

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

**Wykonanie usługi utrzymania czystości i porządku w nieruchomościach komunalnych położonych na terenie miasta
Giżycko**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: Administrator Sp. z o. o.

1.3.) Oddział zamawiającego: Administrator Sp. z o. o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 790376220

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Pocztowa 3

1.5.2.) Miejscowość: Giżycko

1.5.3.) Kod pocztowy: 11-500

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL623 - Elcki

1.5.7.) Numer telefonu: 874282962

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: admkomunalny@wp.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.administrator-gizycko.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

www.administrator-gizycko.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Zarządzanie na zlecenie

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie usługi utrzymania czystości i porządku w nieruchomościach komunalnych położonych na terenie miasta Giżycko

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c048d48e-ca5b-410d-a68d-f93c962c31bf

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00329434

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-07-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00305170

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.5.1.7.2025.AK

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 200000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest:

„Wykonanie usług utrzymania czystości i porządku w nieruchomościach komunalnych położonych na terenie miasta Giżycko

w zakresie: - Utrzymanie czystości w budynkach, w ich obrębie oraz w wiatkach na odpady komunalne.

Szczegółowy zakres obowiązków przedmiotu umowy:

Budynki :

- Zamiatanie klatek schodowych – 1 raz/ dzień i gruntowne sprzątanie po remoncie,
- obmiatanie korytarzy piwnic – nie rzadziej jak 1 raz/ miesiąc.
- zmywanie schodów na klatkach schodowych (mycie schodów drewnianych) , nie rzadziej jak 1 raz w miesiącu oraz każdorazowo w przypadku zabrudzenia wydzielinami ludzkimi i zwierzęcymi
- obmiatanie strychów nie rzadziej jak 1 raz / miesiąc.
- zmywanie lamperii w klatkach schodowych nie rzadziej jak 1 raz / miesiąc
- mycie okien i drzwi wejściowych do budynku i piwnic, w obrębie klatek schodowych nie rzadziej niż raz na kwartał (wewnątrz) od kwietnia do października (na zewnątrz)
- sprzątanie pomieszczeń pralni, suszarni, przyłączy wodomierzy głównych nie rzadziej niż 1 raz / miesiąc
- bieżące usuwanie napisów, rysunków, zabrudzeń i ulotek reklamowych
- mycie lamp oświetleniowych w budynku i na zewnątrz 1 raz / miesiąc
- usuwanie zieleni (trawy, chwasty) z krawężników i opasek wokół budynków
- odśnieżanie dojeżdż do budynków
- posypywanie piaskiem jako zabieg przeciwdziałający powstawaniu śliskości w warunkach wystąpienia gołoledzi

Uwaga: Zmywanie klatek schodowych oraz mycie lamperii, okien, drzwi należy wykonywać przy zastosowaniu środków chemicznych dopuszczonych do stosowania w gospodarstwach domowych

utrzymanie czystości w wiacie:

- bieżące utrzymanie czystości w wiacie,
- odśnieżanie dojeżdż do wiat śmietnikowych

Inne prace porządkowe:

- wymiana spalonych żarówek na klatkach schodowych, korytarzach, strychach, przed wejściem do klatek schodowych oraz korytarzach piwnicznych o mocny nie większej niż 40W
- likwidacja skutków niedrożności instalacji kanalizacyjnej polegającej na usuwaniu nieczystości i dezynfekcji korytarzy piwnicznych, bieżące informowanie służb Zamawiającego o zauważonych nieprawidłowościach, usterkach w obrębie nieruchomości budynkowych
- czyszczenie studzienek okiennych i skrzynek na listy, umieszczanie i usuwanie nieaktualnych ogłoszeń, obwieszczeń
- w przypadku pozostawienia przez lokatorów na klatce schodowej, korytarzu piwnicznym oraz strychu rzeczy i przedmiotów Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego
- kontakt Wykonawcy lub pełnomocnika z Zamawiającym poprzez stawienie się minimum co drugi dzień roboczy między godziną 7:00 i 10:00
- osobista kontrola jakości świadczonych usług przez koordynatora ze strony Wykonawcy będzie wykonywana w okresie świadczenia usług za pomocą dokumentacji fotograficznej w dniu prowadzonej weryfikacji wysyłanej w tym samym dniu na adres e-mail Zamawiającego lub na telefon komórkowy w postaci wiadomości MMS

Wszystkie prace objęte przedmiotem zamówienia należy wykonać zgodnie ze współczesną wiedzą , obowiązującymi przepisami BHP, PPOŻ.

Wszystkie materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia muszą być przy zastosowaniu środków chemicznych dopuszczonych do stosowania w gospodarstwach domowych

Wykonawca odpowiedzialny będzie za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia, za jakość, zgodność i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia.

Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zamówienia, rozumiana jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszego zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 90910000-9 - Usługi sprzątania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 159438,24 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 187574,40 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 159438,24 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Anna Borowicz-Raczkowska

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8450005384

7.3.3) Ulica: Białostocka 7/17

7.3.4) Miejscowość: Giżycko

7.3.5) Kod pocztowy: 11-500

7.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 159438,24 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2025-08-01 do 2026-07-31