

Usługi budowlane i nadzory "Budmax" Krzysztof
Konopka

ul.Dębowa 8, 11-500 Wilkasy

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont dachu i kominów w budynku przy ul. Kętrzyńskiego 2 w Giżycku
ADRES INWESTYCJI : 11-500 Giżycko, ul. Kętrzyńskiego 2
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa Kętrzyńskiego 2
ADRES INWESTORA : ul. Kętrzyńskiego 2, 11-500 Giżycko

DATA OPRACOWANIA : 24.02.2025.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
24.02.2025.

Data zatwierdzenia

1.0. Lokalizacja.

Przedmiotowy budynek położony jest w Giżycku przy ul. Kętrzyńskiego 2

2.0. Planowane prace:

2.1. Remont dachu krytego dachówką

Zakres planowanych prac:

- Demontaż istniejących obróbek blacharskich, (przy gzymsach)
- ~~- Demontaż urządzeń i anten oraz ich ponowny montaż,~~
- Przemurowanie 1 komina cegłą licówką,
- Wykonanie nowej czapy kominowej na przemurowanym kominie oraz montaż demontowalnych krat na wylotach przewodów,
- ~~- Rozebranie pokrycia dachowego z dachówki i gąsiorów,~~
- ~~- Demontaż lat i membrany dachowej,~~
- ~~- Ułożenie nowej dachówki ceramicznej (holenderka esówka) w kolorze ceglastym,~~
- ~~- Montaż systemowych ław kominarskich oraz płotków przeciwśniegowych w kolorze pokrycia,~~
- ~~- Montaż systemowych wywiewek kanalizacyjnych,~~
- Montaż obróbek blacharskich, (przy gzymsach)
- Demontaż rynien i rur spustowych oraz montaż nowych - stalowych ocynkowanych,
- Uprzątnięcie po pracach i utylizacja odpadów
- Remont gzymsu od strony ul. Warszawskiej i ul. Kętrzyńskiego - uzupełnienie brakujących tynków, nowe powłoki malarskie,
- ~~- Wymiana dwóch wylazów dachowych~~

2.2. Remont dachu krytego papą termozgrzewalną

Zakres planowanych prac:

- Demontaż istniejących obróbek blacharskich,
- Demontaż urządzeń i anten oraz ich ponowny montaż,
- Przygotowanie podłoża poprzez mechaniczne oczyszczenie z kurzu, mchu i innych zanieczyszczeń,
- Montaż klinów z wełny mineralnej na styku dach papowy/ściana budynku
- Położenie jednej warstwy papy termozgrzewalnej na całości dachu,
- Montaż systemowych wywiewek kanalizacyjnych,
- Wykonanie obróbek z papy,
- Montaż obróbek blacharskich
- Demontaż rynien i rur spustowych oraz montaż nowych - stalowych, ocynkowanych,
- Uprzątnięcie po pracach i utylizacja odpadów.

2.3. Remont balkonu

Zakres planowanych prac:

- Skucie istniejącej posadzki,
- Demontaż istniejącej balustrady,
- Zabezpieczenie elementów zbrojenia,
- Uzupełnienie ubytków betonu,
- Wykonanie warstwy spadkowej posadzki,
- Montaż obróbki blacharskiej,
- Położenie jednej warstwy papy termozgrzewalnej,
- Wykonanie posadzki betonowej,
- Montaż nowej balustrady - mocowanie do czoła płyty,
- Uprzątnięcie po pracach i utylizacja odpadów.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	45453000-7	Wymiana pokrycia dachowego, obróbki blacharskie, przemurowanie komina ponad dachem			
1.1		Prace rozbiórkowe			
1	KNR 4-04	Rozebranie pokrycia dachowego z dachówki korytkowej, holenderskiej, mnicha, mniszki - należy założyć demontaż i ponowny montaż anten	m ²		
d.1.	0507-04	8.82*6.12+0.5*4.5*6.12+0.5*6.12*4.5+6.12*7.74+0.5*1.62*2.38+3.74*1.62+3.74*13.68+10.8*4.08+0.5*2.88*4.08+0.5*2.88*4.08+0.54*4.08+0.5*2.88*4.08+2*0.5*1.8*2.38+0.5*6.46*4.5+2.7*6.46+0.5*4.68*6.46+0.5*4.68*6.12+4.14*6.12+4*0.54*0.6+4.98*0.5+0.54*0.4*2	m ²	347.183	
1					
2	KNR 4-04	Rozebranie pokrycia dachowego z dachówki - gąsiory	m	RAZEM	347.183
d.1.	0507-05	8.82+7.59+7.74+2.97+7.92+2.88+10.8	m	48.720	
1				RAZEM	48.720
3	KNR 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łąt ponad 24 cm	m ²		
d.1.	0430-05	347.183	m ²	347.183	
1				RAZEM	347.183
4	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1.	0535-04	8.82+4.5+4.5+7.74+1.62+2.88+10.8+10.8+3.42+7.2+4.14+6.91+4.24	m	77.570	
1				RAZEM	77.570
5	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1.	0535-06	2.5+8+10+5.7+4.3+3.8+3*10	m	64.300	
1				RAZEM	64.300
6	KNR 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - ławy kominiarskie	m		
d.1.	0430-09	10.8+7.8+4.5+2	m	25.100	
1				RAZEM	25.100
7	KNR 19-01	Ostrożne wyjęcie ościeżnic drewnianych okiennych i drzwiowych o pow. do 1.0 m ² - demontaż wyłazów dachowych	szt.		
d.1.	1019-01	2	szt.	2.000	
1	analogia			RAZEM	2.000
8	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów, parapetów lukarn, itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1.	0535-08	gzyms od ul. Kętrzyńskiego i ul. Warszawskiej (8.82+4.5+4.5+7.74+1.62+2.88+10.8)*0.8	m ²	32.688	
1		obróbka przymurowa (7.14+6.12+3.8+0.2+3.8)*0.3	m ²	6.318	
		koszowe (4.99+7.8)*0.8	m ²	10.232	
		pas nadrynnowy (włącznie z obróbką na szczycie budynku) 77.57*0.3+4.98*0.3	m ²	24.765	
		kominy ((1.8+0.82)*2+(0.9+0.82)*2+(1.44+1)*2+(1.45+1.2)*2+(1+1)*2+(0.8+1)*2+1*2+1.3)*0.4	m ²	11.904	
		wiatrownice (4.08+3.74)*0.3	m ²	2.346	
				RAZEM	88.253

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
9	KNR-W 4-	Wykonanie daszków zabezpieczających nad wejściami do budynku	m ²		
d.1.	01 0434-04		m ²	8.000	
1		4*2		RAZEM	8.000
10	KNR-W 4-	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m	szt.		
d.1.	01 0433-02		szt.	1.000	
1		1		RAZEM	1.000
11	KNR 4-01	Rozebranie kominów wolnostojących	m ³		
d.1.	0350-01		m ³	0.960	
1		0.8*1*1.2		RAZEM	0.960
12	KNR 4-04	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład - 3	m ²		
d.1.	0509-02	warstwy papy - wymiana rynny dachu papowego	m ²	3.345	
1		Krotność = 3 (4.24+6.91)*0.3		RAZEM	3.345
1.2		Pokrycie dachowe, komin			
13	KNR 2-02	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł klinkierowych peł-	m ³		
d.1.	0122-01	nnych z fugowaniem o przekroju przewodu 1/2x1/2 ceg - odtworzenie	m ³	0.960	
2		istniejącego komina - otwory wentylacyjne - boczne, spalinowe górne,		RAZEM	0.960
		wloty zabezpieczone siatką demontowalną na czas przeglądów komi-			
		niarskich			
		0.96			
14		Dostarczenie protokołu kominiarskiego powykonawczego - jeden ko-	kpl.		
d.1.	wycena in-	min	kpl.	1.000	
2	dywidualna	1		RAZEM	1.000
15	KNR K-05	Mocowanie folii/membrany dachowej na pełnym deskowaniu, folia	m ²		
d.1.	0103-02	min. 200g/m2	m ²	347.183	
2		347.183		RAZEM	347.183
16	KNR K-05	Montaż łąt pod dachówki profilowane przy rozstawie krokwi 80 do	m ²		
d.1.	0105-03	100 cm - elementy zaimpregnowane środkiem ognio i grzybobój-	m ²	347.183	
2		czym		RAZEM	347.183
		347.183			
17	KNR 2-02	Pokrycie dachów dachówką zakładkową ceramiczną	m ²		
d.1.	0504-02		m ²	347.183	
2		347.183		RAZEM	347.183
18	KNR K-05	Wykonanie kalenicy w dachu krytym dachówką profilowaną i płaską -	m		
d.1.	0202-01	uszczelka+taśma wentylacyjna, gąsiorzy uwzględnione w pozycji kry-	m	48.720	
2		cia dachówką		RAZEM	48.720
		48.72			
19	KNR K-05	Wykonanie kalenicy i grzbietu - montaż el. uzupełniających - gąsior	szt.		
d.1.	0202-06	początkowy	szt.	3.000	
2		3		RAZEM	3.000
20	KNR K-05	Wykonanie kalenicy i grzbietu - montaż el. uzupełniających - gąsior	szt.		
d.1.	0202-06	trójkąt	szt.	3.000	
2		3			

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
21	KNR K-05	Montaż kominka wentylacyjnego - kominiek ceramiczny, kolor naturalna czerwień		RAZEM	3.000
d.1.	0407-01		szt.		
2		9	szt.	9.000	
22	KNR K-05	Montaż grzebienia okapu		RAZEM	9.000
d.1.	0401-02		m		
2		77.57-4.24-6.91	m	66.420	
23	KNR-W 2-	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone o wymiarach 0,6x0,75m - lokalizacja wyłazów dachowych zapewniająca dostęp do wszystkich kominów ponad dachem		RAZEM	66.420
d.1.	02 1016-07		szt		
2		2	szt	2.000	
24	KNR K-05	Montaż elementów komunikacji po dachu - ława kominiarska , stalowa ocynkowana w kolorze dachówki - mocowanie systemowe, montaż dwóch ław kominiarskich bezpośrednio przy wyłazie dachowym 25.1+2*1		RAZEM	2.000
d.1.	0405-02		m		
2			m	27.100	
25	KNR K-05	Montaż elementów komunikacji po dachu - stopień kominiarski		RAZEM	27.100
d.1.	0405-01		szt.		
2		4	szt.	4.000	
26	KNR K-05	Montaż zabezpieczenia przeciwnieżnego z płotkiem, stalowy ocynkowany w kolorze dachówki - mocowanie systemowe		RAZEM	4.000
d.1.	0404-01		m		
2		8.8+3.5+3.5+7.7+1.6+10.8+10.8+2.4+7.2+4	m	60.300	
27	NNRNKB	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej półokrągłych o śr. 15 cm		RAZEM	60.300
d.1.	202 0518-2 04		m		
	analogia	77.57	m	77.570	
28	KNR K-05	Montaż rynien dachowych - lej spustowy fi150		RAZEM	77.570
d.1.	0501-06		szt.		
2		8	szt.	8.000	
29	KNR K-05	Montaż rynien dachowych - denko		RAZEM	8.000
d.1.	0501-07		szt.		
2		4+4	szt.	8.000	
30	KNR K-05	Montaż rynien dachowych - narożnik wewnętrzny fi 150		RAZEM	8.000
d.1.	0501-04		szt.		
2		2	szt.	2.000	
31	KNR K-05	Montaż rynien dachowych - narożnik zewnętrzny fi 150		RAZEM	2.000
d.1.	0501-05		szt.		
2		2	szt.	2.000	
32	KNR K-05	Montaż rur spustowych o śr. 150 mm		RAZEM	2.000
d.1.	0502-02		m		
2	analogia	64.3	m	64.300	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	64.300
33	KNR K-05	Montaż rur spustowych - kolanko o śr. 150 mm	szt.		
d.1.	0502-03				
2		3+3+3+3+4+3+5	szt.	24.000	
				RAZEM	24.000
34	KNR 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej, grubość 0,6mm	m ²		
d.1.	0506-02	gzyms od ul. Kętrzyńskiego i ul. Warszawskiej (8.82+4.5+4.5+7.74+1.62+2.88+10.8)*0.8	m ²	32.688	
2		obróbka przymurowa (7.14+6.12+3.8+0.2+3.8)*0.3+(6.91+4.24)*0.3	m ²	9.663	
		koszowe (4.99+7.8)*0.8	m ²	10.232	
		pas nadrynnowy (włącznie z obróbką na szczycie budynku) 77.57*0.3+4.98*0.3	m ²	24.765	
		kominy ((1.8+0.82)*2+(0.9+0.82)*2+(1.44+1)*2+(1.45+1.2)*2+(1+1)*2+(0.8+1)*2+1*2+1.3)*0.4	m ²	11.904	
		wiatrownice (4.08+3.74)*0.3	m ²	2.346	
				RAZEM	91.598
35	KNR 9-21	Zmycie i zeszkobanie uszkodzonych tynków - gzymsy od strony ul. Warszawskiej i ul. Kętrzyńskiego	m ²		
d.1.	0106-01				
2	analogia	(8.82+4.5+4.5+7.74+1.62+2.88+10.8)*0.8	m ²	32.688	
				RAZEM	32.688
36	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami - gzymsy od strony ul. Warszawskiej i ul. Kętrzyńskiego	m ²		
d.1.	202 1134-				
2	02	32.688	m ²	32.688	
				RAZEM	32.688
37	KNNR 3	Dwukrotne malowanie tynków zewnętrznych farbą szwedzką z przetarciem tynku - naprawa tynków - gzymsy od strony ul. Warszawskiej i ul. Kętrzyńskiego	m ²		
d.1.	0607-01				
2	analogia	32.688	m ²	32.688	
				RAZEM	32.688
38	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt klejonych lepikiem asfaltowym na gorąco - kliny z wełny mineralnej twardej 10x10cm, miejsce styku dach papowy/ściana	m ²		
d.1.	0613-01				
2	analogia	(6.91+4.24)*0.1	m ²	1.115	
				RAZEM	1.115
39	KNR-W 2-	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym jednowarstwowo z przybiciem papniakami z podkładkami - papa podkładowa gr. 4mm - po wymianie rynny	m ²		
d.1.	02 0501-01				
2		3.345	m ²	3.345	
				RAZEM	3.345
40	KNR 0-22	Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej dkd - przygotowanie podłoża	m ²		
d.1.	0528-01				
2		3.78*6.91-1.27*2.65+4.24*3.8	m ²	38.866	
				RAZEM	38.866
41	KNR-W 2-	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe - papa nawierzchniowa na SBS gr. 5,6mm, do temp. -25 st.C	m ²		
d.1.	02 0504-01				
2		3.78*6.91-1.27*2.65+4.24*3.8	m ²	38.866	
				RAZEM	38.866
42	KNR 0-22	Obróbki dachowe murów ogniowych pasem papy szer. 30 cm przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej dkd	mb		
d.1.	0529-04				
2		6.91+3.78+4.24+3.8	mb	18.730	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.3		Rusztowania		RAZEM	18.730
43	KNR AT- d.1. 05 1651-01 3	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 10 m (77+6)*10	m ² m ²	 830.000	
				RAZEM	830.000
44	KNR 2-02 d.1. r.16 3 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,41,42)			
45	KNNR 2 d.1. 1506-01 3	Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20 m 830	m ² m ²	 830.000	
				RAZEM	830.000
46	wycena indywidualna 3	Zajęcie pasa drogowego 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
1.4		Wywóz gruzu			
47	KNR 4-01 d.1. 0108-09 4	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 10	m ³ m ³	 10.000	
				RAZEM	10.000
48	KNR-W 4- d.1. 01 0109-10 4	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność = 5 10	m ³ m ³	 10.000	
				RAZEM	10.000
49	wycena indywidualna 4	Utylizacja gruzu 10	m ³ m ³	 10.000	
				RAZEM	10.000
2		Balkon			
2.1		Remont balkonu			
50	KNR-W 4- d.2. 01 0804-07 1	Zerwanie posadzki cementowej 1.27*2.65	m ² m ²	 3.366	
				RAZEM	3.366
51	KNR 4-01 d.2. 0519-06 1	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa 3.366	m ² m ²	 3.366	
				RAZEM	3.366
52	KNR 4-01 d.2. 0211-03 1	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5 cm na ścianach lub podłogach - skucie betonu w miejscach powierzchniowych napraw 1	m ² m ²	 1.000	
				RAZEM	1.000
53	KNR K-01 d.2. 0109-03 1 analogia	Ręczna reprofilacja ubytków w konstrukcjach betonowych zaprawą cementowo-polimerową - zabezpieczenie antykorozyjne odrdzewionych prętów o śr. do 12 mm na powierzchniach stropowych powłoką cementowo-polimerową 3	m m	 3.000	
				RAZEM	3.000
54	KNR K-01 d.2. 0106-05 1	Ręczna reprofilacja ubytków w konstrukcjach żelbetowych na powierzchniach pionowych zaprawą cementowo-polimerową - czoło balkonu	dm ³		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(1.27+2.65)*0.25	dm ³	0.980	
				RAZEM	0.980
55	NNRNKB	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. do 8 m ²	m ²		
d.2.	202 1130-1 01	3.366	m ²	3.366	
				RAZEM	3.366
56	KNR 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej	m ²		
d.2.	0506-02	(1.27+2.65)*0.3	m ²	1.176	
1				RAZEM	1.176
57	KNR-W 2-	Pokrycie powierzchni balkonu papą termozgrzewalną jednowarstwową	m ²		
d.2.	02 0504-01	3.345	m ²	3.345	
1	analogia			RAZEM	3.345
58	NNRNKB	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 20 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. do 8 m ² - beton C16/20	m ²		
d.2.	202 1130-1 01 1130-03	3.345	m ²	3.345	
				RAZEM	3.345
59	NNRNKB	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 1 mm	m ²		
d.2.	202 1130-1 03	Krotność = 40 3.345	m ²	3.345	
				RAZEM	3.345
60		Dostawa i montaż balustrady balkonowej mocowanej do czoła płyty - w miejsce istniejącej	kpl.		
d.2.	wycena indywidualna	1	kpl.	1.000	
1				RAZEM	1.000
2.2		Wywóz gruzu			
61	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³		
d.2.	0108-09	0.5	m ³	0.500	
2				RAZEM	0.500
62	KNR-W 4-	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km	m ³		
d.2.	01 0109-10	Krotność = 5 0.5	m ³	0.500	
2				RAZEM	0.500
63		Utylizacja gruzu	m ³		
d.2.	wycena indywidualna	0.5*1.6	m ³	0.800	
2				RAZEM	0.800