa

Z up. Warmińsko-Mazurskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Joanna Sobolewska
Kierownik Delegatury w Ełku