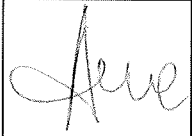


AMW Nieruchomości
mgr inż. Agnieszka Maciulewicz
11-500 Giżycko, ul. Armii Krajowej 7/1

**STRONA TYTUŁOWA
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

INWESTOR:		Wspólnota Mieszkaniowa Mickiewicza 29 Ul. Mickiewicza 11-500 Giżycko			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:		Wzmocnienie więźby dachowej w miejscu pożaru w lokalu nr 5 w budynku przy ul. Mickiewicza 29 w Giżycku			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:		Ul. Mickiewicza 29, 11-500 Giżycko Kategoria obiektu budowlanego: XIII			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:		Jednostka ewidencyjna: Giżycko Obręb: 0002 Giżycko Dz. Nr ew. 479/4			
ZESPÓŁ AUTORSKI:	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Agnieszka Maciulewicz	.do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej WAM/0096/PWBKb/21	Wzmocnienie więźby	czerwiec 2025	

Załącznik Nr1.....
Do Planu Zagospodarowania-Pozwolenia
na budowę z dn. 24.07.2025
Znak 11B.6740.260.2025
dec. 262.2025

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny	str. 4
2. Charakterystyczne parametry obiektu	str. 4
3. Ocena stanu technicznego budynku	str. 5
4. Zakres robót remontowych	str. 6
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia	str. 6
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	str. 6
7. Warunki korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	str. 6
8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	str. 6
9. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego	str. 6
10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	str. 6
11. Uwagi końcowe	str. 6

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

P-01	Mapa sytuacyjna
P-02	Rzut konstrukcji dachu w miejscu wyciętej krokwi – inwentaryzacja
P-03	Rzut konstrukcji dachu w miejscu wyciętej krokwi – projekt

III. ZAŁĄCZNIKI

Informacja BIOZ
Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego

OPIS TECHNICZNY DO WYKONANIA WZMOCNIENIA WIĘŻBY DACHOWEJ W MIEJSCU POŻARU W LOKALU NR 5 W BUDYNKU PRZY UL. MICKIEWICZA 29 W GIŻYCKU

PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Zlecenie Inwestora.
- Wizja lokalna i pomiary inwentaryzacyjne
- Polskie normy

1. OPIS OGÓLNY

1.1. Rodzaj i kategoria obiektu

Budynek wielorodzinny (kat. XIII) 5-kondygnacyjny z poddaszem częściowo użytkowym, całkowicie podpiwniczony.

Działka, na której położony jest budynek leży w strefie ochrony konserwatorskiej, a budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków. Ochronie podlega wygląd okolicy, zatem części zewnętrzne budynku (elewacja, dach). Wzmocnienie więźby dachowej nie będzie w żaden sposób zmieniało aktualnego wyglądu budynku.

Inwestycja nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

1.2. Sposób użytkowania i program użytkowy

Lokal nr 5 użytkowany jest jako lokal mieszkalny. W wyniku przeprowadzonej akcji gaśniczej w lokalu nr 5 w okolicy komina, wycięto ok. 2m krokwi o wym. 9x13 [cm]. Projekt ma na celu wzmocnienie istniejącej więźby w miejscu wyciętej krokwi. Po przeprowadzeniu prac, lokal nr 5 nadal będzie użytkowany jako mieszkalny.

1.3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna

Poza przeprowadzeniem prac związanych ze wzmocnieniem więźby i uzupełnieniem wełny mineralnej oraz obudowy z płyt g-k, budynek nie podlega żadnym zmianom układu przestrzennego ani formy architektonicznej.

1.4. Obszar oddziaływania obiektu

Mając na uwadze *Ustawę prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. 2010.243.1623 z późn. zmianami)*, dokonano analizy obszaru oddziaływania obiektu.

Wzięto pod uwagę ograniczenia wynikające z *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2010.239.1597 z późn. zmianami)* dotyczące:

- a) **Zacienienia** – obiekt nie ma wpływu na zmianę warunków zacienienia na sąsiednich działkach – zgodnie z §13 w.w. rozporządzenia;
- b) **Ochrony przeciwpożarowej** – inwestycja nie wpływa na zmianę parametrów istniejącego budynku mających znaczenia dla warunków ochrony ppoż. więc nie ma kolizji, zgodnie z §12 w.w. rozporządzenia oraz zgodnie z opisem w projekcie budowlanym: **WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OKREŚLONE W ODRĘBNYCH PRZEPISACH.**

2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

2.1. Dane liczbowe – ogólne

Nr pom.	nazwa	
1	Lokal nr 5	55,44m2

3. OCENA STANU TECHNICZNEGO:

3.1. Opis budynku

Budynek wzniesiony w roku 1909, remontowany oraz termomodernizowany. Fundamenty murowane z cegły. Stropy międzykondygnacyjne drewniane ze ślepym pułapem, strop nad piwnicą typu Kleina. Nie występują ślady nadmiernych ugięć, spękań elementów konstrukcyjnych.

Ściany murowane z cegły ceramicznej. Konstrukcja dachu drewniana, o konstrukcji wielospadowej. Częściowo kryty papą.

Od zewnątrz budynek ocieplony styropianem metodą lekko-moką. Nie stwierdzono uszkodzeń i odkształceń na ścianach budynku.

3.2. Podsumowanie:

Istniejący stan techniczny ogólny określono jako dobry, należy jednak wzmocnić więźbę dachową w miejscu prowadzenia akcji gaśniczej. Wzmocnienie więźby w miejscu wycięcia fragmentu krokwi zapewni bezpieczeństwo konstrukcji oraz użytkowania obiektu. Pozostałe elementy konstrukcyjne nie zostały naruszone w wyniku pożaru.

4. ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH

Ogólny zakres prac budowlanych:

Usunięcie nadpalonej i uszkodzonej wełny mineralnej oraz elementów zabudowy (płyty g-k, OSB).

Umieszczenie i przymocowanie nowej krokwi o wymiarach 14x14 [cm] o klasie C20 do istniejącej krokwi, w której wycięty został element o długości ok. 2m. Nową krokwie należy obustronnie oprzeć na istniejących płatwiach. Następnie należy uzupełnić ubytki wełny mineralnej, w przestrzeni między deskowaniem a obudową sufitu. Na końcowym etapie wykonać obudowę sufitu z płyt g-k.

Opracowanie dotyczy obszaru konstrukcji dachu, którego fragment został wycięty na skutek prowadzenia akcji gaśniczej. Opracowanie nie dotyczy pozostałej konstrukcji dachu.

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA – nie dotyczy

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH – nie dotyczy

7. WARUNKI KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE – nie dotyczy

8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE – nie dotyczy

9. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO – bez zmian

10. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ – bez zmian

11. UWAGI KOŃCOWE

Projekt budowlany został wykonany zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Projekt służy prawidłowemu wykonaniu otworu okiennego wraz z nadprożem. Przy realizacji należy posługiwać się również projektem technicznym i wykonawczym.

Przed zamówieniem przewidzianych w projekcie materiałów, Wykonawca ma obowiązek sprawdzenia stosowanych aprobat technicznych i certyfikatów, w celu potwierdzenia możliwości ich zastosowania w realizacji obiektu zgodnie z projektem i obowiązującymi przepisami.

Podczas realizacji prac, należy używać materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, oznaczonych "B" lub "CE", posiadających odpowiednie atesty i certyfikaty.

Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami budowlanymi oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, pod nadzorem osoby uprawnionej.

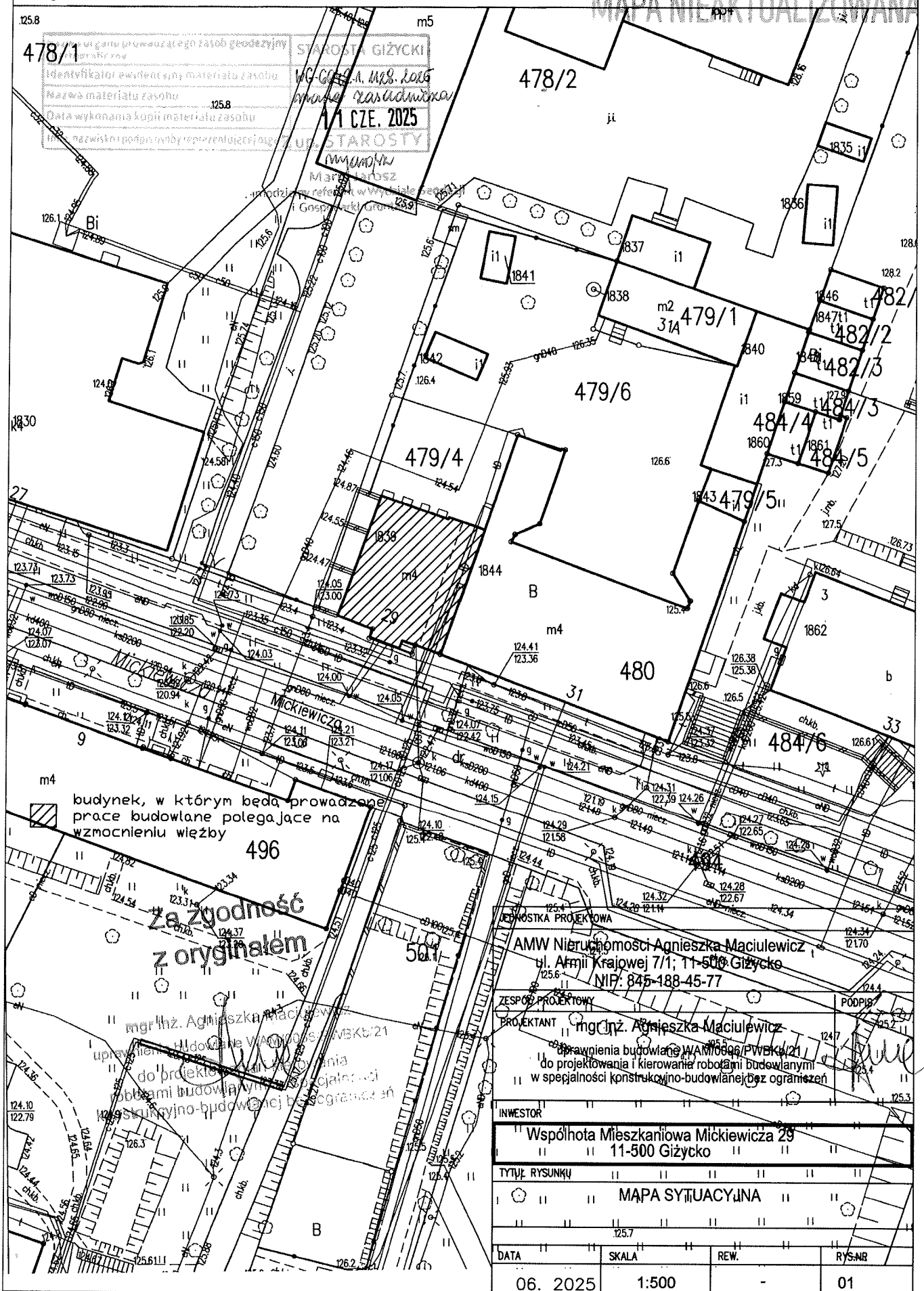
W wypadku ewentualnych wątpliwości, niejasności lub innych okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji prac budowlanych, należy porozumieć się z autorem projektu.

Obręb 0002
Gmina miejska Giżycko
Powiat Giżycki
woj. warmińsko-mazurskie

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
Skala 1:500

STAROSTA GIŻYCKI

MAPA NIEAKTUALIZOWANA

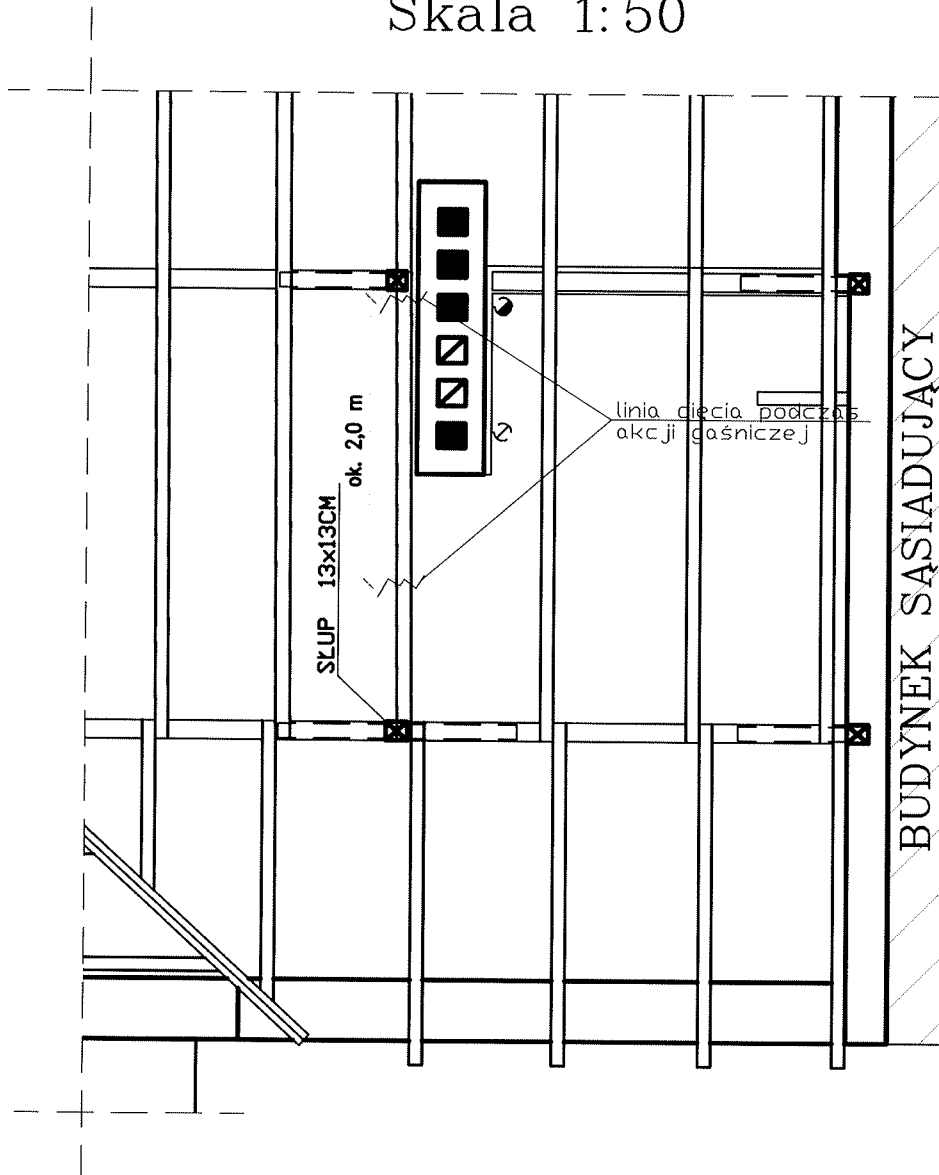


ZESPÓŁ PROJEKTOWY
AMW Nieruchomości Agnieszka Maciulewicz
ul. Armii Krajowej 7/1; 11-500 Giżycko
NIP: 845-188-45-77

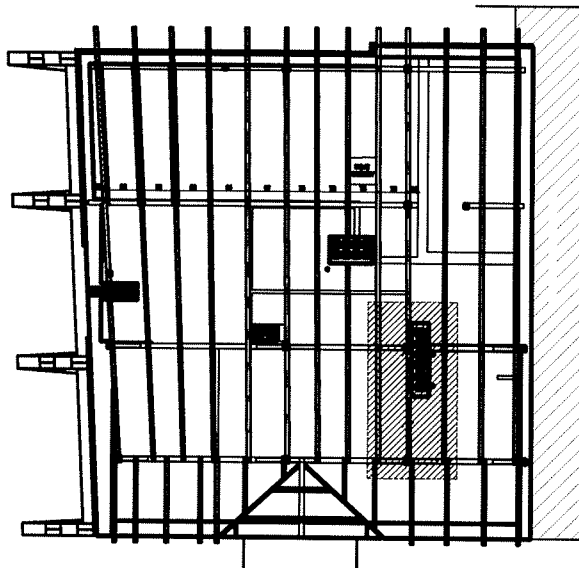
PROJEKTANT mgr inż. Agnieszka Maciulewicz
uprawnienia budowlane w zakresie projektowania
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

INWESTOR			
Wspólnota Mieszkaniowa Mickiewicza 29			
11-500 Giżycko			
TYTUŁ RYSUNKU			
MAPA SYTUACYJNA			
DATA			
06. 2025			
SKALA			
1:500			
REW.			
-			
RYSUNEK			
01			

Rzut konstrukcji dachu w miejscu wyciętej krokwi – inwentaryzacja Skala 1:50



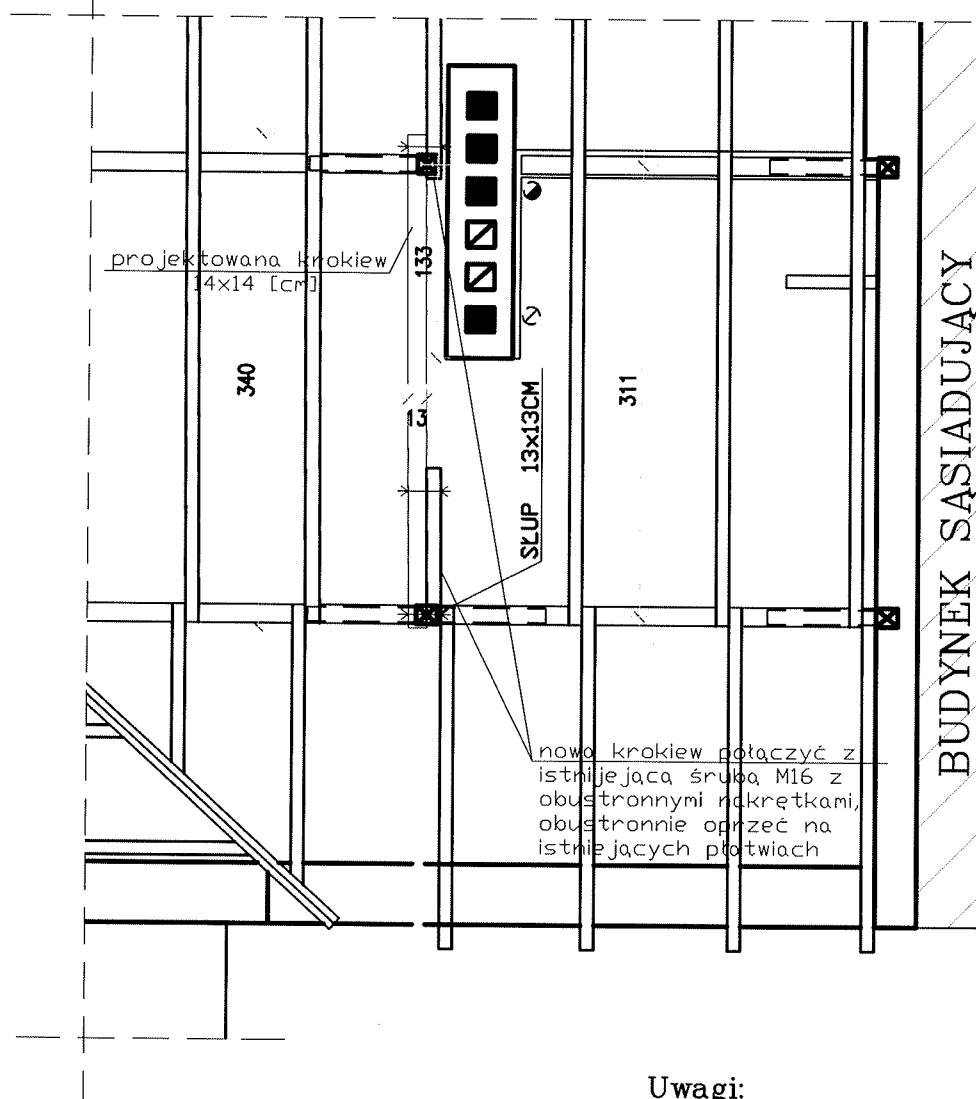
Lokalizacja rozpatrywanego obszaru – skala 1:200



JEDNOSTKA PROJEKTOWA			
AMW Nieruchomości Agnieszka Maciulewicz ul. Armii Krajowej 7/1; 11-500 Giżycko NIP: 845-188-45-77			
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			PODPIS
PROJEKTANT mgr inż. Agnieszka Maciulewicz uprawnienia budowlane WAM/0096/PWBKb/21 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń			
INWESTOR			
Wspólnota Mieszkaniowa Mickiewicza 29 11-500 Giżycko			
TYTUŁ RYSUNKU			
RZUT KONSTRUKCJI DACHU W MIEJSCU WYCIĘTEJ KROKWI - INWENTARYZACJA			
DATA	SKALA	REW.	RYS.NR
06. 2025	1:50	-	02

Rzut konstrukcji dachu w miejscu wyciętej krokwi – projekt Skala 1:50

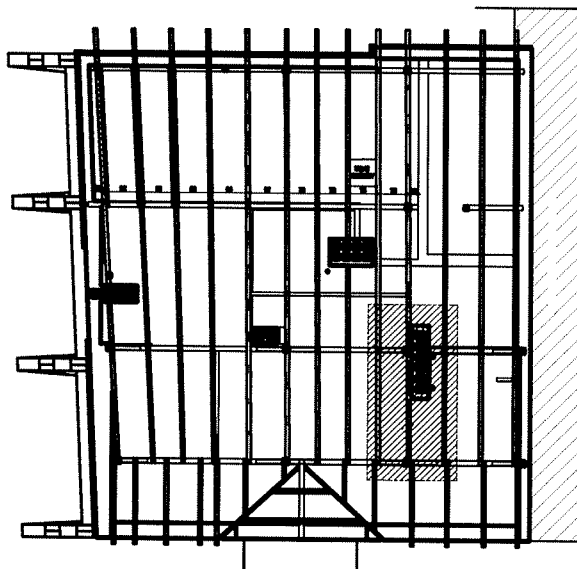
STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Budownictwa
11-500 Giżycko
Aleja 1 Maja 14



Uwagi:

1. Projektowana krokiew o wymiarach 14x14[cm] klasy C20.
2. Nową krokiew z istniejącą połączyć śrubą M16 z obustronną nakrętką.
3. Opracowanie dotyczy obszaru w sąsiedztwie krokwi wyciętej na skutek prowadzenia akcji gaśniczej w lok. nr 5.
4. Opracowanie nie obejmuje sprawdzenia pozostałej części dachu pod względem konstrukcyjnym.

Lokalizacja rozpatrywanego obszaru – skala 1:200



JEDNOSTKA PROJEKTOWA			
AMW Nieruchomości Agnieszka Maciulewicz ul. Armii Krajowej 7/1; 11-500 Giżycko NIP: 845-188-45-77			
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			PODPIS
PROJEKTANT mgr inż. Agnieszka Maciulewicz uprawnienia budowlane WAM/0096/PWBKb/21 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń			
INWESTOR			
Wspólnota Mieszkaniowa Mickiewicza 29 11-500 Giżycko			
TYTUŁ RYSUNKU			
RZUT KONSTRUKCJI DACHU W MIEJSCU WYCIĘTEJ KROKWI - PROJEKT			
DATA	SKALA	REW.	RYS.NR
06. 2025	1:50	-	03

AMW Nieruchomości
mgr inż. Agnieszka Maciulewicz
11-500 Giżycko, ul. Armii Krajowej 7/1

**ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU WZMOCNIENIA
WIEŻBY DACHOWEJ W MIEJSCU POŻARU W
LOKALU NR 5 W BUDYNKU PRZY
UL. MICKIEWICZA 29 W GIŻYCKU**

INWESTOR:		Wspólnota Mieszkaniowa Mickiewicza 29 Ul. Mickiewicza 11-500 Giżycko			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:		Wzmocnienie wieżby dachowej w miejscu pożaru w lokalu nr 5 w budynku przy ul. Mickiewicza 29 w Giżycku			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO :		Ul. Mickiewicza 29, 11-500 Giżycko Kategoria obiektu budowlanego: XIII			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:		Jednostka ewidencyjna: Giżycko Obręb: 0002 Giżycko Dz. Nr ew. 479/4			
ZESPÓŁ AUTORSKI:	IMIĘ I NAZWIŚKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant:	mgr inż. Agnieszka Maciulewicz	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej WAM/0096/PWbKb/21	Wzmocnienie wieżby	czerwiec 2025	

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1.0. Zakres robót budowlanych

Zakres prac do wykonania:

Wykonanie rozbiórki sufitu z płyt g-k oraz usunięcie wełny mineralnej w zakresie niezbędnym do osadzenia i montażu nowej krokwi drewnianej o wymiarach 14x14cm. Umieszczenie nowej krokwi, opartej obustronnie na istniejących płatwiach, w miejscu wycięcia części krokwi o wymiarach 9x13cm podczas prowadzenia akcji gaśniczej. Mocowanie nowej krokwi do istniejących krokwi. Uzupełnienie braków wełny mineralnej w przestrzeni między deskowaniem dachu a podsufitką, pomiędzy istniejącymi krokwiami. Wykonanie sufitu z płyt g-k w miejscu jego wcześniejszej rozbiórki.

2.0. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na placu robót budowlanych zlokalizowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny.

3.0. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- a) Zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego
- b) Zapewnienia sztucznej wentylacji
- c) Zapewnienia łączności telefonicznej
- d) Urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane, oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem. Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów ppoż. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów ppoż. W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy. Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza. Nie może ona powodować przeciągów, wyzębienia lub przegrzewania pomieszczeń pracy.

4.0. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych:

· upadek pracownika z wysokości – osoby znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z

wysokości.

- prac na wysokościach związane z upadkiem z wysokości ludzi, elementów i narzędzi (prace demontażowe i montażowe);
- przemieszczania montowanych elementów;
- robót związanych z pracą sprzętu i maszyn takich jak dźwigi, betoniarki, wibratory, wciągarki, piły, gilotyny, przecinarki, giętarki, spawarki.
- pracami spawalniczymi związane możliwością porażenia prądem i oślepienia łukiem elektrycznym.
- zagrożenie podczas prac malarskich - stosowanie materiałów i rozpuszczalników szkodliwych;

Powyższe zagrożenia, przy niewłaściwej organizacji, braku odpowiednich zabezpieczeń i nadzoru, prowadzić mogą do następujących wypadków:

- upadek z wysokości
- uderzenie przez przemieszczane materiały
- okaleczenie przy korzystaniu z urządzeń do mechanicznego czyszczenia i podobnych
- zapalenie oczu i dróg oddechowych
- zatrucia wywołane substancjami chemicznymi – roboty malarskie i materiały impregnacyjne
- poparzenia – prace spawalnicze

5.0. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- wszyscy pracownicy powinni mieć aktualne badania lekarskie i być poddani odpowiednim szkoleniom BHP uwzględniającym charakter robót,
- wszystkie roboty należy wykonywać pod nadzorem osób uprawnionych,
- przed przystąpieniem do robót kierownik budowy powinien przeprowadzić szkolenie na temat ogólnych zasad BHP przy robotach budowlano-montażowych (Dz. U. Nr 47 poz. 401 „W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu robót budowlanych”), oraz wymagać odnośnie odzieży roboczej i sprzętu zabezpieczającego (szelki, kaski itp.)
- kategorycznie zabroniona jest praca po spożyciu alkoholu,
- przed przystąpieniem do pracy kierownik budowy powinien zapoznać pracowników z rodzajem i charakterem danej czynności budowlano-montażowej.

6.0. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

- teren prowadzonych prac należy zabezpieczyć barierkami ochronnymi lub taśmami oraz odpowiednio oznakować,
- wszyscy pracownicy powinni być wyposażeni w odpowiednią odzież roboczą z atestowanymi elementami ochrony osobistej odpowiednio do charakteru prowadzonych robót (odzież robocza i sprzęt ochrony osobistej, pasy bezpieczeństwa z linką i zaczepami, specjalne szelki, hełm ochronny, okulary ochronne, obuwie, rękawiczki pięciopalczaste, wzmocnione skórą, torby do przechowywania drobnych narzędzi),
- atestowane i dopuszczone do stosowania rusztowania, sprzęt budowlany itp.,
- rusztowania należy kotwić oraz stosować uziemienie,

- sprzęt ppoż. i apteczki podręcznej w torbie przenośnej,
- kontrola prac niebezpiecznych pożarowo, w szczególności cięcia palnikami acetylenowotlenowymi,
- instrukcja alarmowania na wypadek pożaru wraz z telefonami alarmowymi,
- instrukcja postępowania na okoliczność wystąpienia wypadku przy pracy,
- sprawdzanie czy dany sprzęt jest obsługiwany wyłącznie przez pracowników posiadających odpowiednie uprawnienia i zgodnie z przeznaczeniem,
- osoby zatrudnione przy pracy na wysokości powinny posiadać odpowiednie kwalifikacje i orzeczenie lekarskie o zdolności do pracy na wysokości. Do pracy na wysokości nie wolno dopuszczać osób nawet z drobnymi obrażeniami ciała.

Projektant:

mgr Inż. Agnieszka Maciulewicz
uprawnienia budowlane WAM/0096/PWBKb/21
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art.34 ust. 3d pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane
(Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) z późniejszymi zmianami oświadczam,
że projekt architektoniczno-budowlany:

**WZMOCNIENIE WIĘŻBY DACHOWEJ W MIEJSCU POŻARU W LOKALU NR 5 W
BUDYNKU PRZY UL. MICKIEWICZA 29 W GIŻYKU**

jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.

mgr inż. Agnieszka Maciulewicz
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA I BEZ OGRANICZEN
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-
BUDOWLANEJ
NR WAM/0096/PWBKb/21

Giżycko 2025-06-27