

Usługi budowlane i nadzory "Budmax" Krzysztof
Konopka

ul. Dębowa 8, Wilkasy, 11-500 Giżycko

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI : Remont klatki schodowej
ADRES INWESTYCJI : ul. Konarskiego 23B , 11-500 Giżycko
INWESTOR : Gmina Miejska Giżycko
ADRES INWESTORA : Aleja 1 Maja 14, 11-500 Giżycko
DATA OPRACOWANIA : 17.11.2025.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
17.11.2025.

Data zatwierdzenia

Zakres remontu klatki schodowej:

1. Ługowanie istniejącej lamperii z farby olejnej
2. Wkucie istniejących kabli elektrycznych i telekomunikacyjnych, usunięcie włączników światła
3. Wymiana lamp oświetleniowych - lampy z czujnikiem zmierzchu i ruchu, ledowe
4. Wymiana istniejących tynków - założono 30% ścian i sufitów w miejscach dużych nierówności oraz odparzenia tynków
5. Ochrona narożników zewnętrznych kątownikiem aluminiowym
6. Ułożenie terakoty na klatce schodowej - parter
7. Szpachlowanie ścian i sufitów
8. Malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną zmywalną
9. Wykonanie struktury żywicznej ścian - podesty do wysokości 1,4m od posadzki, biegi wynikowo
10. Wymiana skrzynek energii elektrycznej
11. Wymiana tablicy ogłoszeń
12. Wywóz i utylizacja gruzu
13. Wymiana podestów drewnianych schodów drewnianych
14. Malowanie podłóg drewnianych klatki schodowej - podesty, stopice, balustrada, podstopnice
15. Wymiana tralek balustrady schodowej
16. Wymiana drzwi do pomieszczeń pod schodami na parterze
17. Wymiana stolarki okiennej, parapetów wewnętrznych i zewnętrznych
18. Wymiana dzwonek do mieszkań

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Remont klatki schodowej			
1 d.1	KNR 4-01 1208-02	Ługowanie farby olejnej, struktury mineralnej z tynków ścian (należy założyć demontaż i ponowny montaż rurek instalacji telekomunika- cyjnej oraz tam gdzie to możliwe wkucie instalacji w ściany i sufit, demontaż włączników światła) - ściany $1.4*(2.54+0.1*2+1.6+2.19+1.17+1.47+2.33+1.03+1.7+2.2+1.17+1.56+2.22+1.04+1.66+2.19+0.15+0.84+0.94+0.7+0.1+0.69)+1.12*(0.74+2.25+1.95+2.17+2.25)$ - wengi $0.3*(2.74+2.69+2.51+2.4)$	m ² m ² m ²	 52.049 3.102	
				RAZEM	55.151
2 d.1	KNR-W 4- 01 1202-09 z.sz.2.3.	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 - klatki schodowe (należy założyć demontaż i ponowny montaż rurek instalacji telekomunikacyjnej oraz tam gdzie to możliwe wkucie instalacji w ściany i sufit, demontaż włączników światła) - ściany $1.14*(0.7*2+0.1+0.94+0.9+0.15+2.2+3.63)+1.75*2.15+1.11*2.15+0.5*1.96*0.85+0.68*(1.18+2.23+1.59)+1.27*1.87+1.64*(1.28+2.19+1.49)+1.08*2+1.51*(1.12+2.34+1.51)+1.05*1.92+1.57*(1.46+2.18+1.52)+1.24*2.41+0.65*(1.19+0.1*2)$ - sufity, biegi i spoczniki $1.19*1.18+1*2.48+1.48*2.18+0.96*2.69+1.05*2.34+0.98*2.96+1.2*2.19+0.96*0.9+1.15*1.76+1.03*2.23+1.11*1.74+1.9*2.2$	m ² m ² m ²	 55.190 28.975	
				RAZEM	84.165
3 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku - parapety zewnętrzne - okna x2 $1.1*0.3*2$	m ² m ²	 0.660	
				RAZEM	0.660
4 d.1	KNR 0-19 0930-09	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwie- rane dwudzielne z PCV o pow. do 2.0 m2 $1.72*1.01*2$	m ² m ²	 3.474	
				RAZEM	3.474
5 d.1	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości ponad 1 m - parapety wewnętrzne 2	szt szt	 2.000	
				RAZEM	2.000
6 d.1	NNRNKB 202 0541- 02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety zewnętrzne $1.1*0.3*2$	m ² m ²	 0.660	
				RAZEM	0.660
7 d.1	NNRNKB 202 1134- 02 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami - powierzchnie pionowe - przed uzupełnieniem tynków - przyjęto 30 % powierzchni ścian i sufi- tów - założono odbicie tynków w miejscach odparzonych oraz dużych nierówności $0.3*(55.151+84.165)$	m ² m ²	 41.795	
				RAZEM	41.795
8 d.1	KNR 4-01 0711-03 analogia	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy ce- mentowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu) - przyjęto 30 % powierzchni ścian i sufitów - założono odbi- cie tynków w miejscach odparzonych oraz dużych nierówności 41.795	m ² m ²	 41.795	
				RAZEM	41.795
9 d.1	NNRNKB 202 1134- 02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami - powierzchnie pionowe pod szpachlowanie - ściany pod malowanie farbą emulsyjną 55.19 - ściany pod lamperię i farbę olejną - wengi	m ² m ²	 55.190	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		55.151	m ²	55.151	
				RAZEM	110.341
10	NNRNKB d.1 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome pod szpachlowanie- sufity	m ²		
		sufity	m ²	28.975	
		28.975		RAZEM	28.975
11	KNR K-04 d.1 0104-01 analogia	Ochrona narożników wypukłych prostych kątownikiem	m		
		1.19+0.9+2*2+2.75+1.68*2+1+1.13*2+1.12*2+1.75+1.93+2.42*2	m	26.220	
				RAZEM	26.220
12	KNR 2-02 d.1 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku - ściany pod malowanie farbą emulsyjną	m ²		
		55.19	m ²	55.190	
		- ściany pod lamperię i farbę olejną - wengi	m ²	55.151	
		55.151		RAZEM	110.341
13	KNR 2-02 d.1 2009-07	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach - dodatek za pogrubienie o 2 mm	m ²		
		110.341	m ²	110.341	
				RAZEM	110.341
14	KNR 2-02 d.1 2009-04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku - sufity	m ²		
		28.975	m ²	28.975	
				RAZEM	28.975
15	KNR 2-02 d.1 2009-08	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach - dodatek za pogrubienie o 2 mm	m ²		
		28.975	m ²	28.975	
				RAZEM	28.975
16	NNRNKB d.1 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe - pod malowanie	m ²		
		- ściany pod malowanie farbą emulsyjną	m ²	55.190	
		55.19	m ²	55.151	
		- ściany pod lamperię i farbę olejną - wengi	m ²	55.151	
		55.151		RAZEM	110.341
17	NNRNKB d.1 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome - sufity - pod malowanie	m ²		
		sufity	m ²	28.975	
		28.975		RAZEM	28.975
18	KNR 4-01 d.1 1204-01 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów - klatki schodowe	m ²		
		28.975	m ²	28.975	
				RAZEM	28.975
19	KNR 4-01 d.1 1204-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - klatki schodowe - ściany powyżej lamperii - wysokość lamperii na spocznikach 1,4m od podłogi, biegi wynikowo	m ²		
		- ściany malowane farbą emulsyjną	m ²	55.190	
		55.19		RAZEM	55.190

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
20 d.1	KNR 0-33 0124-05 analogia	Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej z różno- barwnych kamieni o walorach tynku zmywalnego o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie - klatki schodowe - wysokość lamperii na spocznikach 1,4m od podłogi, biegi wynikowo 52.049	m ² m ²	 52.049	
				RAZEM	52.049
21 d.1	KNR 4-01 1206-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrz- nych ścian bez szpachlowania - wengi 3.102	m ² m ²	 3.102	
				RAZEM	3.102
22 d.1	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej - parter 1.19+2.55+1.36*2.19	m ² m ²	 6.718	
				RAZEM	6.718
23 d.1	NNRNKB 202 1134- 01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami - powierzchnie poziome - pod warstwę wyrównującą i płytki ceramiczne - posadzka parteru Krotność = 2 6.718	m ² m ²	 6.718	
				RAZEM	6.718
24 d.1	KNR-W 2- 02 1105-01	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 2 mm zatarte na gładko 6.718	m ² m ²	 6.718	
				RAZEM	6.718
25 d.1	KNR-W 2- 02 1105-02	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - pogrubienie warstwy o 1 mm Krotność = 8 6.718	m ² m ²	 6.718	
				RAZEM	6.718
26 d.1	KNR 0-12 1118-04 z.sz. 5.1. z.sz. 5.3.a analogia	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą kom- binowaną - bez przygotowania podłoża. Pomieszczenie mniejsze od 10 m2 - Płytki gres przeznaczone na posadzki powinny charaktery- zować się niską nasiąkliwością i ścieralnością klasy min. IV, antypoś- lizgowością, odpornością na uderzenia, gatunek I - kolor do uzgod- nienia 17.341+5*0.18*1.11	m ² m ²	 18.340	
				RAZEM	18.340
27 d.1	KNR 0-12 1119-01 z.sz. 5.3.a analogia	Cokoliki z płytek o wymiarach 20 x 20 cm i wysokości cokolika rów- nej 10 cm Pomieszczenie mniejsze od 10 m2. 2.55*2+0.1*2+1.36+2.19+0.2*3	m m	 9.450	
				RAZEM	9.450
28 d.1	KNR 4-01 0417-06 analogia	Wymiana elementów schodów drewnianych - tralki prostokątne 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
29 d.1	KNR 4-01 0820-01	Wymiana desek podłogowych w ilości do 2 m2 w jednym miejscu - spoczniki 1.62*2.2+1.13*2.23+1.32*2.2+1.07*2.33	m ² m ²	 11.481	
				RAZEM	11.481
30 d.1	KNR-W 4- 01 0425-01	Wymiana elementów schodów drewnianych - stopnice 2+8+8+9	szt. szt.	 27.000	
				RAZEM	27.000
31 d.1	KNR-W 4- 01 0425-02	Wymiana elementów schodów drewnianych - podstopnice 2+8+8+9	szt. szt.	 27.000	
				RAZEM	27.000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32	KNR-W 2-02 1122-05 analogia	Posadzki - cokoliki schodowe - cokoliki drewniane podestów i stopni schodowych - wymiana istniejących, uzupełnienie brakujących $(7+2+8+8+9+3)*(0.3+0.18)+2.2+0.1+0.7+0.9+0.7+0.4+0.3+2.23+1.13*2+2.2+0.2*4+1.32+2.33+1.07*2$	m m	 36.340	
				RAZEM	36.340
33	KNR 4-01 d.1 1212-08 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną balustrad drewnianych - należy założyć uzupełnienie (szpachlowanie) ubytków pochwyty balustrady schodowej $1*(2.69+2.51+2.4+2.88)$	m ² m ²	 10.480	
				RAZEM	10.480
34	KNR 2-02 d.1 1509-01 analogia	Dwukrotne malowanie podłóg drewnianych - malowanie podłóg drewnianych lakierem ogniochronnym (np. FOBOS Z-LAK lub równoważny) - grubość warstwy zgodna z kartą producenta - podesty, stopnice drewniane, podstopnice $37*(0.3+0.18)*1.1+1.62*2.2+1.13*2.23+1.32*2.2+1.07*2.33$	m ² m ²	 31.017	
				RAZEM	31.017
35	KNR 4-03 d.1 1133-09	Demontaż opraw żarowych z kloszem kulistym zawieszanych + likwidacja włączników światła na klatce schodowej 4	szt. szt.	 4.000	
				RAZEM	4.000
36	KNR-W 5-01 d.1 08 0502-09	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na betonie mocowane na kołkach kotwiących (ilość mocowań 2) 4	kpl. kpl.	 4.000	
				RAZEM	4.000
37	KNR-W 5-01 d.1 08 0504-04 analogia	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych - oświetlenie ledowe z czujnikiem ruchu i zmierniku 4	kpl. kpl.	 4.000	
				RAZEM	4.000
38	d.1 wycena indywidualna	Wymiana istniejących skrzynek na liczniki energii elektrycznej 4	kpl. kpl.	 4.000	
				RAZEM	4.000
39	d.1 wycena indywidualna	Wymiana dzwonków do mieszkań 3	kpl. kpl.	 3.000	
				RAZEM	3.000
40	d.1 wycena indywidualna	Wymiana istniejących drzwi drewnianych do pomieszczeń pod schodami - 2 szt. : 0,9*1,83 oraz 0,7*1,83 , zachowanie istniejących wymiarów 2	kpl. kpl.	 2.000	
				RAZEM	2.000
41	d.1 wycena indywidualna	Dostawa i montaż nowej tablicy ogłoszeń - wymiary 0,6x0,9m 1.000	m m	 1.000	
				RAZEM	1.000
42	KNR-W 4-01 d.1 01 0109-13 analogia	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych, tynków na odległość 1 km 3	m ³ m ³	 3.000	
				RAZEM	3.000
43	KNR-W 4-01 d.1 01 0109-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na każdy następny 1 km Krotność = 4 3	m ³ m ³	 3.000	
				RAZEM	3.000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
44	wycena indywidualna	Utylizacja gruzu	t		
d.1		3*1.6	t	4.800	
				RAZEM	4.800