

KNR BIURO KOSZTORYSOWE  
Krzysztof Błażek  
ul. Żuławska 9/12  
82-230 Nowy Staw

## Przedmiar robót

### ul. Kombatantów 1A Giżycko

Budowa: **WYMIANA ELEMENTÓW DREWNIANEJ OKŁADZINY ELEWACJI  
I WARIANT - zakres obejmuje tylko ściany na których remontowane są balkony**

Obiekt lub rodzaj robót: **budynek mieszkalny wielorodzinny**

Lokalizacja: **ul. Kombatantów 1A Giżycko 11-500  
Identyfikator działki: 280601\_1.0002.208/6**

Inwestor: **Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. ul. Kombatantów 1A w Giżycku**

Jednostka opracowująca kosztorys: **KNR BIURO KOSZTORYSOWE  
Krzysztof Błażek  
ul. Żuławska 9/12  
82-230 Nowy Staw**

Data opracowania:  
2025-01-15

Autor opracowania:  
mgr inż. Krzysztof Błażek

.....

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Zakres 3 – wymiana elementów drewnianej okładziny drewnianej elewacji – I WARIANT (zakres obejmuje tylko te ściany, na których remontowane są balkony):

- demontaż istniejącej okładziny z desek,
- uzupełnienie styropianu – zakłada się grubość 6cm
- wykonanie warstwy kleju z wtopieniem siatki elewacyjnej
- zamontowanie listwy dylatacyjnej na połączeniu dwóch budynków (w miejscu zdemontowanej okładziny z deski)
- wykonanie nowego tynku cienkowarstwowego silikonowo-silikatowego barwionego w masie

## Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	ul. Kombatantów 1A Giżycko		
1	Rozdział	<b>WYMIANA ELEMENTÓW DREWNIANEJ OKLADZINY ELEWACJI</b> <b>I WARIANT - zakres obejmuje tylko ściany na których remontowane sa balkony</b>		
1.1	Element	<b>prace termomodernizacyjne</b>		
1.1.1	KNR 1901/1020/6	Demontaż boazerii drewnianej, płytowej lub z listew, ponad 5,0 m <sup>2</sup>		
		Wyliczenie ilości robót:		
		I WARIANT - zakres obejmuje tylko ściany na których remontowane są balkony		
		ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA	3,27*2,80-(1,80*2,32)	4,980000
			6,90*2,80-(1,80*2,32)*2	10,968000
			3,56*2,80-(1,80*2,32)	5,792000
		ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA	6,66*2,80-(1,80*2,32+1,20*1,50)	12,672000
		ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA	2,00*2,80-(1,10*2,32)	3,048000
		RAZEM:		37,460000 m2
1.1.2	KNR 1901/1020/2	Demontaż boazerii drewnianej, płytowej lub z listew, 1,0-1,5 m <sup>2</sup> - ościeża		
		Wyliczenie ilości robót:		
		ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA	(1,80+2,32*2)*0,16	1,030400
			(1,80+2,32*2)*0,16*2	2,060800
			(1,80+2,32*2)*0,16	1,030400
		ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA	(1,80+2,32*2+1,20+1,50*2)*0,16	1,702400
		ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA	(1,10+2*2,32)*0,16	0,918400
		RAZEM:		6,742400 m2
1.1.3	KNR 23/2611/1	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie		
		Wyliczenie ilości robót:		
			37.46	37,460000
		RAZEM:		37,460000 m2
1.1.4	KNR 23/2611/2	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, gruntowanie emulsją Atlas Uni Grunt, 1-krotne		
		Wyliczenie ilości robót:		
			37.46	37,460000
		RAZEM:		37,460000 m2
1.1.5	KNR 23/2612/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi GRAFIT 031-033 gr. 6 cm, przyklejenie płyt styropianowych do ścian		
		Wyliczenie ilości robót:		
			37.46	37,460000
		RAZEM:		37,460000 m2
1.1.6	KNR 23/2612/5	Przymocowanie płyt styropianowych dyblami z trzpieniem stalowym do ściany		
		Wyliczenie ilości robót:		
			(37.46+6.74)*4,16	183,872000
		RAZEM:		183,872000 szt
1.1.7	KNR 23/2612/6	Przyklejenie warstwy siatki, ściany		
		Wyliczenie ilości robót:		
			37.46	37,460000
		RAZEM:		37,460000 m2
1.1.8	KNR 23/931/1	Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej		
		Wyliczenie ilości robót:		
			37.46	37,460000
		RAZEM:		37,460000 m2

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.1.9	KNR 23/932/2 (1)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku cienkowarstwowego gr. 1,5 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		37,46	37,460000	
		RAZEM:	37,460000	m2 37,46
1.1.10	KNR 927/203/5	Listwa dylatacyjna elewacyjna	m	2,80
1.1.11	KNR 202/925/1 (1)	Ostony okien, folią polietylenową		
		Wyliczenie ilości robót:		
		ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA	(1,80*2,32)	4,176000
			(1,80*2,32)*2	8,352000
			(1,80*2,32)	4,176000
		ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA	(1,80*2,32+1,20*1,50)	5,976000
		ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA	(1,10*2,32)	2,552000
		RAZEM:	25,232000	m2 25,23
1.1.12	KNR 23/2612/8	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym		
		Wyliczenie ilości robót:		
		ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA	(1,80+2,32*2)	6,440000
			(1,80+2,32*2)*2	12,880000
			(1,80+2,32*2)	6,440000
		ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA	(1,80+2,32*2+1,20+1,50*2)	10,640000
		ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA	(1,10+2*2,32)	5,740000
		RAZEM:	42,140000	mb 42,14
1.1.13	KNR 23/2611/1	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		6,74	6,740000	
		RAZEM:	6,740000	m2 6,74
1.1.14	KNR 23/2611/2	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, gruntowanie emulsją Atlas Uni Grunt, 1-krotne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		6,74	6,740000	
		RAZEM:	6,740000	m2 6,74
1.1.15	KNR 23/2612/2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi GRAFIT 031-033 gr. 3 cm, przyklejenie płyt styropianowych do ościeży		
		Wyliczenie ilości robót:		
		ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA	(1,80+2,32*2)*0,16	1,030400
			(1,80+2,32*2)*0,16*2	2,060800
			(1,80+2,32*2)*0,16	1,030400
		ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA	(1,80+2,32*2+1,20+1,50*2)*0,16	1,702400
		ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA	(1,10+2*2,32)*0,16	0,918400
		RAZEM:	6,742400	m2 6,74
1.1.16	KNR 23/2612/7	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie warstwy siatki, ościeża		
		Wyliczenie ilości robót:		
		ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA	(1,80+2,32*2)*0,16	1,030400
			(1,80+2,32*2)*0,16*2	2,060800
			(1,80+2,32*2)*0,16	1,030400
		ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA	(1,80+2,32*2+1,20+1,50*2)*0,16	1,702400
		ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA	(1,10+2*2,32)*0,16	0,918400
		RAZEM:	6,742400	m2 6,74
1.1.17	KNR 23/931/1	Nałożenie na podłożu podkładowej masy tynkarskiej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		6,74	6,740000	
		RAZEM:	6,740000	m2 6,74

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.1.18	KNR 23/931/4 (1)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikatowego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ościeżach, szerokości do 30 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		6.74	6,740000	
		RAZEM:	6,740000	m2 6,74
1.2	Element	<b>wywóz i utylizacja</b>		
1.2.1	KNR 401/108/9	Wywóz drewna z rozbiórki samochodami skrzyniowymi do 1 km		
		Wyliczenie ilości robót:		
		okładziny drewniane	(37.46+6.74)*0,025	1,105000
		konstrukcja wsporcza	(37.46+6.74)*0,01	0,442000
		RAZEM:	1,547000	m3 1,55
1.2.2	KNR 401/108/10	Wywóz drewna z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1.55	1,550000	
		RAZEM:	1,550000	m3 1,55
1.2.3	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja drewna		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1.55*0,8	1,240000	
		RAZEM:	1,240000	t 1,24

## Spis treści

<b>A. Ogólna charakterystyka obiektów lub robót.....</b>	<b>2</b>
<b>B. Przedmiar robót.....</b>	<b>3</b>
1. WYMIANA ELEMENTÓW DREWNIANEJ OKŁADZINY ELEWACJI	
I WARIANT - zakres obejmuje tylko ściany na których remontowane są balkony.....	3
1.1. prace termomodernizacyjne.....	3
1.2. wywóz i utylizacja.....	5
<b>C. Spis treści.....</b>	<b>6</b>