

Usługi budowlane i nadzory "Budmax" Krzysztof
Konopka

ul. Dębowa 8, Wilkasy, 11-500 Giżycko

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI : Remont klatki schodowej - wariant lamperia tynk żywiczny
ADRES INWESTYCJI : ul. Konarskiego 11 , 11-500 Giżycko
INWESTOR : Gmina Miejska Giżycko
ADRES INWESTORA : Aleja 1 Maja 14, 11-500 Giżycko
DATA OPRACOWANIA : 13.11.2022. Aktualizacja cen 10.2025r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
13.11.2022. Aktualizacja cen 10.2025r.

Data zatwierdzenia

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Remont klatki schodowej			
1 d.1	KNR 4-01 1208-02	Ługowanie farby olejnej, struktury mineralnej z tynków ścian (należy założyć demontaż i ponowny montaż rurek instalacji telekomunikacyjnej oraz tam gdzie to możliwe wkucie instalacji w ściany i sufit, demontaż włączników światła) - ściany klatki schodowej $1.4*(0.23+0.31+1.21+0.23+0.26+1.1+4.93-2*0.9+2.16+4.3+1.64+2.15+1.3+4.66-2*0.9+2.17-0.7*2+4.4+1.55+2.15+1.3+4.54+2.16-0.7-2*0.9+4.2-2*0.9+1.47+2.17+1.27+2.28-1*2+2.15+2.17)+1.2*(1.87+2.25+2.23+2.28+2.39+2.32)+1.17*1.43$ - ściany pomieszczeń wc/składowików $1.42*(3.56*2+2.16*2)*3$	m ² m ² m ²	 86.381 48.734	
				RAZEM	135.115
2 d.1	KNR-W 4-01 1202-09 z.sz.2.3.	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 - klatki schodowe (należy założyć demontaż i ponowny montaż rurek instalacji telekomunikacyjnej oraz tam gdzie to możliwe wkucie instalacji w ściany i sufit, demontaż włączników światła) - ściany klatki schodowej $0.96*(2.08+2.1+2.26-0.9*2*0.66)+0.85*2.27+0.5*1.4*2.27+2.08*(1.12+2.16+1.43+2.08)+0.5*2.08*1.59+1.63*(4.32+2.16+4.55)+1.32*2.53+1.72*(1.46+2.15+1.55)+1.39*2.53+1.63*(4.52+4.64+2.17)+1.35*2.53+1.66*(1.4+2.15+1.48)+1.27*2.53+1.49*(4.54+2.15+4.89)+1.1*2.46+1.26*(1.25+2.13+1.05)-5*0.9*0.6*3+2.16*0.5*2*3$ - ściany pomieszczeń wc/składowików $1.54*(3.56*2+2.16*2)*3$ - sufity, biegi i spoczniki klatki schodowej $2.13*1.16+1.04*2.52+4.52*2.16+1.1*2.61+2.15*1.37+1.05*2.48+2.16*4.43+1.06*2.36+1.36*2.15+1.05*2.45+2.15*4.48+2.17*5.58$ - sufity pomieszczeń wc/składowików $3.6*2.16*3$	m ² m ² m ² m ²	 115.416 52.853 62.583 23.328	
				RAZEM	254.180
3 d.1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 - drzwi do piwnicy i wejściowe do pomieszczenia wc/składowika 1+3	szt. szt.	 4.000	
				RAZEM	4.000
4 d.1	KNR-W 2-02 1025-01	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych i wejściowych do lokalu malowane dwukrotnie na budowie typu FD1 - drzwi do piwnicy i wejściowe do pomieszczenia wc/składowika 4	szt. szt.	 4.000	
				RAZEM	4.000
5 d.1	KNR-W 2-02 1022-01 analogia	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone - drzwi do piwnicy wyposażone w klamkę, wkładkę (13+2 klucze) $0.98*1.85$	m ² m ²	 1.813	
				RAZEM	1.813
6 d.1	KNR-W 2-02 1022-01 analogia	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone - drzwi wejściowe do pomieszczenia wc/składowika wyposażone w klamkę, wkładkę (4+2 klucze)*3 $0.7*2.1*3$	m ² m ²	 4.410	
				RAZEM	4.410
7 d.1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 - okna w pomieszczeniu wc/składowika 6	szt. szt.	 6.000	
				RAZEM	6.000
8 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich - parapety zewnętrzne $0.25*0.6*6$	m ² m ²	 0.900	
				RAZEM	0.900
9 d.1	KNR 0-19 1023-06	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 1.5 m2 + nawiewniki okienne	m ²		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0.6*1.78*6	m ²	6.408	
				RAZEM	6.408
10	KNR 2-02 d.1 0129-01	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości do 1 m	szt		
		6	szt	6.000	
				RAZEM	6.000
11	KNR 2-02 d.1 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowej - parapety zewnętrzne	m ²		
		0.25*0.6*6	m ²	0.900	
				RAZEM	0.900
12	NNRNKB d.1 202 1134-02 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe - przed uzupełnieniem tynków - przyjęto 20 % powierzchni ścian i sufitów - założono odbicie tynków w miejscach odparzonych oraz dużych nierówności	m ²		
		0.2*(135.115+115.416+52.853+62.583+23.328)	m ²	77.859	
				RAZEM	77.859
13	KNR 4-01 d.1 0711-03 analogia	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m ² w 1 miejscu) - przyjęto 20 % powierzchni ścian i sufitów - założono odbicie tynków w miejscach odparzonych oraz dużych nierówności	m ²		
		77.859	m ²	77.859	
				RAZEM	77.859
14	NNRNKB d.1 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe pod szpachlowanie	m ²		
		- ściany pod malowanie farbą emulsyjną	m ²	168.269	
		115.416+52.853	m ²	135.115	
		- ściany pod lamperię	m ²		
		86.381+48.734			
				RAZEM	303.384
15	NNRNKB d.1 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome pod szpachlowanie- sufity	m ²		
		sufity	m ²	85.911	
		62.583+23.328			
				RAZEM	85.911
16	KNR K-04 d.1 0104-01 analogia	Ochrona narożników wypukłych prostych kątownikiem	m		
		2.16*2+(1.29*2+0.99)*2+2.16*2*3+1.51*2+1.12+(0.6+1.78*2)*6	m	53.520	
				RAZEM	53.520
17	KNR 2-02 d.1 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m ²		
		- ściany pod malowanie farbą emulsyjną	m ²	168.269	
		168.269	m ²	135.115	
		- ściany pod lamperię	m ²		
		135.115			
				RAZEM	303.384
18	KNR 2-02 d.1 2009-07	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach - dodatek za pogrubienie o 2 mm	m ²		
		303.384	m ²	303.384	
				RAZEM	303.384
19	KNR 2-02 d.1 2009-04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku - sufity	m ²		
		85.911	m ²	85.911	
				RAZEM	85.911
20	KNR 2-02 d.1 2009-08	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach - dodatek za pogrubienie o 2 mm	m ²		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		85.911	m ²	85.911	
				RAZEM	85.911
21	NNRNKB d.1 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe - pod malowanie - ściany pod malowanie farbą emulsyjną 168.269 - ściany pod lamperię 135.115	m ² m ² m ²	 168.269 135.115	
				RAZEM	303.384
22	NNRNKB d.1 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome - sufity - pod malowanie sufity 85.911	m ² m ²	 85.911	
				RAZEM	85.911
23	KNR 4-01 d.1 1204-01 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów - klatki schodowe 85.911	m ² m ²	 85.911	
				RAZEM	85.911
24	KNR 4-01 d.1 1204-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - klatki schodowe - ściany powyżej lamperii - wysokość lamperii jak istniejąca - ściany malowane farbą emulsyjną 168.269	m ² m ²	 168.269	
				RAZEM	168.269
25	KNR 4-01 d.1 1206-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania - pomieszczenia WC/składowiki - wysokość lamperii jak istniejąca 48.734	m ² m ²	 48.734	
				RAZEM	48.734
26	KNR 0-33 d.1 0124-05 analogia	Wykonanie tynków mozaikowych żywicznych o uziarnieniu 1,5mm wykonywane ręcznie - lamperie na ścianach klatki schodowej, wysokość jak istniejąca lamperia 86.381	m ² m ²	 86.381	
				RAZEM	86.381
27	KNR 4-01 d.1 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm + pochwyt na parterze $2.24+0.6+0.4+(2.93+1.6+2.15+0.8+1.23+2.15+0.4*2+0.6+0.8+0.6)*3+1.57+0.48$	m m	 46.270	
				RAZEM	46.270
28	KNR 4-01 d.1 1212-40 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur kanalizacyjnych - pomieszczenia wc/składowików 2.95*3	m m	 8.850	
				RAZEM	8.850
29	KNR 4-01 d.1 0205-05	Naprawa podłoża betonowego o powierzchni zniszczonej do 0.5 m2 - posadzka pomieszczeń wc/składowików 3*5	miejsce . miejsce .	 15.000	
				RAZEM	15.000
30	NNRNKB d.1 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome - posadzka pomieszczeń wc/składowików 3.6*2.16*3	m ² m ²	 23.328	
				RAZEM	23.328
31	KNR-W 2- d.1 02 1105-01	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 2 mm zatarte na gładko - spoczniki, biegi 23.328	m ² m ²	 23.328	
				RAZEM	23.328

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32	KNR-W 2- d.1 02 1105-02	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - pogrubienie warstwy o 1 mm - spoczniki, biegi Krotność = 3 23.328	m ² m ²	 23.328	
				RAZEM	23.328
33	KNR 2-02 d.1 1506-04 analogia	Dwukrotne malowanie farbami do betonu powierzchni wewnętrznych - posadzka pomieszczeń wc/składzików, farba antypoślizgowa 23.328	m ² m ²	 23.328	
				RAZEM	23.328
34	NNRNKB d.1 202 1134- 01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome - pod warstwę wyrównującą i płytki ceramiczne - posadzka parteru Krotność = 2 2.16*1.32+1.05*0.47+2.15*4.42	m ² m ²	 12.848	
				RAZEM	12.848
35	KNR-W 2- d.1 02 1105-01	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 2 mm zatarte na gładko 12.848	m ² m ²	 12.848	
				RAZEM	12.848
36	KNR-W 2- d.1 02 1105-02	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - pogrubienie warstwy o 1 mm Krotność = 3 12.848	m ² m ²	 12.848	
				RAZEM	12.848
37	KNR 0-12 d.1 1118-04 z.sz. 5.1. z.sz. 5.3.a analogia	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą kombinowaną - bez przygotowania podłoża. Pomieszczenie mniejsze od 10 m ² - Płytki gres przeznaczone na posadzki powinny charakteryzować się niską nasiąkliwością i ścieralnością klasy min. IV, antypoślizgowością, odpornością na uderzenia, gatunek I - kolor do uzgodnienia 12.848	m ² m ²	 12.848	
				RAZEM	12.848
38	KNR 0-12 d.1 1119-01 z.sz. 5.3.a analogia	Cokoliki z płytek o wymiarach 20 x 20 cm i wysokości cokolika równej 10 cm Pomieszczenie mniejsze od 10 m ² . 2.16+4.42*2+0.47-4*0.9-0.7+2.16*2+0.26*4	m m	 12.530	
				RAZEM	12.530
39	KNR 4-01 d.1 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m ² - drzwi na strych, ścianki pomieszczeń wc/składzików 1.21*1.96+(3.56+1.12*6)*2.23*3	m ² m ²	 71.145	
				RAZEM	71.145
40	wycena indywidualna	Wzmocnienie mocowania słupków balustrady schodowej + pochwytu parteru 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
41	wycena indywidualna	Zakotwienie do ściany belki policzkowej biegu - w miejscu zarysowania, na połączeniu biegu ze ścianą 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
42	KNR 4-01 d.1 0417-06 analogia	Wymiana elementów schodów drewnianych - tralki prostokątne - montaż brakujących 3	szt. szt.	 3.000	
				RAZEM	3.000
43	KNR 4-01 d.1 0820-01	Wymiana desek podłogowych w ilości do 2 m ² w jednym miejscu - wszystkie spoczniki 2.09*2.15+1.24*2.16+2.16*4.34+1.28*2.15+2.16*4.5+2.15*1.31	m ² m ²	 31.835	
				RAZEM	31.835

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
44	KNR-W 4- d.1 01 0425-01	Wymiana elementów schodów drewnianych - stopnice	szt.		
		18	szt.	18.000	
				RAZEM	18.000
45	KNR-W 4- d.1 01 0425-01 z.sz.2.2. 99087	Wymiana elementów schodów drewnianych - stopnice - materiały z rozbiórki - demontaż i ponowny montaż stopnic schodowych (stopnie już wymienione, poprawa montażu)	szt.		
		35	szt.	35.000	
				RAZEM	35.000
46	KNR-W 4- d.1 01 0425-02	Wymiana elementów schodów drewnianych - podstopnice - wszystkie	szt.		
		18+35	szt.	53.000	
				RAZEM	53.000
47	KNR-W 2- d.1 02 1122-05 analogia	Posadzki - cokoliki schodowe - cokoliki drewniane podestów	m		
		$2.09*2+2.15*2*0.9+2.16+1.24*2+2.16+4.34*2-4*0.9-0.7+2.15+1.28*2+2.16+4.5*2-0.9*4-0.7+2.15+1.31*2$	m	32.050	
				RAZEM	32.050
48	KNR 4-01 d.1 1212-08 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną balustrad drewnianych - należy założyć uzupełnienie (szpachlowanie) ubytków pochwyty balustrady schodowej	m ²		
		$0.76*(2.42+2.59+2.74+2.9+2.74+2.55)+1.09*0.87$	m ²	13.063	
				RAZEM	13.063
49	KNR 2-02 d.1 1509-01 analogia	Dwukrotne malowanie podłóg drewnianych - malowanie podłóg drewnianych lakierem ogniochronnym (np. FOBOS Z-LAK lub równoważny) - grubość warstwy zgodna z kartą producenta - podesty, stopnice, podstopnice, wengi	m ²		
		$31.835+53*(0.28+0.19)*1.1+(0.3+0.5)*17.03$	m ²	72.860	
				RAZEM	72.860
50	KNR 0-17 d.1 2609-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach - uzupełnienie po wymianie okien	m ²		
		$0.3*(0.6+1.78*2)*6$	m ²	7.488	
				RAZEM	7.488
51	KNR 0-17 d.1 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - grunto- wanie preparatem wzmacniającym jednokrotnie (pod wyprawę elewa- cyjną silikonową)	m ²		
		7.488	m ²	7.488	
				RAZEM	7.488
52	KNR 0-17 d.1 0928-03 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego grubo- ści 2 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przy- gotowanym podłożu metodą "mokre na mokre" na ościeżach - kolor do uzgodnienia z Zamawiającym	m ²		
		7.488	m ²	7.488	
				RAZEM	7.488
53	KNR 4-03 d.1 1133-09	Demontaż opraw żarowych z kloszem kulistym zawieszanych + likwi- dacja włączników światła na klatce schodowej	szt.		
		4+3	szt.	7.000	
				RAZEM	7.000
54	KNR-W 5- d.1 08 0502-09	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na be- tonie mocowane na kołkach kotwiących (ilość mocowań 2)	kpl.		
		4+3	kpl.	7.000	
				RAZEM	7.000
55	KNR-W 5- d.1 08 0504-04 analogia	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych - oświetlenie le- dowe z czujnikiem ruchu i zmierzchu - klatka schodowa	kpl.		
		4	kpl.	4.000	
				RAZEM	4.000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
56 d.1	KNR-W 5-08 0504-04 analogia	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych - oświetlenie le- dowe + wymiana włącznika - pomieszczenie wc/składowików 3	kpl. kpl.	3.000	
				RAZEM	3.000
57 d.1	wycena in- dywidualna	Wymiana dzwonków do mieszkań 13	kpl. kpl.	13.000	
				RAZEM	13.000
58 d.1	wycena in- dywidualna	Wymiana klamek w pomieszczeniach wc/składowików 4*3	kpl. kpl.	12.000	
				RAZEM	12.000
59 d.1	wycena in- dywidualna	Wymiana istniejących skrzynek na liczniki energii elektrycznej 3	kpl. kpl.	3.000	
				RAZEM	3.000
60 d.1	wycena in- dywidualna	Dostawa i montaż nowej tablicy ogłoszeń - wymiary 0,6x0,9m 1.000	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
61 d.1	KNR-W 4-01 0109-13 analogia	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych kons- trukcji ceglanych, tynków na odległość 1 km+ usunięcie rzeczy (śmie- ci) zgromadzonych w pomieszczeniach wc/składowików 4	m ³ m ³	4.000	
				RAZEM	4.000
62 d.1	KNR-W 4-01 0109-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych kons- trukcji na każdy następny 1 km+ usunięcie rzeczy (śmieci) zgroma- dzonych w pomieszczeniach wc/składowików Krotność = 4 4	m ³ m ³	4.000	
				RAZEM	4.000
63 d.1	wycena in- dywidualna	Utylizacja gruzu + usunięcie rzeczy (śmieci) zgromadzonych w po- mieszczeniach wc/składowików 4*1.6	t t	6.400	
				RAZEM	6.400