

Usługi budowlane i nadzory "Budmax" Krzysztof
Konopka

ul. Dębowa 8, Wilkasy, 11-500 Giżycko

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI : Wykonanie okładzin posadzek 2 klatek schodowych
ADRES INWESTYCJI : ul. Piękna Góra 4 , 11-500 Giżycko
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa Piękna Góra 4
ADRES INWESTORA : Piękna Góra 4, 11-500 Giżycko
DATA OPRACOWANIA : 26.01.2026.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
26.01.2026.

Data zatwierdzenia

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Remont I klatki schodowej			
1.1		Klatka schodowa			
1 d.1. 1	KNR 4-01 0808-08	Rozbiórka cokolików schodowych - demontaż istniejącego cokolika z zabezpieczeniem istniejącej struktury żywicznej, w przypadku uszkodzenia 1.31+2.18+0.3*2+1.22+0.9+0.2+0.25+0.48+1.4+0.2*4+1.79+0.15+0.63+0.15+0.3+1.04*2+2.43+0.2*3+0.83+2.61+0.15+0.12+0.3*2+1.16*2+2.4+0.6*2+2.4+0.2*2+0.4+(0.26+0.17)*36*2-0.8*3+0.2*2*2	m m	60.260	
				RAZEM	60.260
2 d.1. 1	NNRNKB 202 1134- 1 01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome - pod warstwę wyrównującą i płytki ceramiczne Krotność = 2 - podesty 2.43*0.9+0.3*0.99+1.08*0.45+1.08*2.2+1.32*1.15+0.83*0.2*2+1.04*2.43+1.75*1.07+1.16*1.3+0.8*0.2*2+1.16*2.4+1.4*2.41 - stopnie schodowe (0.26+0.17)*1.07*24+(0.26+0.17)*1.37*3+(0.27+0.17)*1.17*8	m ² m ² m ²	19.582 16.928	
				RAZEM	36.510
3 d.1. 1	KNR-W 2- 02 1105-01	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 2 mm zatarte na gładko - należy założyć ujednolicenie wysokości i szerokości stopnia 36.51	m ² m ²	36.510	
				RAZEM	36.510
4 d.1. 1	KNR-W 2- 02 1105-02	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - pogrubienie warstwy o 1 mm Krotność = 3 36.51	m ² m ²	36.510	
				RAZEM	36.510
5 d.1. 1	KNR 2-02 1121-06 analogia	Okładziny schodów z płytek układanych na klej metodą kombinowaną - podesty + podstopnie. Płytki gres przeznaczone na posadzki powinny charakteryzować się niską nasiąkliwością i ścieralnością klasy min. IV, antypoślizgowością min R9, odpornością na uderzenia, płytka rektyfikowana, gatunek I - kolor do uzgodnienia ze Wspólnotą Mieszkaniową 19.582+0.17*1.07*24+0.17*1.37*3+0.17*1.18*8	m ² m ²	26.251	
				RAZEM	26.251
6 d.1. 1	KNR 2-02 1121-06 analogia	Okładziny schodów z płytek układanych na klej metodą kombinowaną - stopnice ryflowane, jedna płytka na stopień . Płytki gres przeznaczone na posadzki powinny charakteryzować się niską nasiąkliwością i ścieralnością klasy min. IV, antypoślizgowością min R9, odpornością na uderzenia, płytka rektyfikowana, gatunek I - kolor do uzgodnienia ze Wspólnotą Mieszkaniową (0.26)*1.07*21+(0.26)*1.37*3+(0.27)*1.17*8	m ² m ²	9.438	
				RAZEM	9.438
7 d.1. 1	NNRNKB 202 1134- 1 02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe - pod cokoliki 60.26	m ² m ²	60.260	
				RAZEM	60.260
8 d.1. 1	KNR 0-12 1119-01 z.sz. 5.3.a analogia	Cokoliki z płytek wysokości cokolika równej 10 cm Pomieszczenie mniejsze od 10 m2. 60.26	m m	60.260	
				RAZEM	60.260
9 d.1. 1	KNR-W 4- 01 0109-13 analogia	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych, tynków na odległość 1 km 0.3	m ³ m ³	0.300	
				RAZEM	0.300

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
10 d.1. 1	KNR-W 4-01 0109-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na każdy następny 1 km Krotność = 7 0.3	m ³ m ³	 0.300	
				RAZEM	0.300
11 d.1. 1	wycena indywidualna	Utylizacja gruzu 0.3*1.6	t t	 0.480	
				RAZEM	0.480
1.2		Piwnica			
12 d.1. 2 01	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome - pod warstwę wyrównującą i płytki ceramiczne Krotność = 2 - stopnie schodowe (0.25+0.18)*1.07*9	m ² m ²	 4.141	
				RAZEM	4.141
13 d.1. 2	KNR-W 2-02 1105-01	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 2 mm zatarte na gładko - należy założyć ujednolicenie wysokości i szerokości stopnia 4.141	m ² m ²	 4.141	
				RAZEM	4.141
14 d.1. 2	KNR-W 2-02 1105-02	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - pogrubienie warstwy o 1 mm Krotność = 3 4.141	m ² m ²	 4.141	
				RAZEM	4.141
15 d.1. 2	KNR 2-02 1121-06 analogia	Okładziny schodów z płytek układanych na klej metodą kombinowaną - podstopnie. Płytki gres przeznaczone na posadzki powinny charakteryzować się niską nasiąkliwością i ścieralnością klasy min. IV, antypoślizgowością min R9, odpornością na uderzenia, płytka rektyfikowana, gatunek I - kolor do uzgodnienia ze Wspólnotą Mieszkaniową 0.18*1.07*9	m ² m ²	 1.733	
				RAZEM	1.733
16 d.1. 2	KNR 2-02 1121-06 analogia	Okładziny schodów z płytek układanych na klej metodą kombinowaną - stopnice ryflowane, jedna płytka na stopień . Płytki gres przeznaczone na posadzki powinny charakteryzować się niską nasiąkliwością i ścieralnością klasy min. IV, antypoślizgowością min R9, odpornością na uderzenia, płytka rektyfikowana, gatunek I - kolor do uzgodnienia ze Wspólnotą Mieszkaniową 0.25*1.07*9	m ² m ²	 2.408	
				RAZEM	2.408
17 d.1. 2 02	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe - pod cokoliki (0.25+0.18)*2*9	m ² m ²	 7.740	
				RAZEM	7.740
18 d.1. 2	KNR 0-12 1119-01 z.sz. 5.3.a analogia	Cokoliki z płytek wysokości cokolika równej 10 cm Pomieszczenie mniejsze od 10 m2. 7.74	m m	 7.740	
				RAZEM	7.740
2		Remont II klatki schodowej			
2.1		Klatka schodowa			
19 d.2. 1	KNR 4-01 0808-08	Rozbiórka cokolików schodowych - demontaż istniejącego cokolika z zabezpieczeniem istniejącej struktury żywicznej, w przypadku uszkodzenia 1.31+2.18+0.3*2+1.22+0.9+0.2+0.25+0.48+1.4+0.2*4+1.79+0.15+0.63+0.15+0.3+1.04*2+2.43+0.2*3+0.83+2.61+0.15+0.12+0.3*2+1.16*2+2.4+0.6*2+2.4+0.2*2+0.4+(0.26+0.17)*36*2	m m	 61.860	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	61.860
20	NNRNKB d.2. 202 1134- 1 01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome - pod warstwę wyrównującą i płytki ceramiczne Krotność = 2 - podesty $2.43*0.9+0.3*0.99+1.08*0.45+1.08*2.2+1.32*1.15+0.83*0.2*2+1.04*2.43+1.75*1.07+1.16*1.3+0.8*0.2*2+1.16*2.4+1.4*2.41$ - stopnie schodowe $(0.26+0.17)*1.07*25+(0.26+0.17)*1.37*3+(0.27+0.17)*1.18*8$	m ² m ² m ²	 19.582 17.423	
				RAZEM	37.005
21	KNR-W 2- d.2. 02 1105-01 1	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 2 mm zatarte na gładko - należy założyć ujednolicenie wysokości i szerokości stopnia 37.005	m ² m ²	 37.005	
				RAZEM	37.005
22	KNR-W 2- d.2. 02 1105-02 1	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - pogrubienie warstwy o 1 mm Krotność = 3 37.005	m ² m ²	 37.005	
				RAZEM	37.005
23	KNR 2-02 d.2. 1121-06 1 analogia	Okładziny schodów z płytek układanych na klej metodą kombinowaną - podesty + podstopnie. Płytki gres przeznaczone na posadzki powinny charakteryzować się niską nasiąkliwością i ścieralnością klasy min. IV, antypoślizgowością min R9, odpornością na uderzenia, płytka rektyfikowana, gatunek I - kolor do uzgodnienia ze Wspólnotą Mieszkaniową $19.582+0.17*1.07*25+0.17*1.37*3+0.17*1.18*8$	m ² m ²	 26.433	
				RAZEM	26.433
24	KNR 2-02 d.2. 1121-06 1 analogia	Okładziny schodów z płytek układanych na klej metodą kombinowaną - stopnice ryflowane, jedna płytka na stopień . Płytki gres przeznaczone na posadzki powinny charakteryzować się niską nasiąkliwością i ścieralnością klasy min. IV, antypoślizgowością min R9, odpornością na uderzenia, płytka rektyfikowana, gatunek I - kolor do uzgodnienia ze Wspólnotą Mieszkaniową $(0.26)*1.07*25+(0.26)*1.37*3+(0.27)*1.18*8$	m ² m ²	 10.572	
				RAZEM	10.572
25	NNRNKB d.2. 202 1134- 1 02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "AT-LAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe - pod cokoliki $1.31+2.18+0.3*2+1.22+0.9+0.2+0.25+0.48+1.4+0.2*4+1.79+0.15+0.63+0.15+0.3+1.04*2+2.43+0.2*3+0.83+2.61+0.15+0.12+0.3*2+1.16*2+2.4+0.6*2+2.4+0.2*2+0.4+(0.26+0.17)*36*2$	m ² m ²	 61.860	
				RAZEM	61.860
26	KNR 0-12 d.2. 1119-01 1 z.sz. 5.3.a analogia	Cokoliki z płytek wysokości cokolika równej 10 cm Pomieszczenie mniejsze od 10 m2. 61.86	m m	 61.860	
				RAZEM	61.860
27	KNR-W 4- d.2. 01 0109-13 1 analogia	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych, tynków na odległość 1 km 0.3	m ³ m ³	 0.300	
				RAZEM	0.300
28	KNR-W 4- d.2. 01 0109-16 1	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na każdy następny 1 km Krotność = 7 0.3	m ³ m ³	 0.300	
				RAZEM	0.300
29	d.2. wycena in- 1 dywidualna	Utylizacja gruzu	t		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0.3*1.6	t	0.480	
				RAZEM	0.480
2.2		Piwnica			
30	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami - powierzchnie poziome -	m ²		
d.2.	202 1134-	pod warstwę wyrównującą i płytki ceramiczne			
2	01	Krotność = 2			
		- stopnie schodowe			
		(0.25+0.18)*1.07*9	m ²	4.141	
				RAZEM	4.141
31	KNR-W 2-	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 2 mm zatarte	m ²		
d.2.	02 1105-01	na gładko - należy założyć ujednolicenie wysokości i szerokości stop-			
2		nia			
		4.141	m ²	4.141	
				RAZEM	4.141
32	KNR-W 2-	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - pogrubienie warstwy o 1	m ²		
d.2.	02 1105-02	mm			
2		Krotność = 3			
		4.141	m ²	4.141	
				RAZEM	4.141
33	KNR 2-02	Okładziny schodów z płytek układanych na klej metodą kombinowa-	m ²		
d.2.	1121-06	ną - podstopnie. Płytki gres przeznaczone na posadzki powinny			
2	analogia	charakteryzować się niską nasiąkliwością i ścieralnością klasy min.			
		IV, antypoślizgowością min R9, odpornością na uderzenia, płytka rek-			
		tyfikowana, gatunek I - kolor do uzgodnienia ze Wspólnotą Mieszka-			
		niową			
		0.18*1.07*9	m ²	1.733	
				RAZEM	1.733
34	KNR 2-02	Okładziny schodów z płytek układanych na klej metodą kombinowa-	m ²		
d.2.	1121-06	ną - stopnice ryflowane, jedna płytka na stopień . Płytki gres przezna-			
2	analogia	czone na posadzki powinny charakteryzować się niską nasiąkliwo-			
		ścią i ścieralnością klasy min. IV, antypoślizgowością min R9, odpor-			
		nością na uderzenia, płytka rektyfikowana, gatunek I - kolor do uz-			
		godnienia ze Wspólnotą Mieszkaniową			
		0.25*1.07*9	m ²	2.408	
				RAZEM	2.408
35	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "AT-	m ²		
d.2.	202 1134-	LAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe - pod cokoliki			
2	02				
		(0.25+0.18)*2*9	m ²	7.740	
				RAZEM	7.740
36	KNR 0-12	Cokoliki z płytek wysokości cokolika równej 10 cm Pomieszczenie	m		
d.2.	1119-01	mniejsze od 10 m2.			
2	z.sz. 5.3.a				
	analogia				
		7.74	m	7.740	
				RAZEM	7.740