

Chudzik
Kokylak



**Komendant Powiatowy
Państwowej Straży Pożarnej
w Giżycku**

PZ.52800.39.2024.10

KDZ
KDT
g
26.03.2025

Giżycko, 26 marca 2025 r.

„Administrator” Sp. z o.o.
WPŁYNĘŁO

26.03.2025

L.dz. 50/25

DECYZJA

Na podstawie art. 26 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz.U. z 2024r. poz. 1443 ze zm. – zwanej dalej ustawą o PSP), i art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024r., poz. 572 ze zm. – zwanej dalej k.p.a.)

Nakazuję

Powiatowemu Urzędowi Pracy w Giżycku

Gminie Miejskiej Giżycko

Niemieckiemu Stowarzyszeniu Kulturalno-Socjalnemu

Związkowi Ukraińców w Polsce z siedzibą w Warszawie

ul. Gdańska 11, 11-500 Giżycko

wykonanie następujących obowiązków:

Obowiązek nr 1:

Nakazuję w budynku administracyjnym przy ul. Gdańskiej 11, 11-500 Giżycko, drogi i wyjścia ewakuacyjne oznakować znakami zgodnymi z Polskimi Normami, w sposób dostarczający informacji niezbędnych do ewakuacji.

Podstawa prawna obowiązku:

- art. 4 ust. 1 pkt. 4 i 5 Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2025 r. poz. 188 ze zm.) zwana dalej ustawą o ochronie przeciwpożarowej;
- § 4 ust. 2 pkt. 4 lit. a Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2023 r. poz. 822 ze zm.) zwane dalej rozporządzeniem w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków.

Termin wykonania obowiązku ustaliam na: 30.06.2025 r.

Obowiązek nr 2:

Opracować i wdrożyć Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego dla budynku administracyjnego w Giżycku przy ul. Gdańskiej 11. Osoba opracowująca Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego powinna posiadać odpowiednie kwalifikacje do prowadzenia czynności z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

Podstawa prawna obowiązku:

- art. 4 ust. 1 pkt. 7 *ustawy o ochronie przeciwpożarowej*;
- § 6 ust. 1 *rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków*.

Termin wykonania obowiązku ustalam na: 30.06.2025 r.

Obowiązek nr 3:

Wyposażyć budynek administracyjny w Giżycku przy ul. Gdańskiej 11 w instalację wodociągową przeciwpożarową z punktami poboru wody w postaci hydrantów 25.

Obowiązek o którym mowa należy wykonać zgodnie z projektem uzgodnionym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do użytkowania urządzenia przeciwpożarowego jest przeprowadzenie prób i badań, potwierdzających prawidłowość działania.

Podstawa prawna obowiązku:

- art. 4 ust. 1 pkt. 1, 2 i 5 *ustawy o ochronie przeciwpożarowej*;
- § 3 ust. 1 oraz §19 ust. 1 pkt. 2 *rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków*.

Termin wykonania obowiązku ustalam na: 31.12.2026 r.

Obowiązek nr 4:

Wyposażyć budynek administracyjny w Giżycku przy ul. Gdańskiej 11 w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.

Obowiązek o którym mowa należy wykonać zgodnie z projektem uzgodnionym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do użytkowania urządzenia przeciwpożarowego jest przeprowadzenie prób i badań, potwierdzających prawidłowość działania.

Podstawa prawna obowiązku:

- art. 4 ust. 1 pkt. 1, 2 i 5 *ustawy o ochronie przeciwpożarowej*;
- § 3 ust. 1 oraz § 4 ust. 2 pkt. 2 *rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków*

Termin wykonania obowiązku ustalam na: 31.12.2026 r.

Obowiązek nr 5:

Wyposażyć poziome drogi komunikacji ogólnej służące celom ewakuacji – korytarze budynku administracyjnego zlokalizowanego przy ul. Gdańskiej 11 w 11-500 Giżycko w oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne) wykonane w oparciu o projekt uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, wraz z przeprowadzeniem odpowiednich prób i badań, potwierdzających prawidłowość jego działania.

Podstawa prawna obowiązku:

- art. 4 ust. 1 pkt. 2 i 4 ustawy o ochronie przeciwpożarowej;
- § 3 ust. 1, § 16 ust. 2 pkt. 6 i ust. 3 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków;
- § 207 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.) zwane dalej warunkami technicznymi.

Termin wykonania obowiązku ustalam na: 31.12.2026 r.

Uzasadnienie

W dniach 18-22 listopada 2024 r. na podstawie upoważnienia z dnia 24 października 2024 r. znak PZ.52800.39.2024 Komendanta Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Giżycku w budynku ul. Gdańska 11, 11-500 Giżycko funkcjonariusze Komendy Powiatowej PSP w Giżycku przeprowadzili czynności kontrolno-rozpoznawcze, z których sporządzili protokół z dnia 22 listopada 2024 r. znak PZ.52800.39.2024.1. Protokół został podpisany przez Panią Małgorzatę Żukowską- Dyrektora Powiatowego Urzędu Pracy, która podpisała go bez wnoszenia zastrzeżeń.

Jak wynika z ustaleń czynności kontrolno-rozpoznawczych kontrolowany budynek ma następującą charakterystykę pożarową:

Budynek administracyjny przy ul. Gdańskiej 11 w Giżycku:

1. Kategoria zagrożenia ludzi (ZL) – ZL III,
2. Powierzchnia użytkowa budynku – 1465,94 m²,
3. Kubatura – 5065 m³,
4. Wysokość obiektu – 7 m (niski),
5. Liczba kondygnacji – 3 nadziemne, 1 podziemna
6. Liczba klatek schodowych- 2,
7. Podział obiektu na strefy pożarowe – jedna strefa pożarowa.

W trakcie czynności kontrolno-rozpoznawczych stwierdzono wymienione w protokole uchybienia z zakresu ochrony przeciwpożarowej w zakresie:

- 1) Brak pełnego oznakowania znakami ewakuacyjnymi zgodnymi z Polskimi Normami;
- 2) Brak instrukcji bezpieczeństwa pożarowego;
- 3) Brak hydrantów wewnętrznych w obiekcie;

- 4) Brak przeciwpożarowego wyłącznika prądu w obiekcie;
- 5) Brak instalacji oświetlenia ewakuacyjnego na poziomych drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym,
- 6) Brak protokołu badania jednoczesnej wydajności z dwóch hydrantów zewnętrznych (uzupełniono w trakcie postępowania administracyjnego),
- 7) Brak oznakowania skrzynki gazowej (uzupełniono w trakcie postępowania administracyjnego).

W związku z ujawnieniem ww. naruszeń pismami z dnia 06 grudnia 2024 r. znak PZ.52800.39.2024.2, PZ.52800.39.2024.3, PZ.52800.39.2024.4, PZ.52800.39.2024.5 zawiadomiono kontrolowanego o wszczęciu postępowania administracyjnego z urzędu w sprawie nakazania ich usunięcia.

Ad obowiązek nr 1

Jednym, z podstawowych obowiązków właściciela obiektu z zakresu bezpieczeństwa i ewakuacji jest zapewnienie z każdego miejsca przeznaczonego na pobyt ludzi, możliwości szybkiego i bezpiecznego opuszczenia strefy zagrożonej lub objętej pożarem. W związku z powyższym, konieczne jest oznakowanie, znakami zgodnymi z Polskimi Normami dotyczącymi znaków bezpieczeństwa, dróg i wyjść ewakuacyjnych w sposób zapewniający dostarczenie informacji niezbędnych do prawidłowej, szybkiej i sprawnej ewakuacji. Nakazuje to § 4 ust. 2 *rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków*.

Ustalenia z czynności kontrolno-rozpoznawczych przeprowadzonych w budynku administracyjnym przy ul. Gdańskiej 11 w Giżycku, wykazały nieprawidłowości w zakresie oznakowania dróg i wyjść ewakuacyjnych, gdyż miejscami brak jest wymaganego oznakowania. Ponieważ powyższe nieprawidłowości, szczególnie w zakresie ewakuacji, przekładają się bezpośrednio na bezpieczeństwo użytkowania obiektu, należy poprawić i uzupełnić wymagane oznakowanie w możliwie krótkim terminie, jednak nie później niż do daty określonej nakazach niniejszej decyzji administracyjnej.

Ad obowiązek nr 2

Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego jest zbiorem podstawowych i niezbędnych informacji, potrzebnych nie tyle w momencie powstania pożaru, co informacji i umiejętności pozwalających na zapobieżeniu jego powstania lub rozprzestrzeniania się. Instrukcja, o której mowa powyżej zawiera m.in. takie elementy, jak: warunki ochrony przeciwpożarowej, wynikające z przeznaczenia obiektu, sposobu użytkowania, prowadzonego procesu technologicznego i jego warunków technicznych, w tym zagrożenia wybuchem, sposób poddawania przeglądowi technicznemu i czynnościom konserwacyjnym stosowanych w obiekcie urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic, sposoby postępowania na wypadek pożaru i innego zagrożenia, sposoby wykonywania prac niebezpiecznych pod względem pożarowym, jeżeli takie prace są przewidywane, sposoby praktycznego sprawdzania organizacji i warunków ewakuacji ludzi, plany graficzne obiektu z uwzględnieniem m.in. warunków ewakuacji i rozmieszczenia sprzętu ppoż., sposoby zaznajamiania użytkowników obiektu z treścią przedmiotowej instrukcji oraz z przepisami przeciwpożarowymi. Zapoznanie się z jej treścią daje dostęp do podstawowych informacji na temat postępowania w sytuacji powstania pożaru oraz jak ograniczyć jego skutki. Konieczność opracowania Instrukcji Bezpieczeństwa

Pożarowego oraz jej zakres wynika z § 6 ust. 1 *rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków*. Podczas czynności kontrolno-rozpoznawczych przeprowadzonych w budynku administracyjnym w Giżycku przy ul. Gdańskiej 11 opisanych w protokole z dnia 22 listopada 2024 r. znak PZ.52800.39.2024.1, nie przedstawiono instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, jednocześnie kontrolowany oświadczył, że takowy dokument nie został opracowany. Zgodnie z ustaleniami czynności kontrolno-rozpoznawczych budynek jest obiektem spełniającym warunki do obligatoryjnego wprowadzenia instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, którego spod tego obowiązku nie wyłącza przepis § 6 ust. 8 powołanego rozporządzenia, albowiem kubatura wskazanego budynku przekracza 1000 m³.

Opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego stanowi czynność z zakresu ochrony przeciwpożarowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 7 *ustawy o ochronie przeciwpożarowej* i wymaga od autora wiedzy specjalistycznej w przedmiotowym obszarze. Zgodnie z art. 4 § 2 oraz 2a i 2b *ustawy o ochronie przeciwpożarowej* autor powinien posiadać jedno z następujących kwalifikacji: posiadać tytuł zawodowy inżynier pożarnictwa, mieć ukończone w Akademii Pożarniczej studia wyższe w zakresie inżynierii bezpieczeństwa w specjalności inżynieria bezpieczeństwa pożarowego, posiadać wykształcenie średnie lub średnie branżowe i uprawnienia inspektora ochrony przeciwpożarowej, kwalifikacje do wykonywania zawodu technik pożarnictwa.

Ad obowiązek nr 3

Katalog obiektów zobligowanych do wyposażenia w instalację wodociagową przeciwpożarową oraz forma wymaganych zabezpieczeń wynika z § 19 *rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków*. Budynek administracyjny przy ul. Gdańskiej 11 w Giżycku, zgodnie z protokołu ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych nie został wyposażony w instalację wodociagową przeciwpożarową z wymaganymi hydrantami wewnętrznymi. (Obiekt zaklasyfikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, powierzchnia użytkowa: 1465,94 m²).

Mając na uwadze powyższe wymóg stosowania instalacji wodociagowej przeciwpożarowej w przedmiotowym obiekcie spełniony jest wprost. Nadmienić należy, że w opisywanym przypadku brak jest możliwości zastosowania trybu określonego w § 44 tego samego rozporządzenia, gdyż nakaz wynikający z decyzji odnosi się do wyposażenia w instalację wodociagową przeciwpożarową, obiektu w którym instalacja taka: nie występuje, nie pokrywa swoim zasięgiem całości obiektu ponieważ np. nie zapewniono ochrony piwnicy, poddasza itp., lub nie pokrywa swoim zasięgiem całości obiektu ponieważ przeprowadzone prace budowlane i modernizacyjne budynku sprawiły, że znajdują się tam przestrzenie nie objęte ochroną. Decyzja administracyjna nie odnosi się, zatem do formy zastosowanych hydrantów, ale do koncepcji i skuteczności przyjętych na obiekcie rozwiązań z zakresu ochrony przeciwpożarowej. Brak hydrantów wewnętrznych umożliwiających dotarcie prądem wody do każdego z pomieszczeń w budynku w przypadku powstania pożaru może uniemożliwić podjęcie skutecznych działań gaśniczych w pierwszych minutach powstania pożaru, tym samym przyczyniając się do łatwego i szybkiego rozprzestrzenienia się pożaru w budynku.

Jednocześnie z uwagi na fakt, że hydranty wewnętrzne zgodnie z definicją zawartą w § 2 ust. 1 pkt. 9 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków są urządzeniem przeciwpożarowym, zgodnie z § 3 ust. 1, powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań potwierdzających prawidłowość działania.

Ponadto informuję, że zgodnie z § 1 ust. 2 tego cytowanego powyżej rozporządzenia, dopuszcza się stosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymienionych § 19, zatem w odniesieniu do instalacji wodociągowej przeciwpożarowej. Powyższe rozwiązania zamienne powinny zostać wskazane w ekspertyzie technicznej rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, jeśli zapewnią one niepogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu, są szczególnie uzasadnione uwarunkowaniami lokalnymi i uzyskają uzgodnienie z właściwym miejscowo Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

Ad obowiązek nr 4

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu jest elementem instalacji elektrycznej, jednak ponieważ służy do zabezpieczenia instalacji użytkowych w trakcie pożaru lub innego zagrożenia, jest również utożsamiany z urządzeniem przeciwpożarowym i jako taki wpisany został w definicję § 2 ust. 1 pkt. 9 *rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków*. Służy on do wyłączenia napięcia w chronionym obiekcie lub jednej ze stref pożarowych, we wszystkich obwodach z wyłączeniem tych instalacji, których funkcjonowanie w czasie pożaru jest konieczne. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu powinien być instalowany w pobliżu wejścia do budynku lub, jeśli jest to konieczne w pobliżu np. rozdzielni. Przeprowadzone czynności wykazały, że w skontrolowanym obiekcie budynku administracyjnym przy ul. Gdańskiej 11 w Giżycku brak jest przeciwpożarowego wyłącznika prądu. Wymóg zastosowania przeciwpożarowego wyłącznika prądu wynika z § 4 ust. 2 pkt. 2 *rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków* i zgodnie z § 183 ust. 2. *warunków technicznych* dotyczy wszystkich obiektów o kubaturze powyżej 1000 m³.

Z uwagi na fakt, że budynek administracyjny przy ul. Gdańskiej 11 w Giżycku posiada kubaturę przekraczającą powyższą wartość, powinien on zostać wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Brak przeciwpożarowego wyłącznika prądu w przypadku wystąpienia zagrożenia pożarowego może opóźnić podjęcie bezpiecznych i skutecznych działań ratowniczo gaśniczych przez jednostki ochrony przeciwpożarowej, co w konsekwencji może stworzyć zagrożenie dla zdrowia i bezpieczeństwa osób mogących przebywać w budynku.

Jednocześnie z uwagi, że przeciwpożarowy wyłącznik prądu jest urządzeniem przeciwpożarowym, zgodnie z § 3 ust. 1 *rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków*, jako urządzenie przeciwpożarowe powinien być wykonany zgodnie z projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do jego użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań potwierdzających prawidłowość działania.

Ad obowiązek nr 5

W trakcie czynności kontrolno-rozpoznawczych ustalono następującą charakterystykę kontrolowanego obiektu:

- kwalifikowany jest jako ZL III,
- posiada 3 kondygnacji nadziemnych i 1 podziemną.

Podczas kontroli stwierdzono że korytarze na poszczególnych kondygnacjach budynku, które stanowią poziome drogi ewakuacji, nie są wyposażone w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego. Ponadto ustalono, że ww. korytarze oświetlone są wyłącznie światłem sztucznym.

Określone w treści obowiązku wymaganie wyposażenia dróg ewakuacyjnych w oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne) wynika z wymagań § 181 ust. 3 pkt 2 lit. b *warunków technicznych*, który wymaga stosowania przedmiotowego oświetlenia na drogach ewakuacyjnych oświetlonych światłem sztucznym.

Ponadto informuję, że na podstawie § 2 ust 3a *warunków technicznych*, możliwe jest zastosowanie rozwiązań zamiennych w odniesieniu do wymagań określonych w tym rozporządzeniu, a w ślad za tym – w odniesieniu do obowiązków określonych w niniejszej decyzji. W przypadku zdecydowania się na taki tryb usunięcia nieprawidłowości, konieczne jest zastosowanie się do procedur określonych w art. 6a *ustawy o ochronie przeciwpożarowej* oraz § 2 ust. 3a *warunków technicznych*. Procedury te zobowiązują inwestora do następujących kroków: po pierwsze, zlecenia wykonania ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo-rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, po drugie przedstawienia ekspertyzy do uzgodnienia Warmińsko-Mazurskiemu Komendantowi Wojewódzkiemu Państwowej Straży Pożarnej, po trzecie ścisłego wykonania uzgodnionych rozwiązań zamiennych. Jednocześnie słowo „uzgodnienie” nie określa obowiązku organów Państwowej Straży Pożarnej o konieczności konkretnego wskazania takich rozwiązań, lecz akceptację, bywa że z dodatkowymi warunkami, rozwiązań zamiennych proponowanych przez inwestora. Należy zdawać sobie sprawę, że nie każde rozwiązanie zamienne może zyskać akceptację (uzgodnienie) organów do tego uprawnionych, oraz że termin realizacji niniejszej decyzji musi być zachowany.

Ponadto informuję, iż wyznaczając terminy realizacji decyzji kierowałem się interesem społecznym, dotyczącym dopuszczalnej tolerancji czasowej trwania nieprawidłowości oraz słusznym interesem strony, z którego wynika realna możliwość wykonania koniecznych prac – to jest wykonalnością decyzji.

Decyzja staje się ostateczna w następujących przypadkach:

- 1) po upływie terminu na złożenie odwołania, gdy odwołanie nie zostało złożone,
- 2) z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania,
- 3) w dniu doręczenia decyzji wydanej przez organ II instancji w postępowaniu odwoławczym.

Stronę zobowiązaną do usunięcia stwierdzonych uchybień określono na podstawie przepisów art. 4 ust. 1 pkt. 1 *ustawy o ochronie przeciwpożarowej*, zgodnie z którymi, obowiązek zapewnienia ochrony przeciwpożarowej budynku (obiektu, terenu) spoczywa na jego właścicielu lub zarządcy. Jak wynika z ustaleń poczynionych w czasie czynności kontrolno-rozpoznawczych, zobowiązany jest zarządca budynku.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 127 § 1 i 2 i art. 129 § 1 i 2 *k.p.a.* w związku z art. 27 *ustawy o PSP* od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Warmińsko-Mazurskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Olsztynie za pośrednictwem Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Giżycku (ul. Białostocka 2, 11-500 Giżycko), w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 127 a *k.p.a.* w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a strona nie może złożyć skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania wywiera skutek tylko wtedy, gdy zostanie przez stronę złożone w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania po upływie ww. terminu.

Komendant Powiatowy
Państwowej Straży Pożarnej
w Giżycku
mł. bryg. Mateusz Pupek
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Powiatowy Urząd Pracy, ul. Gdańska 11, 11-500 Giżycko
2. Gmina Miejska Giżycko, al. 1 Maja 14, 11-500 Giżycko
3. Niemieckie Stowarzyszenie Kulturalno-Socjalne, ul. Gdańska 11, 11-500 Giżycko
4. Związek Ukraińców w Polsce z siedzibą w Warszawie, ul. Kościeliska 7, 03-614 Warszawa
5. a/a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Giżycku, al. 1 Maja 14, 11-500 Giżycko
2. Administrator Sp. z o.o., ul. Pocztowa 3, 11-500 Giżycko

MS/AO



Komendant Powiatowy
Państwowej Straży Pożarnej
w Giżycku

PZ.52800.39.2024.2

WZ
[Signature]

Giżycko, 6 grudnia 2024 r.

[Barcode]
Augustynowicz Iwona 1A Wydział Organizacyjny
RPW/18419/2024
09 12 2024

Powiatowy Urząd Pracy
ul. Gdańska 11
11-500 Giżycko

ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO

Na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (*Dz.U. z 2024r., poz. 572 ze zm. – zwanej dalej k.p.a.*), w związku z art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (*Dz.U. z 2024r. poz. 1443 ze zm.*), zwanej dalej ustawą o PSP, zawiadamiam o wszczęciu postępowania administracyjnego z urzędu w sprawie nakazania usunięcia uchybień w zakresie ochrony przeciwpożarowej stwierdzonych podczas czynności kontrolno-rozpoznawczych przeprowadzonych w dniach 18-22 listopada 2024 r. w budynku administracyjnym przy ul. Gdańskiej 11, 11-500 Giżycko.

1. W budynku administracyjnym przy ul. Gdańskiej 11, 11-500 Giżycko, drogi i wyjścia ewakuacyjne oznakować znakami zgodnymi z Polskimi Normami, w sposób dostarczający informacji niezbędnych do ewakuacji.

Podstawa prawna:

- art. 4 ust. 1 pkt. 4 i 5 Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (*Dz.U. z 2024r. poz. 275 ze zm.*) zwana dalej ustawą o ochronie przeciwpożarowej;
 - § 4 ust. 2 pkt. 4 lit. a Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (*Dz.U. z 2023 r. poz. 822 ze zm.*) zwane dalej rozporządzeniem w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków.
2. Dokonać udokumentowanego przeglądu oraz czynności konserwacyjnych hydrantów zewnętrznych zlokalizowanych przy budynku administracyjnym w Giżycku przy ul. Gdańskiej 11 należących do PWiK Sp. z o. o. w Giżycku,

uwzględniający w szczególności ciśnienie nominalne oraz wydajność nominalną (z dwóch hydrantów jednocześnie).

Podstawa prawna:

- art. 4 ust. 1 pkt. 3 i 5 ustawy o ochronie przeciwpożarowej;
- § 10 ust. 13 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009 r. nr 124 poz. 1030 ze zm.) zwane dalej rozporządzeniem w sprawie zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych.

3. Opracować i wdrożyć Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego dla budynku administracyjnego w Giżycku przy ul. Gdańskiej 11. Osoba opracowująca Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego powinna posiadać odpowiednie kwalifikacje do prowadzenia czynności z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

Podstawa prawna:

- art. 4 ust. 1 pkt. 7 ustawy o ochronie przeciwpożarowej;
 - § 6 ust. 1 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków.
4. Wyposażyć budynek administracyjny w Giżycku przy ul. Gdańskiej 11 w instalację wodociagową przeciwpożarową z punktami poboru wody w postaci hydrantów 25.

Obowiązek o którym mowa należy wykonać zgodnie z projektem uzgodnionym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do użytkowania urządzenia przeciwpożarowego jest przeprowadzenie prób i badań, potwierdzających prawidłowość działania.

Podstawa prawna:

- art. 4 ust. 1 pkt. 1, 2 i 5 ustawy o ochronie przeciwpożarowej;
- § 3 ust. 1 oraz §19 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków.

5. Wyposażyć budynek administracyjny w Giżycku przy ul. Gdańskiej 11 w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.

Obowiązek o którym mowa należy wykonać zgodnie z projektem uzgodnionym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do użytkowania urządzenia przeciwpożarowego jest przeprowadzenie prób i badań, potwierdzających prawidłowość działania.

Podstawa prawna:

- art. 4 ust. 1 pkt. 1, 2 i 5 ustawy o ochronie przeciwpożarowej;
- § 3 ust. 1 oraz § 4 ust. 2 pkt. 2 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków.

6. Wyposażyć poziome drogi komunikacji ogólnej służące celom ewakuacji – korytarze budynku administracyjnego zlokalizowanego przy ul. Gdańskiej 11 w 11-500 Giżycko w oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne) wykonane w oparciu o projekt uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, wraz

grominalna

z przeprowadzeniem odpowiednich prób i badań, potwierdzających prawidłowość jego działania.

Podstawa prawna:

- art. 4 ust. 1 pkt. 2 i 4 *ustawy o ochronie przeciwpożarowej*;
- § 3 ust. 1, § 16 ust. 2 pkt. 6 i ust. 3 *rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków*;
- § 207 ust. 2 *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.)* zwane dalej warunkami technicznymi.

7. W budynku administracyjnym przy ul. Gdańskiej 11, 11-500 Giżycko oznakować znakami zgodnymi z Polskimi Normami skrzynkę gazową.

Podstawa prawna:

- art. 4 ust. 1 pkt. 1 i 5 *ustawy o ochronie przeciwpożarowej*;
- § 4 ust. 2 pkt. 4 lit. d *rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków*.

Jednocześnie na podstawie art. 50 § 1 *k.p.a.* wzywam do przedstawienia dokumentacji, złożenia wyjaśnień jednoznacznie stwierdzających osobę odpowiedzialną za ochronę przeciwpożarową w budynku w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma.

INFORMACJE:

1. Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w razie stwierdzenia naruszenia przepisów przeciwpożarowych uprawniony jest w drodze decyzji administracyjnej do nakazania usunięcia uchybień w zakresie ochrony przeciwpożarowej w ustalonym terminie (*art. 26 ust. 1 ustawy o PSP*).
2. Materiałem dowodowym w sprawie jest protokół ustaleń z ww. czynności kontrolno-rozpoznawczych doręczony stronie w dniu 30 sierpnia 2024r. (*art. 77 § 4 k.p.a.*).
3. W terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego zawiadomienia, strona może składać pisemne wyjaśnienia, zastrzeżenia oraz wnioski dowodowe. Po wykazanim powyżej terminie sprawa zostanie rozpatrzona w oparciu o posiadane dowody i materiały (*art. 10 §1 k.p.a.*).
4. Z aktami sprawy można zapoznać się w siedzibie Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Giżycku ul. Białostocka 2, w dni robocze, w godzinach 7:30 – 15:30, po wcześniejszym, telefonicznym uzgodnieniu terminu z osobami prowadzącymi sprawę – mł. kpt. inż. Michał Pietrzak – p.o. Specjalista oraz str. Mariusz Sobczak – Sekcja Kontrolno-Rozpoznawcza, tel. 47 7329367 (*art. 73 § 1 k.p.a.*).
5. Strona oraz jej przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek w toku postępowania zawiadomić organ administracji o każdej zmianie swego adresu. W razie zaniedbania ww. obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (*art. 41 k.p.a.*)

6. Strona zostanie zawiadomiona odrębnym pismem o zakończeniu niniejszego postępowania.

W przypadku usunięcia któregokolwiek z naruszeń przepisów przeciwpożarowych stwierdzonych podczas ww. czynności kontrolno-rozpoznawczych proszę niezwłocznie powiadomić tut. organ.

KOMENDANT POWIATOWY
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w GIZYCKU
woj. warmińsko-mazurskie
mł. bryg. mgr inż. *Mateusz Pupa*
podpis
stopień, imię i nazwisko

Do wiadomości:

1. Administrator Sp. z o. o. ul. Pocztowa 3, 11-500 Giżycko (ZPO)
2. Starostwo Powiatowe w Giżycku, aleja 1 Maja 14, 11-500 Giżycko (ZPO)

Otrzymują:

1. Powiatowy Urząd Pracy ul. Gdańska 11, 11-500 Giżycko (ZPO)
2. Gmina Miejska Giżycko, Al. 1 Maja 14, 11-500 Giżycko (ZPO)
3. Niemieckie Stowarzyszenie Kulturalno-Socjalne ul. Gdańska 11, 11-500 Giżycko (ZPO)
4. Związek Ukraińców w Polsce z siedzibą w Warszawie ul. Kościeliska 7, 03-614 Warszawa (ZPO)
5. A/a

MP