



WARMIŃSKO-
MAZURSKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elku
ul. Mickiewicza 11, 19-300 Elk
www.bip.wuoz.olsztyn.pl
www.wuoz.olsztyn.pl
tel. (87) 621-61-52

„Administrator” Sp. z o.o.
WPŁYNĘŁO

14. 07. 2025

POZWOLENIE

L.dz. 125/25 Elk, dnia 09.07.2025 r.

WUOZ-ELK.5142.236.2025.JS

Numer pisma 6093/2025

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 ust. 2, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292) oraz § 13 Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz. U. 2021 r. poz. 81), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. 2024 r. poz. 572);

po rozpatrzeniu wniosku: Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej Warszawska 11 w Giżycku;

z dnia: 10.06.2025 r. (data wpływu 11.06.2025 r.);

o wydanie pozwolenia: na remont balkonów w budynku mieszkalnym zlokalizowanym przy ulicy Warszawskiej 11 w Giżycku, działka o nr 566/5;

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

1. Program robót budowlanych;

WARMIŃSKO-MAZURSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
orzeka

udzielić pozwolenia na remont balkonów w budynku mieszkalnym przy ulicy Warszawskiej 11 w Giżycku, dz. o nr 566/5, zlokalizowanym na obszarze części miasta Giżycka wpisanej do rejestru zabytków.

Zakres i sposób prowadzenia działań:

1. Zgodnie z programem robót załączonym do wniosku.

Termin ważności pozwolenia: do 31.12.2028 r.

WARUNKI POZWOLENIA:

Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje Wnioskodawcę do:

1. Należy niezwłocznie zawiadomić o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia ww. prac.

UZASADNIENIE

Na mocy art. 107 § 4 kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia, gdyż niniejsza decyzja w całości uwzględnia żądanie strony.

POUCZENIE

Od niniejszego pozwolenia służy stronom, na podstawie art. 127 KPA, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem tutejszego Urzędu w terminie czternastu dni od daty doręczenia, zgodnie z art. 129 KPA.

Zgodnie z art. 127a § 1 KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji

publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127 § 2 KPA).

Wg art. 130 § 4 Kpa decyzja podlega wykonaniu sprzed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie działań przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Zgodnie z art.107d ust. 2 kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500000zł.

Wydanie niniejszego pozwolenia zwolnione jest z opłaty skarbowej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie internetowej pod adresem: <http://www.bip.wuoz.olsztyn.pl/1088-menu/ochrona-danych-osobowych.html>

Otrzymują:

1. Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Warszawska 11 w Giżycku
2. A/a

Z up. Warmińsko-Mazurskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Joanna Sobolewska
Kierownik Delegatury w Elku



POZWOLENIE

WUOZ-ELK.5142.235.2025.JS

Ełk, dnia 09.07.2025 r.

Numer pisma 6091/2025

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 ust. 2, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292) oraz § 13 Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz. U. 2021 r. poz. 81), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. 2024 r. poz. 572);

po rozpatrzeniu wniosku: Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej Warszawska 11 w Giżycku;

z dnia: 10.06.2025 r. (data wpływu 11.06.2025 r.);

o wydanie pozwolenia: na remont dachu wraz z kominami oraz wymianę rynien i rur spustowych w budynku mieszkalnym zlokalizowanym przy ulicy Warszawskiej 11 w Giżycku, działka o nr 566/5;

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

1. Program robót budowlanych;

WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW orzeka

udzielić pozwolenia na remont dachu wraz z kominami oraz wymianę rynien i rur spustowych w budynku mieszkalnym przy ulicy Warszawskiej 11 w Giżycku, dz. o nr 566/5, zlokalizowanym na obszarze części miasta Giżycka wpisanej do rejestru zabytków.

Zakres i sposób prowadzenia działań:

1. Wymiana czap kominowych wraz z przemurowaniem trzech górnych warstw cegieł. Wykonanie nowych tynków na kominach, montaż kratki na wylotach, malowanie na kolor biały.
2. Położenie jednej warstwy papy termozgrzewalnej na całości dachu, na której jest papa.
3. Wykonanie obróbek blacharskich.
4. Wymiana rynien i rur spustowych stalowych, ocynkowanych.

Termin ważności pozwolenia: do 31.12.2028 r.

WARUNKI POZWOLENIA:

Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje Wnioskodawcę do:

1. Należy niezwłocznie zawiadomić o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia ww. prac.

UZASADNIENIE

Na mocy art. 107 § 4 kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia, gdyż niniejsza decyzja w całości uwzględnia żądanie strony.

POUCZENIE

Od niniejszego pozwolenia służy stronom, na podstawie art. 127 KPA, odwołanie do **Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego**, które należy złożyć za pośrednictwem tutejszego Urzędu w terminie czternastu dni od daty doręczenia, zgodnie z art. 129 KPA.

Zgodnie z art. 127a § 1 KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127 § 2 KPA).

Wg art. 130 § 4 Kpa decyzja podlega wykonaniu sprzed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie działań przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Zgodnie z art. 107d ust. 2 kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500000zł.

Wydanie niniejszego pozwolenia zwolnione jest z opłaty skarbowej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie internetowej pod adresem:

<http://www.bip.wuoz.olsztyn.pl/1088-menu/ochrona-danych-osobowych.html>

Otrzymują:

1. Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Warszawska 11 w Giżycku
2. A/a

Z up. Warmińsko-Mazurskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Joanna Sobolewska
Kierownik Delegatury w Elku