

Usługi budowlane i nadzory "Budmax" Krzysztof
Konopka

ul. Dębowa 8, 11-500 Wilkasy

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI : Wykonanie pionowej izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych oraz wymiany studzienek okiennych i remontu opaski od strony elewacji południowej budynku
ADRES INWESTYCJI : ul. Konarskiego 12, 11-500 Giżycko
INWESTOR : Gmina Miejska Giżycko
ADRES INWESTORA : Aleja 1 Maja 14, 11-500 Giżycko
DATA OPRACOWANIA : 15.10.2025.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
15.10.2025.

Data zatwierdzenia

Wykonanie pionowej izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych oraz wymiany studzienek okiennych i remontu opaski

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Izolacja fundamentów			
1	KNR 4-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - opaska betonowa	m ³		
d.1	0212-01	(33.6*0.7+0.54*2.52)*0.15	m ³	3.732	
				RAZEM	3.732
2	KNR 2-31	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową - kostka do ponownego wbudowania	m ²		
d.1	0807-03	0.52*6.7	m ²	3.484	
	analogia			RAZEM	3.484
3	KNR 2-31	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce cementowo-piaskowej - jumby płyty ażurowe, do ponownego wbudowania	m ²		
d.1	0815-07	6.7*1+6.6*2	m ²	19.900	
	analogia			RAZEM	19.900
4	KNR 2-31	Rozebranie krawężników betonowych 20x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej - do ponownego wbudowania	m		
d.1	0813-04	6.7	m	6.700	
	analogia			RAZEM	6.700
5	KNR 2-31	Rozebranie obrzeży 8x30 cm na podsypce piaskowej - do ponownego wbudowania	m		
d.1	0814-02	6.6	m	6.600	
	analogia			RAZEM	6.600
6	KNR 4-01	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej - studzienki okienne	m ²		
d.1	0348-03	(0.6*2+0.9)*11	m ²	23.100	
				RAZEM	23.100
7	NNNR-W	Wykopy przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów w gruncie suchym kat. III	m ³		
d.1	3 0106-02	(1.36+6.6+33.6+6.7)*0.5*2*(2-0.15)-11*0.6*0.9*0.9	m ³	83.935	
				RAZEM	83.935
8	KNR 4-01	Odrzysywanie powierzchni ścian łatwo dostępnych o powierzchni ponad 5 m2 z cegły przy użyciu szczotek stalowych	m ²		
d.1	0619-03	(1.36+6.6+33.6+6.7)*2+0.5*(1.36+6.6+33.6+6.7)	m ²	120.650	
	analogia			RAZEM	120.650
9	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe - gruntowanie podłoża pod uzupełnienie tynków - założono wykonanie 100% nowych tynków	m ²		
d.1	202 1134-02	96.52	m ²	96.520	
				RAZEM	96.520
10	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu) - 100% powierzchni ścian	m ²		
d.1	0725-03	96.52	m ²	96.520	
	analogia			RAZEM	96.520
11	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z lepiku asfaltowego - pierwsza warstwa - gruntowanie - wg systemu danego producenta, izolacja do wysokości 0,5m od poziomu terenu	m ²		
d.1	0603-07	96.52+0.6*2*1.0*11+0.5*(1.36+6.6+33.6+6.7)	m ²	133.850	
				RAZEM	133.850
12	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z lepiku asfaltowego - druga i następna warstwa - wg systemu danego producenta, izolacja do wysokości 0,5m od poziomu terenu	m ²		
d.1	0603-08	Krotność = 2 96.52+0.6*2*1.0*11+0.5*(1.36+6.6+33.6+6.7)	m ²	133.850	
				RAZEM	133.850

Wykonanie pionowej izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych oraz wymiany studzienek okiennych i remontu opaski

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13	KNR 0-17 d.1 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian - styropian aqua eps p 120 lub równoważny gr. 8cm lambda min 0,036 [W/(mK)] - ściana fundamentowa, izolacja do wysokości 0,5m od poziomu terenu $96.52+0.5*(1.36+6.6+33.6+6.7)$	m ² m ²	 120.650	
				RAZEM	120.650
14	KNNR-W d.1 3 0207-01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni + studzienki okienne, izolacja do wysokości 0,5m od poziomu terenu $96.52+0.6*2*11*1.0$	m ² m ²	 109.720	
				RAZEM	109.720
15	KNR 0-17 d.1 2609-06 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki - cokół budynku $0.5*(1.36+6.6+33.6+6.7)$	m ² m ²	 24.130	
				RAZEM	24.130
16	KNR K-04 d.1 0101-05	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie - cokół pod mozaikę $0.5*(1.36+6.6+33.6+6.7)$	m ² m ²	 24.130	
				RAZEM	24.130
17	KNR K-04 d.1 0109-02	Wykonanie tynków mozaikowych na gotowym podłożu z zaprawy MOZATYNK o wielkości kamienia 1,8 mm $0.5*(1.36+6.6+33.6+6.7)$	m ² m ²	 24.130	
				RAZEM	24.130
18	KNR 2-02 d.1 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej $0.2*(1.36+6.6+33.6+6.7)$	m ² m ²	 9.652	
				RAZEM	9.652
19	KNNR 1 d.1 0318-01	Zasypywanie wykopów o ścianach pionowych o szerokości 0.8-2.5 m i głęb.do 1.5 m w gr.kat. I-III $83.935-0.08*96.52-7.865$	m ³ m ³	 68.348	
				RAZEM	68.348
20	KNR 2-01 d.1 0236-03	Zagęszczanie nasypów zagęszczarkami; grunty sypkie kat. I-III 68.348	m ³ m ³	 68.348	
				RAZEM	68.348
2		Opaska wokół budynku, odtworzenie nawierzchni z kostki betonowej, płyt ażurowych, studzienki okienne			
21	KNR 2-02 d.2 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - podbudowa pod studzienki betonowe okienne $0.6*1.1*0.1*11$	m ³ m ³	 0.726	
				RAZEM	0.726
22	KNR 2-02 d.2 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm 0.2	t t	 0.200	
				RAZEM	0.200
23	KNR 2-02 d.2 0205-01	Płyty fundamentowe żelbetowe - ręczne układanie betonu - płyta pod ściany studzienek okiennych $0.6*1.1*0.15*11$	m ³ m ³	 1.089	
				RAZEM	1.089
24	KNR-W 2- d.2 02 0101-05	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej - ściany studzienek okiennych $(0.6*2+0.9)*0.12*0.9*11$	m ³ m ³	 2.495	
				RAZEM	2.495
25	d.2 wycena indywidualna	Dostawa i montaż pokryw studzienek okiennych pokrytymi blachą ocynkowaną 11	kpl. kpl.	 11.000	
				RAZEM	11.000

Wykonanie pionowej izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych oraz wymiany studzienek okiennych i remontu opaski

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26	KNR 2-01 d.2 0236-03	Zagęszczenie nasypów zagęszczarkami; grunty sypkie kat. I-III - podbudowa pod opaskę z kostki betonowej i odtworzenie nawierzchni z kostki i płyt betonowych ażurowych $(33.6*0.7+0.54*2.52+1.36*0.7+(6.7+6.6)*2)*0.15$	m ³ m ³	7.865 RAZEM	7.865
27	KNR 2-31 d.2 0407-01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową $33.6+1.24*2-2.52$	m m	33.560 RAZEM	33.560
28	KNR 2-31 d.2 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej - opaska i dojścia do budynku poza płytami ażurowymi do odtworzenia $(33.6*0.6+0.64*2.52+1.36*0.7)$	m ² m ²	22.725 RAZEM	22.725
29	KNR 2-31 d.2 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej - nawierzchnia z kostki betonowej do odtworzenia, materiał z demontażu $6.7*0.52$	m ² m ²	3.484 RAZEM	3.484
30	KNR 2-31 d.2 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową - odtworzenie, materiał z demontażu 6.6	m m	6.600 RAZEM	6.600
31	KNR 2-31 d.2 0403-04	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 20x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej - odtworzenie, materiał z demontażu 6.7	m m	6.700 RAZEM	6.700
32	KNR 2-31 d.2 0502-06 analogia	Chodniki z płyt betonowych ażurowych na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - odtworzenie, materiał z demontażu 19.9	m ² m ²	19.900 RAZEM	19.900
3	Wywóz i utylizacja gruzu, ziemi				
33	KNR-W 4- d.3 01 0109-14 analogia	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żużlobetonowych na odległość 1 km $3.732+(0.6*2+0.9)*11*0.12$	m ³ m ³	6.504 RAZEM	6.504
34	KNR-W 4- d.3 01 0109-06 analogia	Wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km (grunt kat. III) $0.08*96.52+7.865$	m ³ m ³	15.587 RAZEM	15.587
35	KNR-W 4- d.3 01 0109-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu i ziemi z rozbieranych konstrukcji na każdy następny 1 km Krotność = 7 6.504	m ³ m ³	6.504 RAZEM	6.504
36	KNR-W 4- d.3 01 0109-08	Wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1 km Krotność = 7 15.587	m ³ m ³	15.587 RAZEM	15.587
37	wycena indywidualna	Utylizacja gruzu $6.504*1.5$	m ³ m ³	9.756 RAZEM	9.756

Zakres prac:

- rozbiórka istniejącej opaski;
- odcinkowe wykonanie wykopu (odkrycie ściany piwnicy do poziomu łąwy fundamentowej),
- odgrzybienie ścian, zabicie zmurszałych tynków, wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych 100% ścian fundamentowych (przygotowanie do wykonania izolacji),
- demontaż istniejących studzienek betonowych okiennych i wykonanie nowych (spód studzienek z betonu, ściany z bloczków betonowych) z zachowaniem gabarytów istniejących studzienek. Studzienki od wierzchu zabezpieczone będą demontowanymi klapami pokrytymi blachą ocynkowaną
- wykonanie pionowej izolacji przeciwwodnej ścian fundamentowych oraz hydroizolacji studzienek okiennych za pomocą mas uszczelniających, wg systemu danego producenta chemii budowlanej
- docieplenie ścian fundamentowych - styropian aqua eps p 120 lub równoważny gr. 8cm $\lambda \min 0,036$ [W/(mK)] i cokołu budynku oraz pokrycie ścian części nadziemnych tynkiem cienkowarstwowym żywicznym, o kolorze zbliżonym do istniejącego koloru kondygnacji nadziemnych (kolory pastelowe), wysokość izolacji 0,5m od poziomu terenu, izolacja zakończona obróbką blacharską
- ułożenie folii kubełkowej na ścianach w części podziemnej,
- zasypanie wykopu,
- wykonanie opaski i schodów z kostki betonowej w kolorze szarym