

Usługi budowlane i nadzory "Budmax" Krzysztof
Konopka

ul. Dębowa 8, Wilkasy, 11-500 Giżycko

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI : Remont klatek schodowych
ADRES INWESTYCJI : ul. Konarskiego 17 , 11-500 Giżycko
INWESTOR : Gmina Miejska Giżycko
ADRES INWESTORA : Aleja 1 Maja 14, 11-500 Giżycko
DATA OPRACOWANIA : 13.11.2025.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
13.11.2025.

Data zatwierdzenia

Zakres remontu :

I klatka schodowa:

1. Ługowanie istniejącej lamperii z farby olejnej
2. Wkucie istniejących kabli elektrycznych i telekomunikacyjnych, usunięcie włączników światła
3. Wymiana lamp oświetleniowych - lampy z czujnikiem zmierzchu i ruchu, ledowe
4. Wymiana istniejących tynków - założono 30% ścian i sufitów w miejscach dużych nierówności oraz odparzenia tynków
5. Ochrona narożników zewnętrznych kątownikiem aluminiowym
6. Wtopienie siatki elewacyjnej na suficie ostatniej kondygnacji
7. Ułożenie terakoty na klatce schodowej - parter + 7 stopni schodowych - stopnice ryflowane szerokości 30cm
8. Szpachlowanie ścian i sufitów
9. Malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną zmywalną
10. Wykonanie struktury żywicznej ścian - podesty do wysokości 1,4m od posadzki, biegi wynikowo
11. Malowanie farbą olejną rur gazowych
12. Wymiana tablicy ogłoszeń
13. Wywóz i utylizacja gruzu
14. Wymiana części podestów drewnianych schodów drewnianych
15. Wymiana części stopni schodowych drewnianych
16. Malowanie podłóg drewnianych klatki schodowej - podesty, stopice, balustrada
17. Wymiana wszystkich tralek balustrady schodowej - ujednolicenie
18. Malowanie farbą olejną drzwi drewnianych, ścianek drewnianych, szafek elektrycznych
19. Wymiana drzwi do piwnicy
20. Wymiana dzwonek do mieszkań

II klatka schodowa:

1. Ługowanie istniejącej lamperii z farby olejnej
2. Wkucie istniejących kabli elektrycznych i telekomunikacyjnych, usunięcie włączników światła
3. Wymiana lamp oświetleniowych - lampy z czujnikiem zmierzchu i ruchu, ledowe
4. Wymiana istniejących tynków - założono 20% ścian i sufitów w miejscach dużych nierówności oraz odparzenia tynków
5. Ochrona narożników zewnętrznych kątownikiem aluminiowym
6. Wtopienie siatki elewacyjnej na suficie ostatniej kondygnacji
7. Ułożenie terakoty na klatce schodowej - parter + 7 stopni schodowych - stopnice ryflowane szerokości 30cm
8. Szpachlowanie ścian i sufitów
9. Malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną zmywalną
10. Wykonanie struktury żywicznej ścian - podesty do wysokości 1,4m od posadzki, biegi wynikowo
11. Malowanie farbą olejną rur gazowych
12. Wymiana tablicy ogłoszeń
13. Wywóz i utylizacja gruzu
14. Wymiana części podestów drewnianych schodów drewnianych
15. Malowanie podłóg drewnianych klatki schodowej - podesty, stopice, balustrada
16. Wymiana wszystkich tralek balustrady schodowej - ujednolicenie
17. Malowanie farbą olejną drzwi drewnianych, ścianek drewnianych, szafek elektrycznych
18. Wymiana drzwi do piwnicy
19. Wymiana dzwonek do mieszkań

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Remont I klatki schodowej			
1 d.1	KNR 4-01 1208-02	Ługowanie farby olejnej, struktury mineralnej z tynków ścian (należy założyć demontaż i ponowny montaż rurek instalacji telekomunikacyjnej oraz tam gdzie to możliwe wkucie instalacji w ściany i sufit, demontaż włączników światła) - ściany $1.3*(1.31+0.43+0.17*2+0.61+1.32+1.3+0.94+2.33+1.41+0.15+0.3+1+2.33+1.39+0.77+0.15+2.33+1.2+0.4+1.15+0.58+0.39+1.22)+1.3*(1.7+2.93+2.22+2.71+1.99+2.68+3.12)$ - wengi, podstopnie $1.18*0.35*6+2.33*0.3*6+51*0.14*1.13$	m ² m ² m ²	 52.910 14.740	
				RAZEM	67.650
2 d.1	KNR-W 4-01 1202-09 z.sz.2.3.	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 - klatki schodowe (należy założyć demontaż i ponowny montaż rurek instalacji telekomunikacyjnej oraz tam gdzie to możliwe wkucie instalacji w ściany i sufit, demontaż włączników światła) - ściany $0.75*(1.23+0.4+1.57+2.76+1.19+0.57)+0.57*(2.26+0.91)+2.26*0.5*(1.85-0.57)+1.68*2.34+2.05*1.95+1.31*0.92+0.5*2.05*1.5+1.28*(0.76+0.1+1.07)+1.35*2.32+0.66*2.33+1.05*(2.56+2.2+1.93+2.4+2.57)+0.86*1+0.96*0.86+1.27*(1.18+1.25)+0.71*(1.23+1.22)+1.01*0.75+1.33*2.33+0.76*0.97+1.26*(0.96+1.33)+1.24*(0.94+0.5+0.17*2+0.6+1.31)$ - sufity, biegi i spoczniki $2.31*1.31+0.44*1.09+2.57*1.06+1.38*2.32+1.04*2.5+1.03*2.31+1.06*2.57+1.38*2.34+1.05*2.62+2.31*0.96+1.07*2.52+1.06*2.33+5.74*2.31+1.56*0.4$	m ² m ² m ²	 57.664 44.382	
				RAZEM	102.046
3 d.1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 - drzwi do piwnicy 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
4 d.1	KNR-W 2-02 1025-01	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych i wejściowych do lokalu malowane dwukrotnie na budowie typu FD1 - drzwi do piwnicy 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
5 d.1	KNR-W 2-02 1022-01 analogia	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone - drzwi do piwnicy wyposażone w klamkę, wkładkę 0.9*2.00	m ² m ²	 1.800	
				RAZEM	1.800
6 d.1	NNRNKB 202 1134-02 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami - powierzchnie pionowe - przed uzupełnieniem tynków - przyjęto 30 % powierzchni ścian i sufitów - założono odbicie tynków w miejscach odparzonych oraz dużych nierówności $0.3*(67.65+102.046)$	m ² m ²	 50.909	
				RAZEM	50.909
7 d.1	KNR 4-01 0711-03 analogia	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu) - przyjęto 30 % powierzchni ścian i sufitów - założono odbicie tynków w miejscach odparzonych oraz dużych nierówności 50.909	m ² m ²	 50.909	
				RAZEM	50.909
8 d.1	KNR 0-17 2609-06 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na suficie ostatniej kondygnacji $5.74*2.31+1.56*0.4$	m ² m ²	 13.883	
				RAZEM	13.883

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
9	NNRNKB d.1 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe pod szpachlowanie - ściany pod malowanie farbą emulsyjną 57.664 - ściany pod lamperię i farbę olejną - wengi, podstopnie 67.65	m ² m ² m ²	 57.664 67.650	
				RAZEM	125.314
10	NNRNKB d.1 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome pod szpachlowanie- sufity sufity 44.382	m ² m ²	 44.382	
				RAZEM	44.382
11	KNR K-04 d.1 0104-01 analogia	Ochrona narożników wypukłych prostych kątownikiem 2.74*4+1.1+2.4+1.03+2.62+1.06+2.43+2.56+1.05+2.65+1.06+1.31+2.75	m m	 32.980	
				RAZEM	32.980
12	KNR 2-02 d.1 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku - ściany pod malowanie farbą emulsyjną 57.664 - ściany pod lamperię i farbę olejną - wengi, podstopnie 67.65	m ² m ² m ²	 57.664 67.650	
				RAZEM	125.314
13	KNR 2-02 d.1 2009-07	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach - dodatek za pogrubienie o 2 mm 125.314	m ² m ²	 125.314	
				RAZEM	125.314
14	KNR 2-02 d.1 2009-04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku - sufity 44.382	m ² m ²	 44.382	
				RAZEM	44.382
15	KNR 2-02 d.1 2009-08	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach - dodatek za pogrubienie o 2 mm 44.382	m ² m ²	 44.382	
				RAZEM	44.382
16	NNRNKB d.1 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe - pod malowanie - ściany pod malowanie farbą emulsyjną 57.664 - ściany pod lamperię i farbę olejną - wengi, podstopnie 67.65	m ² m ² m ²	 57.664 67.650	
				RAZEM	125.314
17	NNRNKB d.1 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome - sufity - pod malowanie sufity 44.382	m ² m ²	 44.382	
				RAZEM	44.382
18	KNR 4-01 d.1 1204-01 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów - klatki schodowe 44.382	m ² m ²	 44.382	
				RAZEM	44.382

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19 d.1	KNR 4-01 1204-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - klatki schodowe - ściany powyżej lamperii - wysokość lamperii na spocznikach 1,4m od podłogi, biegi wynikowo - ściany malowane farbą emulsyjną 57.664	m ² m ²	 57.664	
				RAZEM	57.664
20 d.1	KNR 0-33 0124-05 analogia	Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej z różno-barwnych kamieni o walorach tynku zmywalnego o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie - klatki schodowe - wysokość lamperii na spocznikach 1,4m od podłogi, biegi wynikowo 52.91	m ² m ²	 52.910	
				RAZEM	52.910
21 d.1	KNR 4-01 1206-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania - wengi, podstopnie 14.74	m ² m ²	 14.740	
				RAZEM	14.740
22 d.1	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm + pochyty schodowe 2.79+1.34+2.33+1.07+0.2*6+2.33+2.82+1.21+0.6+0.3*4+1.3+2.33+0.2+1.08+0.4*4+2.81+1.28+2.75+2.55+2.77+2.55+2.56+2.75+2.55+2.12+2.14	m m	 50.230	
				RAZEM	50.230
23 d.1	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej - parter 2.18*1.49	m ² m ²	 3.248	
				RAZEM	3.248
24 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami - powierzchnie poziome - pod warstwę wyrównującą i płytki ceramiczne - posadzka parteru Krotność = 2 3.248+7*(0.3+0.17)*1.16	m ² m ²	 7.064	
				RAZEM	7.064
25 d.1	KNR-W 2-02 1105-01	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 2 mm zatarte na gładko 7.064	m ² m ²	 7.064	
				RAZEM	7.064
26 d.1	KNR-W 2-02 1105-02	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - pogrubienie warstwy o 1 mm Krotność = 8 7.064	m ² m ²	 7.064	
				RAZEM	7.064
27 d.1	KNR 0-12 1118-04 z.sz. 5.1. z.sz. 5.3.a analogia	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą kombinowaną - bez przygotowania podłoża. Pomieszczenie mniejsze od 10 m ² - Płytki gres przeznaczone na posadzki powinny charakteryzować się niską nasiąkliwością i ścieralnością klasy min. IV, antypoślizgowością, odpornością na uderzenia, gatunek I - kolor do uzgodnienia 3.248+7*0.17*1.16	m ² m ²	 4.628	
				RAZEM	4.628
28 d.1	KNR 2-02 1121-06 analogia	Okładziny schodów z płytek układanych na klej metodą kombinowaną - stopnice ryflowane 7*(0.3)*1.16	m ² m ²	 2.436	
				RAZEM	2.436
29 d.1	KNR 0-12 1119-01 z.sz. 5.3.a analogia	Cokoliki z płytek o wymiarach 20 x 20 cm i wysokości cokolika równej 10 cm Pomieszczenie mniejsze od 10 m ² . 1.29+0.45+0.17*2+0.54+1.32+7*(0.3+0.17)	m m	 7.230	
				RAZEM	7.230
30 d.1	KNR 4-01 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m ² - drzwi na strych, drzwi wiatrołapu, ścianka drewniana, skrzynki elektryczne	m ²		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$0.9*2.05*6+0.9*2.1+1.18*2.04+2.14*1+0.5*1.6*1.2+0.5*1.6*1.06+1.05*0.43$	m ²	19.767	
				RAZEM	19.767
31	KNR-W 4- d.1 01 0425-01	Wymiana elementów schodów drewnianych - stopnice	szt.		
		34	szt.	34.000	
				RAZEM	34.000
32	KNR 4-01 d.1 0417-06 analogia	Wymiana elementów schodów drewnianych - tralki prostokątne - wymiana wszystkich tralek schodowych, ujednolicenie, demontaż desek poprzecznych	szt.		
		51	szt.	51.000	
				RAZEM	51.000
33	KNR 4-01 d.1 0820-01	Wymiana desek podłogowych w ilości do 2 m ² w jednym miejscu - spoczniki od parteru do ostatniego piętra (bez ostatniej kondygnacji)	m ²		
		$1.28*2.32+1.02*2.31+1.26*2.33+1.07*2.32+0.89*2.33+1.02*2.31$	m ²	15.174	
				RAZEM	15.174
34	KNR-W 2- d.1 02 1122-05 analogia	Posadzki - cokoliki schodowe - cokoliki drewniane podestów i stopni schodowych - wymiana istniejących, uzupełnienie brakujących	m		
		$1.24+0.39+0.58+1.15+0.4+1.19+0.85+2.32+0.82+1.26+0.2+2.34+0.94+1.32+2.33+0.88+1.3+51*(0.3+0.17)$	m	43.480	
				RAZEM	43.480
35	KNR 4-01 d.1 1212-08 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną balustrad drewnianych - należy założyć uzupełnienie (szpachlowanie) ubytków pochwyty balustrady schodowej	m ²		
		$1*(1.28+2.56+2.68+2.56+2.63+2.72)$	m ²	14.430	
				RAZEM	14.430
36	KNR 2-02 d.1 1509-01 analogia	Dwukrotne malowanie podłóg drewnianych - malowanie podłóg drewnianych lakierem ogniochronnym (np. FOBOS Z-LAK lub równoważny) - grubość warstwy zgodna z kartą producenta - podesty, stopnice drewniane	m ²		
		$1.28*2.32+1.02*2.31+1.26*2.33+1.07*2.32+0.89*2.33+1.02*2.31+2.75*2.28+1.58*0.51+51*0.3*1.13$	m ²	39.539	
				RAZEM	39.539
37	KNR 4-03 d.1 1133-09	Demontaż opraw żarowych z kloszem kulistym zawieszanych + likwidacja włączników światła na klatce schodowej	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
38	KNR-W 5- d.1 08 0502-09	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na betonie mocowane na kołkach kotwiących (ilość mocowań 2)	kpl.		
		4	kpl.	4.000	
				RAZEM	4.000
39	KNR-W 5- d.1 08 0504-04 analogia	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych - oświetlenie ledowe z czujnikiem ruchu i zmierniczu	kpl.		
		4	kpl.	4.000	
				RAZEM	4.000
40	d.1 wycena indywidualna	Wymiana dzwonek do mieszkań	kpl.		
		6	kpl.	6.000	
				RAZEM	6.000
41	d.1 wycena indywidualna	Dostawa i montaż nowej tablicy ogłoszeń - wymiary 0,6x0,9m	m		
		1	m	1.000	
				RAZEM	1.000
42	KNR-W 4- d.1 01 0109-13 analogia	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych, tynków na odległość 1 km	m ³		
		4	m ³	4.000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	4.000
43 d.1	KNR-W 4-01 0109-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na każdy następny 1 km Krotność = 4 4	m ³ m ³	 4.000	
				RAZEM	4.000
44 d.1	wycena indywidualna	Utylizacja gruzu 4*1.6	t t	 6.400	
				RAZEM	6.400
2		Remont II klatki schodowej			
45 d.2	KNR 4-01 1208-02	Ługowanie farby olejnej, struktury mineralnej z tynków ścian (należy założyć demontaż i ponowny montaż rurek instalacji telekomunikacyjnej oraz tam gdzie to możliwe wkucie instalacji w ściany i sufit, demontaż włączników światła) - ściany 1.3*(1.31+0.43+0.17*2+0.61+1.32+1.3+0.94+2.33+1.41+0.15+0.3+1+2.33+1.39+0.77+0.15+2.33+1.2+0.4+1.15+0.58+0.39+1.22)+1.3*(1.7+2.93+2.22+2.71+1.99+2.68+3.12) - wengi, podstopnie 1.18*0.35*6+2.33*0.3*6+51*0.14*1.13	m ² m ² m ²	 52.910 14.740	
				RAZEM	67.650
46 d.2	KNR-W 4-01 1202-09 z.sz.2.3.	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 - klatki schodowe (należy założyć demontaż i ponowny montaż rurek instalacji telekomunikacyjnej oraz tam gdzie to możliwe wkucie instalacji w ściany i sufit, demontaż włączników światła) - ściany 0.75*(1.23+0.4+1.57+2.76+1.19+0.57)+0.57*(2.26+0.91)+2.26*0.5*(1.85-0.57)+1.68*2.34+2.05*1.95+1.31*0.92+0.5*2.05*1.5+1.28*(0.76+0.1+1.07)+1.35*2.32+0.66*2.33+1.05*(2.56+2.2+1.93+2.4+2.57)+0.86*1+0.96*0.86+1.27*(1.18+1.25)+0.71*(1.23+1.22)+1.01*0.75+1.33*2.33+0.76*0.97+1.26*(0.96+1.33)+1.24*(0.94+0.5+0.17*2+0.6+1.31) - sufity, biegi i spoczniki 2.31*1.31+0.44*1.09+2.57*1.06+1.38*2.32+1.04*2.5+1.03*2.31+1.06*2.57+1.38*2.34+1.05*2.62+2.31*0.96+1.07*2.52+1.06*2.33+5.74*2.31+1.56*0.4	m ² m ² m ²	 57.664 44.382	
				RAZEM	102.046
47 d.2	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 - drzwi do piwnicy 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
48 d.2	KNR-W 2-02 1025-01	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych i wejściowych do lokalu malowane dwukrotnie na budowie typu FD1 - drzwi do piwnicy 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
49 d.2	KNR-W 2-02 1022-01 analogia	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone - drzwi do piwnicy wyposażone w klamkę, wkładkę 0.9*2.00	m ² m ²	 1.800	
				RAZEM	1.800
50 d.2	NNRNKB 202 1134-02 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami - powierzchnie pionowe - przed uzupełnieniem tynków - przyjęto 20 % powierzchni ścian i sufitów - założono odbicie tynków w miejscach odparzonych oraz dużych nierówności 0.3*(67.65+102.046)	m ² m ²	 50.909	
				RAZEM	50.909

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
51 d.2	KNR 4-01 0711-03 analogia	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m ² w 1 miejscu) - przyjęto 20 % powierzchni ścian i sufitów - założono odbicie tynków w miejscach odparzonych oraz dużych nierówności	m ² m ²	50.909	50.909
				RAZEM	50.909
52 d.2	KNR 0-17 2609-06 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na suficie ostatniej kondygnacji	m ² m ²	13.883	
		5.74*2.31+1.56*0.4		RAZEM	13.883
53 d.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe pod szpachlowanie	m ²		
		- ściany pod malowanie farbą emulsyjną	m ²	57.664	
		57.664			
		- ściany pod lamperię i farbę olejną - wengi, podstopnie	m ²	67.65	
		67.65		RAZEM	125.314
54 d.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome pod szpachlowanie- sufity	m ²		
		sufity	m ²	44.382	
		44.382		RAZEM	44.382
55 d.2	KNR K-04 0104-01 analogia	Ochrona narożników wypukłych prostych kątownikiem	m		
		2.74*4+1.1+2.4+1.03+2.62+1.06+2.43+2.56+1.05+2.65+1.06+1.31+2.75	m	32.980	
				RAZEM	32.980
56 d.2	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m ²		
		- ściany pod malowanie farbą emulsyjną	m ²	57.664	
		57.664			
		- ściany pod lamperię i farbę olejną - wengi, podstopnie	m ²	67.65	
		67.65		RAZEM	125.314
57 d.2	KNR 2-02 2009-07	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach - dodatek za pogrubienie o 2 mm	m ² m ²	125.314	
		125.314		RAZEM	125.314
58 d.2	KNR 2-02 2009-04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku - sufity	m ² m ²	44.382	
		44.382		RAZEM	44.382
59 d.2	KNR 2-02 2009-08	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach - dodatek za pogrubienie o 2 mm	m ² m ²	44.382	
		44.382		RAZEM	44.382
60 d.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe - pod malowanie	m ²		
		- ściany pod malowanie farbą emulsyjną	m ²	57.664	
		57.664			
		- ściany pod lamperię i farbę olejną - wengi, podstopnie	m ²	67.65	
		67.65		RAZEM	125.314

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
61	NNRNKB d.2 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami - powierzchnie poziome - sufity - pod malowanie sufity 44.382	m ² m ²	 44.382	
				RAZEM	44.382
62	KNR 4-01 d.2 1204-01 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów - klatki schodowe 44.382	m ² m ²	 44.382	
				RAZEM	44.382
63	KNR 4-01 d.2 1204-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - klatki schodowe - ściany powyżej lamperii - wysokość lamperii na spocznikach 1,4m od podłogi, biegi wynikowo - ściany malowane farbą emulsyjną 57.664	m ² m ²	 57.664	
				RAZEM	57.664
64	KNR 0-33 d.2 0124-05 analogia	Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej z różnobarwnych kamieni o walorach tynku zmywalnego o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie - klatki schodowe - wysokość lamperii na spocznikach 1,4m od podłogi, biegi wynikowo 52.91	m ² m ²	 52.910	
				RAZEM	52.910
65	KNR 4-01 d.2 1206-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania - wengi, podstopnie 14.74	m ² m ²	 14.740	
				RAZEM	14.740
66	KNR 4-01 d.2 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm + pochwyty schodowe 2.79+1.34+2.33+1.07+0.2*6+2.33+2.82+1.21+0.6+0.3*4+1.3+2.33+0.2+1.08+0.4*4+2.81+1.28+2.75+2.55+2.77+2.55+2.56+2.75+2.55+2.12+2.14	m m	 50.230	
				RAZEM	50.230
67	KNR 4-01 d.2 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej - parter 2.18*1.49	m ² m ²	 3.248	
				RAZEM	3.248
68	NNRNKB d.2 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami - powierzchnie poziome - pod warstwę wyrównującą i płytki ceramiczne - posadzka parteru Krotność = 2 3.248+7*(0.3+0.17)*1.16	m ² m ²	 7.064	
				RAZEM	7.064
69	KNR-W 2- d.2 02 1105-01	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 2 mm zatarte na gładko 7.064	m ² m ²	 7.064	
				RAZEM	7.064
70	KNR-W 2- d.2 02 1105-02	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - pogrubienie warstwy o 1 mm Krotność = 8 7.064	m ² m ²	 7.064	
				RAZEM	7.064
71	KNR 0-12 d.2 1118-04 z.sz. 5.1. z.sz. 5.3.a analogia	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą kombinowaną - bez przygotowania podłóży. Pomieszczenie mniejsze od 10 m ² - Płytki gres przeznaczone na posadzki powinny charakteryzować się niską nasiąkliwością i ścieralnością klasy min. IV, antypoślizgowością, odpornością na uderzenia, gatunek I - kolor do uzgodnienia 3.248+7*0.17*1.16	m ² m ²	 4.628	
				RAZEM	4.628
72	KNR 2-02 d.2 1121-06 analogia	Okładziny schodów z płytek układanych na klej metodą kombinowaną - stopnice ryflowane 7*(0.3)*1.16	m ² m ²	 2.436	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	2.436
73 d.2	KNR 0-12 1119-01 z.sz. 5.3.a analogia	Cokoliki z płytek o wymiarach 20 x 20 cm i wysokości cokolika równej 10 cm Pomieszczenie mniejsze od 10 m2. 1.29+0.45+0.17*2+0.54+1.32+7*(0.3+0.17)	m m	 7.230	
				RAZEM	7.230
74 d.2	KNR 4-01 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - drzwi na strych, drzwi wiatrołapu, ścianka drewniana, skrzynki elektryczne 0.9*2.05*6+0.9*2.1+0.5*1.6*1.2+0.5*1.6*1.06+1.05*0.43	m ² m ²	 15.220	
				RAZEM	15.220
75 d.2	KNR 4-01 0417-06 analogia	Wymiana elementów schodów drewnianych - tralki prostokątne - wymiana wszystkich tralek schodowych, ujednolicenie 51	szt. szt.	 51.000	
				RAZEM	51.000
76 d.2	KNR 4-01 0820-01	Wymiana desek podłogowych w ilości do 2 m2 w jednym miejscu - spoczniki I piętro, półpiętro, parter 0.98*2.32+2.28*1.04+0.98*2.34	m ² m ²	 6.938	
				RAZEM	6.938
77 d.2	KNR-W 2-02 1122-05 analogia	Posadzki - cokoliki schodowe - cokoliki drewniane podestów i stopni schodowych - wymiana istniejących, uzupełnienie brakujących 1.24+0.39+0.58+1.15+0.4+1.19+0.85+2.32+0.82+1.26+0.2+2.34+0.94+1.32+2.33+0.88+1.3+51*(0.3+0.17)	m m	 43.480	
				RAZEM	43.480
78 d.2	KNR 4-01 1212-08 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną balustrad drewnianych - należy założyć uzupełnienie (szpachlowanie) ubytków pochwyty balustrady schodowej 1*(1.28+2.56+2.68+2.56+2.63+2.72)	m ² m ²	 14.430	
				RAZEM	14.430
79 d.2	KNR 2-02 1509-01 analogia	Dwukrotne malowanie podłóg drewnianych - malowanie podłóg drewnianych lakierem ogniochronnym (np. FOBOS Z-LAK lub równoważny) - grubość warstwy zgodna z kartą producenta - podesty, stopnice drewniane 1.28*2.32+1.02*2.31+1.26*2.33+1.07*2.32+0.89*2.33+1.02*2.31+2.75*2.28+51*0.3*1.13	m ² m ²	 38.733	
				RAZEM	38.733
80 d.2	KNR 4-03 1133-09	Demontaż opraw żarowych z kloszem kulistym zawieszanych + likwidacja włączników światła na klatce schodowej 4	szt. szt.	 4.000	
				RAZEM	4.000
81 d.2	KNR-W 5-08 0502-09	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na betonie mocowane na kołkach kotwiących (ilość mocowań 2) 4	kpl. kpl.	 4.000	
				RAZEM	4.000
82 d.2	KNR-W 5-08 0504-04 analogia	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych - oświetlenie ledowe z czujnikiem ruchu i zmierzchu 4	kpl. kpl.	 4.000	
				RAZEM	4.000
83 d.2	wycena indywidualna	Wymiana dzwonek do mieszkań 6	kpl. kpl.	 6.000	
				RAZEM	6.000
84 d.2	wycena indywidualna	Dostawa i montaż nowej tablicy ogłoszeń - wymiary 0,6x0,9m 1	m m	 1.000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1.000
85	KNR-W 4- d.2 01 0109-13 analogia	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych, tynków na odległość 1 km	m ³		
		3	m ³	3.000	
				RAZEM	3.000
86	KNR-W 4- d.2 01 0109-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na każdy następny 1 km	m ³		
		Krotność = 4			
		3	m ³	3.000	
				RAZEM	3.000
87	wycena indywidualna	Utylizacja gruzu	t		
		3*1.6	t	4.800	
				RAZEM	4.800