

KNR BIURO KOSZTORYSOWE
Krzysztof Błażek
ul. Żuławska 9/12
82-230 Nowy Staw

Przedmiar robót

ul. Kombatantów 1A Giżycko

Budowa: **WYMIANA ELEMENTÓW DREWNIANEJ OKŁADZINY ELEWACJI**
II WARIANT - zakres obejmuje pozostałe ściany z pominięciem ścian na których remontowane są balkony

Obiekt lub rodzaj robót: **budynek mieszkalny wielorodzinny**

Lokalizacja: **ul. Kombatantów 1A Giżycko 11-500**
Identyfikator działki: **280601_1.0002.208/6**

Inwestor: **Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. ul. Kombatantów 1A w Giżycku**

Jednostka opracowująca kosztorys: **KNR BIURO KOSZTORYSOWE**
Krzysztof Błażek
ul. Żuławska 9/12
82-230 Nowy Staw

Data opracowania:
2025-01-15

Autor opracowania:
mgr inż. Krzysztof Błażek

.....

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Zakres 3 – wymiana elementów drewnianej okładziny drewnianej elewacji – II WARIANT (zakres obejmuje pozostałe ściany z pominięciem ścian, na których remontowane są balkony):

- demontaż istniejącej okładziny z desek,
- uzupełnienie styropianu – zakłada się grubość 6cm
- wykonanie warstwy kleju z wtopieniem siatki elewacyjnej
- zamontowanie listwy dylatacyjnej na połączeniu dwóch budynków (w miejscu zdemontowanej okładziny z deski)
- wykonanie nowego tynku cienkowarstwowego silikonowo-silikatowego barwionego w masie

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	ul. Kombatantów 1A Giżycko		
1	Rozdział	WYMIANA ELEMENTÓW DREWNIANEJ OKŁADZINY ELEWACJI II WARIANT - zakres obejmuje pozostałe ściany z pominięciem ścian na których remontowane sa balkony		
1.1	Element	prace termomodernizacyjne		
1.1.1	KNR 401/702/5	Odbicie pasów tynków zewnętrznych, cementowo-wapiennych, szerokości do 20 cm - ościeża w wyprawie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(2,40*11+1,50*2)		29,400000
		RAZEM:	m	29,40
1.1.2	KNR 1901/1020/3	Demontaż boazerii drewnianej, płytowej lub z listew, 1,5-2,0 m2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA 2,20*2,45-(0,90*1,50)*2		2,690000
		0,80*2,40*6		11,520000
		ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA 0,80*2,40*5		9,600000
		RAZEM:	m2	23,81
1.1.3	KNR 23/2611/1	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		23,81		23,810000
		RAZEM:	m2	23,81
1.1.4	KNR 23/2611/2	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, gruntowanie emulsją Atlas Uni Grunt, 1-krotne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		23,81		23,810000
		RAZEM:	m2	23,81
1.1.5	KNR 23/2612/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi GRAFIT 031-033 gr. 6 cm, przyklejenie płyt styropianowych do ścian		
		Wyliczenie ilości robót:		
		23,81		23,810000
		RAZEM:	m2	23,81
1.1.6	KNR 23/2612/5	Przymocowanie płyt styropianowych dyblami z trzpieniem stalowym do ściany		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(23,81)*4,16		99,049600
		RAZEM:	szt	99,05
1.1.7	KNR 23/2612/6	Przyklejenie warstwy siatki, ściany		
		Wyliczenie ilości robót:		
		23,81		23,810000
		RAZEM:	m2	23,81
1.1.8	KNR 23/931/1	Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		23,81		23,810000
		RAZEM:	m2	23,81
1.1.9	KNR 23/932/2 (1)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku cienkowarstwowego gr. 1,5 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		23,81		23,810000
		RAZEM:	m2	23,81
1.1.10	KNR 927/203/5	Listwa dylatacyjna elewacyjna	m	2,80
1.1.11	KNR 202/925/1 (1)	Ostony okien i balustrad, folią polietylenową		
		Wyliczenie ilości robót:		
		okna 1,00*2,40*11		26,400000
		0,90*1,50*2		2,700000
		balustrady 1,00*1,20*11		13,200000
		RAZEM:	m2	42,30

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.1.12	KNR 23/2612/8	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(2,40*11+1,50*2)	29,400000	
		RAZEM:	29,400000	mb29,40
1.1.13	KNR 23/2614/9 (1)	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ościeża szerokości do 30 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,16*(2,40*11+1,50*2)	4,704000	
		RAZEM:	4,704000	m24,70
1.2	Element	rusztowanie		
1.2.1	KNR 202/1604/3 (1)	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m, nakłady podstawowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		południowo-wschodnia	16,50*3,00+7,50*3,00	72,000000
		południowo-wschodnia	18,00*4,00	72,000000
			16,50*3,00	49,500000
		RAZEM:	193,500000	m2193,50
1.2.2	NNRNKB 202/1625/1	Ostony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		193,50	193,500000	
		RAZEM:	193,500000	m2193,50
1.2.3	KNNR 2/15	Rusztowania rurowe zewnętrzne - czas pracy rusztowania - 1,00 ???		
		Wyliczenie czasu pracy rusztowania:		
		Razem (r-g):	150	
		S=1 W=1,00 P=1,00		
		Czas pracy = r-g/(S*W)*P = 150/(1*1,00)*1,00 = 150,00		m-g150,00
1.3	Element	wywóz i utylizacja		
1.3.1	KNR 401/108/9	Wywóz drewna z rozbiórki samochodami skrzyniowymi do 1 km		
		Wyliczenie ilości robót:		
		okładziny drewniane	23,81*0,025	0,595250
		konstrukcja wsporcza	23,81*0,01	0,238100
		RAZEM:	0,833350	m30,83
1.3.2	KNR 401/108/10	Wywóz drewna z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,83	0,830000	
		RAZEM:	0,830000	m30,83
1.3.3	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja drewna		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,83*0,8	0,664000	
		RAZEM:	0,664000	t0,66
1.3.4	KNR 401/108/9	Wywóz odpadów zmieszanych samochodami skrzyniowymi do 1 km		
		Wyliczenie ilości robót:		
		4,70*0,04	0,188000	
		RAZEM:	0,188000	m30,19
1.3.5	KNR 401/108/10	Wywóz odpadów zmieszanych samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,19	0,190000	
		RAZEM:	0,190000	m30,19
1.3.6	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja odpadów zmieszanych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,19	0,190000	
		RAZEM:	0,190000	m30,19

Spis treści

A. Ogólna charakterystyka obiektów lub robót. 2

B. Przedmiar robót. 3

1. WYMIANA ELEMENTÓW DREWNIANEJ OKŁADZINY ELEWACJI

II WARIANT - zakres obejmuje pozostałe ściany z pominięciem ścian na których remontowane są balkony. 3

1.1. prace termomodernizacyjne. 3

1.2. rusztowanie. 4

1.3. wywóz i utylizacja. 4

C. Spis treści. 5