

KNR BIURO KOSZTORYSOWE
Krzysztof Błażek
ul. Żuławska 9/12
82-230 Nowy Staw

Przedmiar robót

ul. Kombatantów 1A Giżycko

Budowa: **prace remontowe w zakresie tarasów - WARIANT NR 1**

Obiekt lub rodzaj robót: **budynek mieszkalny wielorodzinny**

Lokalizacja: **ul. Kombatantów 1A Giżycko 11-500**

Identyfikator działki: **280601_1.0002.208/6**

Inwestor: **Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. ul. Kombatantów 1A w Giżycku**

Jednostka opracowująca kosztorys: **KNR BIURO KOSZTORYSOWE**

Krzysztof Błażek

ul. Żuławska 9/12

82-230 Nowy Staw

Data opracowania:
2025-01-15

Autor opracowania:
mgr inż. Krzysztof Błażek



.....

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Zakres 2 – tarasy na parterze I WARIANT (z okładzinami):

- demontaż istniejących desek drewnianych wraz z legarami,
- demontaż warstw hydroizolacji – do warstwy spadkowej betonu,
- demontaż istniejącej obróbki blacharskiej (wraz z orynnowaniem),
- wykonanie nowej obróbki blacharskiej z blachy powlekanej (wraz z orynnowaniem i rurami spustowymi),
- wykonanie hydroizolacji z weber.tec Superflex D3 z wywinięciem na ściany stosując taśmy weber.tec 828 (wykonać w dwie warstwy)
- montaż systemowych legarów kompozytowych na wspornikach z regulacją wysokości (pod każdym wspornikiem należy stosować podkładkę gumową)
- wykonanie okładziny tarasów z deski kompozytowej wraz z wykonaniem maskownicy czół (przestrzeń między deską a posadzką) z deski kompozytowej
- wyczyszczenie i pomalowanie balustrad z zabezpieczeniem antykorozyjnym,
- usunięcie luźnych tynków ścian tarasu wraz z ich uzupełnieniem
- wykonanie warstwy kleju z wtopieniem siatki elewacyjnej
- wykonanie nowego tynku cienkowarstwowego silikonowo-silikatowego barwionego w masie
- wymiana i uzupełnienie krutek wentylacyjnych na nowe z blachy powlekanej

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	ul. Kombatantów 1A Gizycko		
1	Rozdział	TARASY - WARIANT NR 1		
1.1	Element	prace rozbiórkowe		
1.1.1	KNR 401/428/1	Rozebranie podłóg drewnianych, podłogi ślepe - pokrycie tarasu		
	Wyliczenie ilości robót:			
		219,50	219,500000	
		RAZEM:	219,500000	m2
1.1.2	KNNRW 3/514/3	Rozebranie legarów		
	Wyliczenie ilości robót:			
		(18,47*6+8,05+7,07+6,17+5,52*11+5,94*6)*2	456,940000	
		RAZEM:	456,940000	m
1.1.3	KNR 202/607/1	ANALOGIA - rozbiórka folii znajdującej się pod legarami tarasu R = 0,200 M = 1,000 S = 1,000		
	Wyliczenie ilości robót:			
		219,50	219,500000	
		RAZEM:	219,500000	m2
1.1.4	KNRW 401/545/4	Rozebranie rynien z blachy, nie nadających się do użytku		
	Wyliczenie ilości robót:			
		24,08+18,47	42,550000	
		RAZEM:	42,550000	m
1.1.5	KNRW 401/545/5	Rozebranie rur spustowych, nadających się do użytku		
	Wyliczenie ilości robót:			
		3*1,5	4,500000	
		RAZEM:	4,500000	m
1.1.6	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku		
	Wyliczenie ilości robót:			
		(0,38+1,15+4,49+5,86)*0,20	2,376000	
		(24,08+18,47)*(0,20+0,27+0,28+0,07)	34,891000	
		RAZEM:	37,267000	m2
1.2	Element	wywóz i utylizacja		
1.2.1	KNR 401/108/9	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi do 1'km		
	Wyliczenie ilości robót:			
		7.47*0,025	0,186750	
		RAZEM:	0,186750	m3
1.2.2	KNR 401/108/10	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1'km		
	Wyliczenie ilości robót:			
		0.19	0,190000	
		RAZEM:	0,190000	m3
1.2.3	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja gruzu		
	Wyliczenie ilości robót:			
		0.19	0,190000	
		RAZEM:	0,190000	m3
1.2.4	KNR 404/1107/1 (1)	Wywóz złomu z terenu rozbiórki, samochodem skrzyniowym na odległość do 1'km, z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym, samochód do 5't		
	Wyliczenie ilości robót:			
	parapet	37.27*3,85/1000	0,143490	
	rura spustowa	42.55*3,00/1000	0,127650	
		RAZEM:	0,271140	t
1.2.5	KNR 404/1107/2 (1)	Wywóz złomu z terenu rozbiórki, samochodem skrzyniowym na odległość do 1'km, z załadunkiem mechanicznym i wyładunkiem ręcznym, samochód do 5't		
	Wyliczenie ilości robót:			
		0.271	0,271000	
		RAZEM:	0,271000	t

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.2.6	Kalkulacja indywidualna	pomniejszenie wartości o koszt złomu		
		Wyliczenie ilości robót:		
		-0.271	-0,271000	
		RAZEM:	-0,271000	t -0,271
1.2.7	KNR 401/108/9	Wywóz drewna z rozbiórki samochodami skrzyniowymi do 1'km		
		Wyliczenie ilości robót:		
		podłoga drewniana tarasu	219.50*0,025	5,487500
		legary	456.94*0,10*0,10	4,569400
		RAZEM:	10,056900	m3 10,06
1.2.8	KNR 401/108/10	Wywóz drewna z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1'km		
		Wyliczenie ilości robót:		
		10.06	10,060000	
		RAZEM:	10,060000	m3 10,06
1.2.9	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja drewna		
		Wyliczenie ilości robót:		
		10.06*0,8	8,048000	
		RAZEM:	8,048000	t 8,05
1.3	Element	izolacja pozioma posadzki		
1.3.1	KNR BC 2/210/1 (1)	Ręczna reprofilacja (wypełnienie ubytków) zaprawą cementowo-polimerową wykonanie warstwy szczepnej, powierzchnie konstrukcji betonowych poziomych - przyjęto do 30% powierzchni		
		Wyliczenie ilości robót:		
		219.50*30%	65,850000	
		RAZEM:	65,850000	m2 65,85
1.3.2	KNR 29/635/1	Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia w technologii Superflex-10, gruntowanie Eurolanem 3K, ręcznie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		219.50	219,500000	
		RAZEM:	219,500000	m2 219,50
1.3.3	KNR 29/640/3	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych w technologii Superflex, uszczelnienie masą Superflex D3 powierzchni poddanych działaniu wody działającej bez ciśnienia		
		Wyliczenie ilości robót:		
		219.50	219,500000	
		RAZEM:	219,500000	m2 219,50
1.3.4	AT 27/502/2 (1)	Uszczelnienie dylatacji, wklejenie taśm uszczelniających weber.tec 828, uszczelnienie dylatacji taśmą wklejaną na, bitumiczną masę KMB lub masę polimerową - łączenie ze ścianą		
		Wyliczenie ilości robót:		
		5,84+0,33+10,52+3,61+9,78+1,26	31,340000	
		RAZEM:	31,340000	m 31,34
1.3.5	NNRNKB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25'cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(0,38+1,15+4,49+5,86)*0,30	3,564000	
		(24,08+18,47)*(0,30+0,27+0,28+0,07)	39,146000	
		(24,08+18,47)*(0,35)	14,892500	
		RAZEM:	57,602500	m2 57,60
1.3.6	KNR 202/508/4 (1)	Rynny z blachy powlekanej, półokrągłe o średnicy 15'cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		24,08+18,47	42,550000	
		RAZEM:	42,550000	m 42,55
1.3.7	KNR 202/510/1 (1)	Rury spustowe z demontażu		
		Wyliczenie ilości robót:		
		4.50	4,500000	
		RAZEM:	4,500000	m 4,50
1.4	Element	okładziny tarasów		
1.4.1	KNRW 401/415/2	ANALOGIA - Legary aluminiowe + podparcie legarów + podkładka gumowa		
		Wyliczenie ilości robót:		
		219.50*2,5	548,750000	
		RAZEM:	548,750000	m 548,75

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.4.2	KNRW 202/1121/4	ANALOGIA - Podłoga ślepa grubości 25 mm na legarach ułożona krzyżowo - Deska tarasowa kompozytowa		
		Wyliczenie ilości robót:		
		219,50	219,500000	
		RAZEM:	219,500000	m2
1.4.3	K 5/103/4 (1)	ANALOGIA - Wykonanie deskowania, montaż deski okapowej - Listwa płaska kompozytowa		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(0,38+1,15+4,49+5,86+24,08+18,47)	54,430000	
		RAZEM:	54,430000	m
1.5	Element	balustrady		
1.5.1	KNRW 712/101/2	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcje kratowe - balustrady		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(0,38+1,15+4,49+5,86+24,08+18,47)*1,20	65,316000	
		RAZEM:	65,316000	m2
1.5.2	KNR 401/1212/5 (2)	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów prostych, 2-krotne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		65,32	65,320000	
		RAZEM:	65,320000	m2
1.6	Element	ściany tarasu		
1.6.1	KNRW 401/701/2	Odbicie tynków zewnętrznych, (ściany, filary, pilastry) do 5 m ² , tynki cementowo-wapienne - przyjęto 10% pow.		
		Wyliczenie ilości robót:		
		74,73*10%	7,473000	
		RAZEM:	7,473000	m2
1.6.2	KNKRB 3/603/1 (1)	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III wykonane ręcznie na ścianach i słupach bez osiatkowania - przyjęto 10% pow.		
		Wyliczenie ilości robót:		
		74,73*10%	7,473000	
		RAZEM:	7,473000	m2
1.6.3	KNR 23/2611/1	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(1,49+1,29)/2*6,02	8,367800	
		(1,29+1,47)/2*24,08	33,230400	
		(1,47+1,28)/2*18,47	25,396250	
		(1,36+1,28)/2*5,86	7,735200	
		RAZEM:	74,729650	m2
1.6.4	KNR 23/2611/2	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, gruntowanie emulsją Atlas Uni Grunt, 1-krotne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		74,73	74,730000	
		RAZEM:	74,730000	m2
1.6.5	KNR 23/2612/6	Przyklejenie warstwy siatki, ściany		
		Wyliczenie ilości robót:		
		74,73	74,730000	
		RAZEM:	74,730000	m2
1.6.6	KNR 23/2612/8	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,29+1,47*2+1,28	5,510000	
		(0,38+1,15+4,49+5,86+24,08+18,47)	54,430000	
		RAZEM:	59,940000	mb
1.6.7	KNR 23/931/1	Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		74,73	74,730000	
		RAZEM:	74,730000	m2
1.6.8	KNR 23/932/2 (1)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku cienkowarstwowego gr. 1,5 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		74,73	74,730000	
		RAZEM:	74,730000	m2
1.6.9	KNRW 401/353/13	Wykucie z muru, krutek wentylacyjnych	szt	21
1.6.10	KNR 401/322/2	Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, kratki wentylacyjne z blachy powlekanej	szt	21

Spis treści

A. Ogólna charakterystyka obiektów lub robót. 2

B. Przedmiar robót. 3

1. TARASY - WARIANT NR 1. 3

1.1. prace rozbiórkowe. 3

1.2. wywóz i utylizacja. 3

1.3. izolacja pozioma posadzki. 4

1.4. okładziny tarasów. 4

1.5. balustrady. 5

1.6. ściany tarasu. 5

C. Spis treści. 6