

Przedmiar robót

Rodzaj robót (branża): Budowlana

Inwestycja Termomodernizacja budynku
Budynek mieszkalny
budowlana

Adres: Osiedle XXX lecia Wolnych Wyborów 5
11-500 Giżycko

Kody CPV:

Inwestor: Wspólnota mieszkaniowa
Osiedle XXX lecia Wolnych Wyborów 5
11-500 Giżycko

Wykonawca:

Sporządził: mgr inż. Janusz Ejsmont
Sprawdził:
Data opracowania: luty 2026

Inwestor

Wykonawca

Przedmiar

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Liczba / Ilość
1	2	3	4	5	6
1		Docieplenie ścian powyżej piwnic			
1.1	KNR-W 2-02 1609-0200	Rusztowania ramowe zewnętrzne przyściennne, o wysokości do 16 m 14,5*110	m2 m2	1 595,00	1 595,00
1.2	KNR 2-02 0925-0100	Oslony okien folią polietynową, wykonane przy pomocy żurawia okiennego przenośnego 1,75*1,45*40+2,3*1,45*40+0,9*2,1*40+1,45*1,45*40+2,7*1,45*10+1,45*1,45*50 +0,9*0,9*16+1,1*2,1*4	m2 m2	561,08	561,08
1.3	KNR-K 08 0101-01 otwory	Przygotowanie podłoża. Zmycie mechaniczne 13,8*(54,6*2+10,06)/100 -5,61	100 m2 100 m2 100 m2	16,46 - 5,61	10,85
1.4	KNR-K 08 0101-06	Przygotowanie podłoża. Gruntowanie dwukrotne 1085/100	100 m2 100 m2	10,85	10,85
1.5	KNR-K 08 0102-0700	Ocieplenie ścian płytami styropianowymi metodą lekką moką. Montaż listwy cokołowej (110+10-2,9*4)/100	100 m 100 m	1,08	1,08
1.6	KNR-K 08 0102-0100	Ocieplenie ścian płytami styropianowymi metodą lekką moką. Przyklejenie płyt styropianowych do ściany- 12 cm EPS 031 - klej do przyklejania styropianu grafitowego 1085/100	100 m2 100 m2	10,85	10,85
1.7	KNR-K 08 0102-0300	Ocieplenie ścian płytami styropianowymi metodą lekką moką. Przymocowanie płyt styropianowych dyblami - beton, łączniki WK Therm S kołki 8*295 mm 1085/100	100 szt. 100 szt.	10,85	10,85
1.8	KNR-K 08 0102-0500	Ocieplenie ścian płytami styropianowymi metodą lekką moką. Przyklejenie jednej warstwy siatki do ściany - biały uniwersalny klej do ociepleń 1085/100	100 m2 100 m2	10,85	10,85
1.9	KNR-K 08 0102-0900	Ocieplenie ścian płytami styropianowymi metodą lekką moką. Dodatkowa warstwa siatki - biały uniwersalny klej do ociepleń 243/100	100 m2 100 m2	2,43	2,43
1.10	KNR-K 08 0102-0600	Ocieplenie ścian płytami styropianowymi metodą lekką moką. Przyklejenie jednej warstwy siatki do ościeża - biały uniwersalny klej do ociepleń 0,2*(1,45*2*80+1,75*2*40+2,3*2*40+3,35*40+1,45*40+2,7*2*10+1,45*2*50+2,1*40+1,45*260+0,9*4*16+1,1*4+2,1*2*4)/100	100 m2 100 m2	2,97	2,97
1.11	KNR-K 08 0102-0800 okna i drzwi ściany	Ocieplenie ścian płytami styropianowymi metodą lekką moką. Montaż narożnika ochronnego - biały uniwersalny klej do ociepleń (1,45*2*80+2,1*40+1,45*160)/100 45/100	100 m 100 m 100 m	5,48 0,45	5,93
1.12	KNR-I 0-28 2629-0400	Ocieplenie ścian budynków metodą "lekką" . Montaż dylatacji 28	m m	28,00	28,00
1.13	KNR 1-72-6101-0	osadzenie profili okapnikowy kapinos - górna krawędź okienna 1,45*40+2,3*40+3,35*40+2,7*10+1,45*50+0,9*16	m m	397,90	397,90
1.14	KNR-K 08 0107-0101	Dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe silikatowe wyprawy tynkarskie. Nałożenie preparatu gruntującego BOLIX SIG na ściany - pierwsza warstwa 1,02*1085/100	100 m2 100 m2	11,07	11,07
1.15	KNR-K 08 0107-0300	Dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe silikatowe wyprawy tynkarskie. Ułożenie cienkowarstwowej wyrawy z tynku silikatowego BOLIX S1-KA na ściany 1,02*1085/100	100 m2 100 m2	11,07	11,07
1.16	KNR-K 08 0105-0200	Dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe mineralne wyprawy tynkarskie. Nałożenie podkładu tynkarskiego na ościeża - pierwsza warstwa 297/100	100 m2 100 m2	2,97	2,97
1.17	KNR-K 08 0107-0500	Dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe silikatowe wyprawy tynkarskie. Ułożenie cienkowarstwowej wyrawy z tynku silikatowego BOLIX S1-KA na ościeża do 30 cm	100 m2		2,97

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Liczba / Ilość
1	2	3	4	5	6
		297/100	100 m2	2,97	
1.18	KNR-W 4-01 1203-04	Nalożenie deseni wałkiem na ścianach uprzednio malowanych w jednym kolorze pełnym - nazwa ulicy, numer, logo	m2		3,00
		3	m2	3,00	
2		docieplenie ścian piwnic			
2.1	KNR 2-02 0925-0100	Oslony okien folią polietynową, wykonane przy pomocy żurawia okiennego przenośnego	m2		15,00
		15	m2	15,00	
2.2	KNR-W 4-01 0212-0100	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m3		6,50
		0,1*(55+10)	m3	6,50	
2.3	KNR 2-31 0814-0100	Rozebranie obrzeży trawnikowych o wymiarach 6x20 cm na podsypce piaskowej	m		45,00
		45	m	45,00	
2.4	KNR 2-31 0815-0100	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych. Płyty betonowe o wymiarach 35x35x5 cm na podsypce piaskowej	m2		22,50
		0,5*45	m2	22,50	
2.5	KNR-K 08 0101-01	Przygotowanie podłoża. Zmycie mechaniczne	100 m2		1,18
		118/100	100 m2	1,18	
2.6	KNR-K 08 0101-06	Przygotowanie podłoża. Gruntowanie dwukrotne	100 m2		1,18
		118/100	100 m2	1,18	
2.7	KNR-W 4-01 0725-0400	Uzupełnienie tynków zewnętrznych kat.II (wapno gaszone) w 1 miejscu do 1 m2, ścian, loggii, balkonów, podłoża z betonów żwirowych, bloczków	m2		18,00
		boki schodów, cokół	m2	18,00	
2.8	KNR-K 08 0102-0500	Ocieplenie ścian płytami styropianowymi metodą lekką moką. Przyklejenie jednej warstwy siatki do ściany - biały uniwersalny klej do ociepleń BOLIX US	100 m2		1,18
		118/100	100 m2	1,18	
2.9	KNR-K 08 0106-0305	Dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe mineralne wyprawy tynkarskie. Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku akrylowego na ściany (akrylowa mozaikowa wyprawa tynkarska BOLIX TM)	100 m2		1,18
		118/100	100 m2	1,18	
2.10	KNR 2-31 0105-0100	Podsypka piaskowa. Zagęszczanie ręczne. Grubość warstwy po zagęszczeniu 3 cm	m2		55,00
		0,5*(55+45+10)	m2	55,00	
2.11	KNR 2-31 0401-06	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wym. 30x40 cm w gruncie kat.III-IV	m		110,00
		(55+45+10)	m	110,00	
2.12	KNR 2-31 0407-0400	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		110,00
		opaska	m	110,00	
2.13	KNR 2-31 0502-0500	Chodniki z płyt betonowych o wymiarach 50x50x7 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m2		55,00
		0,5*(55+45+10)	m2	55,00	
2.14	KNR 4-01 1209-0900	Dwukrotne malowanie farbą olejną stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni do 1,0 m2, uprzednio malowanej	m2		13,00
		13	m2	13,00	
2.15	KNR 4-04 1101-0200	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku. Transport gruzu samochodem ciężarowym skrzyniowym na odległość 1 km	m3		11,00
		0,1*(55+45+10)	m3	11,00	
2.16	KNR 4-04 1101-0500	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym za- i wyładunku. Nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km odległ.ponad 1km samochodem ciężarowym	m3		11,00
		Krotność=7	m3	11,00	
		11	m3	11,00	
2.17	Analiza własna	Utylizacja gruzu	t		20,90
		11*1,9	t	20,90	
3		Docieplenie stropodachu			
3.1	KNP 02 0712-06.01	Izolacja stropodachów o pow. ponad 300 m2 - EKOFIBER - metodą wdmuchiwania. Grubość docelowa 20 cm. W zakresie wykonanie otworów kontrolnych do zasypania i ich zamknięcie	m2		545,00
		545	m2	545,00	

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Liczba / Ilość
1	2	3	4	5	6
3.2	KNP 02 0712-06.01	Dodatkowa izolacja przy kominach w przestrzeni stropo- dachu - EKOFIBER - metodą wdmuchiwania 45	m2 m2	 45,00	45,00
4		Wymiana pokrycia dachu , obróbek blacharskich			
4.1	analiza własna	Demontaż wyłazu dachowego z kołnierzem i obudową 2	kpl. kpl.	 2,00	2,00
4.2	KNR-W 2-02 1016-0700	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone. typu OMEGA STN Termo, z gotową izolacją termiczną podstawy i skrzydła, z klasą odporności ogniowej EI 15 2	szt. szt.	 2,00	2,00
4.3	KNR 4-01 1213-0101	Lakierowanie powierzchni gładkich metalowych emalią ftalową 14*0,5*0,8	m2 m2	 5,60	5,60
4.4	KNR 4-01 0535-0800 okna	Rozebranie obróbek blacharskich - poddokienniki z blachy nie nadającej się do użytku 0,3*(1,5*40+2,75*10+1,5*50)	m2 m2	 48,75	48,75
4.5	KNNR 2 0504-0030 okna	Obróbki z blachy powlekanej grubości 0,6 mm, przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm-podokienniki okienne (z jednej długości blachy bez łączenia) 0,4*(1,5*40+2,75*10+1,5*50)	m2 m2	 65,00	65,00
4.6	KNR 4-01 0519-0600	Rozbiórki pokrycia z papy na dachach betonowych,pierwsza warstwa 110*0,5	m2 m2	 55,00	55,00
4.7	KNR 4-01 0519-0700	Rozbiórki pokrycia z papy na dachach betonowych,następna warstwa 110*0,5	m2 m2	 55,00	55,00
4.8	KNR 4-01 0535-0800 ogniomur pas nadrynnowy pas podrynnowy	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp.z blachy nie nadającej się do użytku 0,5*10 0,35*110 0,45*110	m2 m2 m2 m2	 5,00 38,50 49,50	93,00
4.9	KNR 4-01 0535-0400	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 110	m m	 110,00	110,00
4.10	KNR 4-01 0804-0200	Naprawa posadzki cementowej z zatarciem na gładko o powierzchni w jednym miejscu do 0,50 m2 20	msc msc	 20,00	20,00
4.11	KNR-W 4-01 0519-0400	Obróbki z papy wierzchniego krycia grubości 4,7 mm 110*0,5	m2 m2	 55,00	55,00
4.12	KNR 2-02 0506-0200 ogniomur pas nadrynnowy pas podrynnowy	Różne obróbki z blachy ocynkowanej,grubości 0,50 mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm. 0,5*10 0,35*110 0,55*110	m2 m2 m2 m2	 5,00 38,50 60,50	104,00
4.13	KNR-W 4-01 0519-0400	Obróbki z papy wierzchniego krycia grubości 4,7 mm 110*1	m2 m2	 110,00	110,00
4.14	Analiza własna	Wykonanie spadków przy kominach - kliny odbojowe 7	kpl. kpl.	 7,00	7,00
4.15	Analiza własna	Remont kominów ponad dachem 7	kpl. kpl.	 7,00	7,00
4.16	KNNR 2 0601-0102	Jednowarstwowe izolacje powierzchni poziomych,przeciwwilgociowe powłokowe wykonywane wykonywane emulsją EMAILIT BV extra z drobnymi naprawami podłoża , likwidacja nierówności na dachu w celu likwidacji zastoisk wody 545	m2 m2	 545,00	545,00
4.17	KNR-I 0-22 0527-0100 analogia	Pokrycie dachów jednowarstwowo papą termozgrzewalną z asfaltu modyfikowanego EUROFLEX PYE PV 250 S5 545	m2 m2	 545,00	545,00
4.18	KNR 2-05 1003-0700 analogia	Uszczelnienie styków obróbki komina , wentylatorów kitem trwale plastycznym 7	kpl. kpl.	 7,00	7,00
4.19	KNR-W 2-02 0522-0200	Montaż rynien dachowych półokrągłych o średnicy 15 cm z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej 110	m m	 110,00	110,00
4.20	KNR-W 2-02 0522-0500	Montaż zbiorniczków przy rynnach z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej 6	szt. szt.	 6,00	6,00

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Liczba / Ilość
1	2	3	4	5	6
4.21	KNR 4-01 0535-0600	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 6*15	m m	 90,00	90,00
4.22	KNR-W 2-02 0529-0100	Montaż rur spustowych okrągłych o średnicy 10 cm z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej 90	m m	 90,00	90,00
5		Remont balkonów			
5.1	KNR-W 4-01 0804-0700	Zerwanie posadzki cementowej 69	m2 m2	 69,00	69,00
5.2	KNR-W 4-01 1306-0100	Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych 45	szt. szt.	 45,00	45,00
5.3	KNR-W 2-02 1209-0200	Balustrady balkonowe proste z pochwytom stalowym wysokość od posadzki 1,1 m 308	m m	 308,00	308,00
5.4	KNR 4-01 0535-0800	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp.z blachy nie nadającej się do użytku 40	m2 m2	 40,00	40,00
5.5	KNR 4-01 0519-0600	Rozbiórki pokrycia z papy na dachach betonowych,pierwsza warstwa Krotność=1 69	m2 m2	 69,00	69,00
5.6	KNR K-01 0105-08	Skucie betonu w miejscach powierzchniowych napraw - 10% powierzchni balkonu 69	m2 m2	 69,00	69,00
5.7	KNR K-01 0105-03	Wykucie odsłoniętego i skorodowanego zbrojenia śr. do 12 mm 32	m m	 32,00	32,00
5.8	KNR K-01 0109-03	Ręczna reprofilacja ubytków w konstrukcjach betono- wych - zabezpieczenie antykorozyjne odrdzewionych prętów o śr. do 12 mm - powłoką weber .rep 750 32	m m	 32,00	32,00
5.9	KNR K-01 0106-06	Ręczna reprofilacja ubytków w konstrukcjach żelbet- wych na powierzchniach sufitowych zaprawą weber.rep 754 95	dm3 dm3	 95,00	95,00
5.10	KNR K-01 0106-05	Ręczna reprofilacja ubytków w konstrukcjach żelbet- wych na powierzchniach pionowych zaprawą weber.rep 754 47	dm3 dm3	 47,00	47,00
5.11	KNR-W 2-02 1104-0100	Warstwy wyrównawcze pod posadzki,z zaprawy cementowej o grubości 20 mm,zatarte na ostro 69	m2 m2	 69,00	69,00
5.12	KNR-W 2-02 0602-0100	Pierwsza warstwa izolacji przeciwwilgociowej powłokowej poziomej wykonywana na zimno z emulsji asfaltowej 69	m2 m2	 69,00	69,00
5.13	KNR 2-02 0506-0100	Różne obróbki z blachy ocynkowanej,grubości 0,50 mm przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm. 40+9	m2 m2	 49,00	49,00
5.14	KNR-W 4-01 0519-0400	Obróbki z papy wierzchniego krycia grubości 4,7 mm 40	m2 m2	 40,00	40,00
5.15	KNR 2-02 1102-0200	Warstwy wyrównawcze pod posadzki,z zaprawy cementowej grubości 20 mm,zatartej na gładko. 69	m2 m2	 69,00	69,00
5.16	KNR 2-02 1102-0300	Warstwy wyrównawcze pod posadzki,z zaprawy cementowej,dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm. Krotność=1 69	m2 m2	 69,00	69,00
5.17	KNR-W 4-01 1202-0800	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2 85	m2 m2	 85,00	85,00
5.18	KNR-W 2-02 1105-0100	Warstwa niwelacyjno-wyrównawcza cementowa (jastrych cementowy cienko-warstwowy,sucha mieszanka) o grubości 2 mm,zatarta na gładko 85	m2 m2	 85,00	85,00
5.19	KNR-W 2-02 1129-0100	Wzmocnienie i uodpornienie powierzchni betonowych 85	m2 m2	 85,00	85,00
5.20	KNR-W 2-02 1105-0100	Warstwa niwelacyjno-wyrównawcza cementowa (jastrych cementowy cienko-warstwowy,sucha mieszanka) o grubości 2 mm,zatarta na gładko 69	m2 m2	 69,00	69,00

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Liczba / Ilość
1	2	3	4	5	6
5.21	NNRNKB 2-02U 2805-0501	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES 30x30cm na zaprawach klejowych o grub.warstwy 5mm w pomieszczeniach o pow.do 10m2 69	m2 m2	 69,00	69,00
5.22	KNR 1-72-6101-0	osadzenie profili okapnikowy kapinos -dolna krawędź płyty balkonowej 108	m m	 108,00	108,00
5.23	KNR-K 08 0107-0501	Dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe wyprawy tynkarskie typu silikatowychTD331, sili- konowych TD341, silikatowo-silikonowych TD336 lub - weber.ton 411 AquaBalance. Ułożenie cienkowarstwowej wyrawy z tynku na ościeża do 30 cm 69/100	100 m2 100 m2	 0,69	0,69
5.24	KNR 4-04 1101-0200	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadowaniu i wyładowaniu. Transport gruzu samochodem ciężarowym skrzyniowym na odległość 1 km 8	m3 m3	 8,00	8,00
5.25	KNR 4-04 1101-0500 krotność 7	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym za- i wyładunku.Nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km odległ.ponad 1km samochodem ciężarowym Krotność=7 8	m3 m3	 8,00	8,00
6		Remont klatek schodowych			
6.1	analiza własna	Remont klatek schodowych w zakresie odnowienia powłok malarskich , tynków dekoracyjnych 4	kpl. kpl.	 4,00	4,00
7		Wymiana zaworów podpionowych cwu 1	- -	 1,00	1,00
7.1		Wymiana zaworów podpionowych cwu na regulacyjne na zasilaniu i powrocie z uzupełnieniem izolacji rur cwu 1	kpl. kpl.	 1,00	1,00