

„Administrator Sp. z o.o.
WPŁYNĘŁO

11. 02. 2026

POWIATOWY INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
W GIŻYCKU
UL. WILANOWSKA 26
11-500 GIŻYCKO

L.dz. 20/26.

Giżycko dn. 10.02.2026r.

PINB.5143.18.2026

WEZWANIE

Na podstawie art. 50 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2025r. poz. 1691), w związku z art. 81c ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2025r. poz. 418),

wzywam

upoważnionego przedstawiciela zarządcy budynku - Administrator Sp. z o.o., ul. Pocztowa 3, 11-500 Giżycko , do przedstawienia protokołów z przeglądów okresowych budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zlokalizowanego w Giżycku przy ulicy Dąbrowskiego 9 w Giżycku, o których mowa w art. 62 ust. 1 Ustawy Prawo Budowlane, zaznaczam, że w związku ze zgłoszeniem mieszkańców o pogłębieniu się rys i pęknięć w budynku należy poddać budynek okresowej kontroli w zakresie bezpiecznego użytkowania.

Art. 62 ust. 1 Obiekty budowlane powinny być w czasie ich użytkowania poddawane przez właściciela lub zarządcę kontroli:

1) okresowej, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego:

a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,

b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,

c) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych);

2) okresowej, co najmniej raz na 5 lat, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia; kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów;

3) okresowej w zakresie, o którym mowa w pkt 1, co najmniej dwa razy w roku, w terminach do 31 maja oraz do 30 listopada, w przypadku budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m² ;

4) bezpiecznego użytkowania obiektu każdorazowo w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 61 pkt 2;

4a) w przypadku zgłoszenia przez osoby zamieszkujące lokal mieszkalny znajdujący się w obiekcie budowlanym o dokonaniu nieuzasadnionych względami technicznymi lub użytkowymi ingerencji lub naruszeń, powodujących, że nie są spełnione warunki określone w art. 5 ust. 2.

ust. 2. Obowiązek kontroli, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a, nie obejmuje właścicieli i zarządców:

1) budynków mieszkalnych jednorodzinnych;

2) obiektów budowlanych: a) budownictwa zagrodowego i letniskowego, b) wymienionych w art. 29 ust. 1 i 2, z wyłączeniem sieci gazowych.

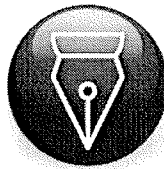
Zobowiązany do stawienia, winien zgłosić się w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Giżycku, **w dniu 18.02.2026r., osobiście o godz. 8.00** w siedzibie organu przy ul. Wilanowska 26 w Giżycku. Proszę o zabranie ze sobą dowodu tożsamości oraz ww. dokumentów.

Pouczenie:

Art. 93 Ustawy Prawo budowlane, Kto: 8) nie spełnia obowiązku, o którym mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1–4a lub art. 62b podlega karze grzywny.

art.88.§1 (KPa). Kto, będąc obowiązany do osobistego stawienia się (art. 51), mimo prawidłowego wezwania nie stawił się bez uzasadnionej przyczyny jako świadek lub biegły albo bezzasadnie odmówił złożenia zeznania, wydania opinii, okazania przedmiotu oględzin albo udziału winnej czynności urzędowej, może być ukarany przez organ przeprowadzający dowód grzywną do 50zł, a w razie ponownego niezastosowania się do wezwania –grzywną do 200zł. Na postanowienie o ukaraniu grzywną służy zażalenie.

Ukaranie grzywną nie wyklucza możliwości zastosowania środków przymusu przewidzianych w przepisach szczególnych.



Signed by /
Podpisano przez:

Paulina
Sierzputowska

Date / Data: 2026-
02-10 12:01

**Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Giżycku
Paulina Sierzputowska**

Otrzymują:

1. Administrator Sp. z o.o.
2. A/a



L.dz.AM/02/01/2026

Giżycko, dn. 14.01.2026r.

**Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego w Giżycku
ul. Wilanowska 26
11-500 Giżycko**

Administrator Sp. z o.o. jako Zarządca budynku przy ul. Dąbrowskiego 9 informuje, że w związku ze zgłoszeniami mieszkańców o powiększaniu się rys w budynku w dn. 09.01.2026 przeprowadzono wizję lokalną w celu oględzin aktualnego stanu budynku.

Na miejscu stwierdzono poszerzenie się zaobserwowanych podczas poprzednich kontroli rys. Ponadto, pojawiły się pęknięcia na korytarzu klatki schodowej na fudze pomiędzy płytkami ceramicznym oraz proste rysy na suficie.

Na klatce schodowej w obrębie wejścia do lokalu nr 6 zaobserwowano rysy o znacznej szerokości po obu stronach wejścia do lokalu na całej wysokości klatki schodowej oraz na styku ściany z sufitem. Obecnie widoczne są nowe rysy i pęknięcia, natomiast 'stare' uległy poszerzeniu.

Zaobserwowano również rysy w części klatki oddalonej od placu budowy, które wcześniej nie występowały.

W świeżo wyremontowanym lokalu usługowym na parterze również występują oraz pojawiają się nowe rysy.

Nie zaobserwowano pęknięć kontrolnych plomb szklanych rozmieszczonych w budynku.

Charakter powyższych zmian można raczej określić jako powolne postępowanie uszkodzeń, które swój początek miały w dn. 04.09.2025.

W załączeniu dokumentacja fotograficzna z dn. 09.01.2026.

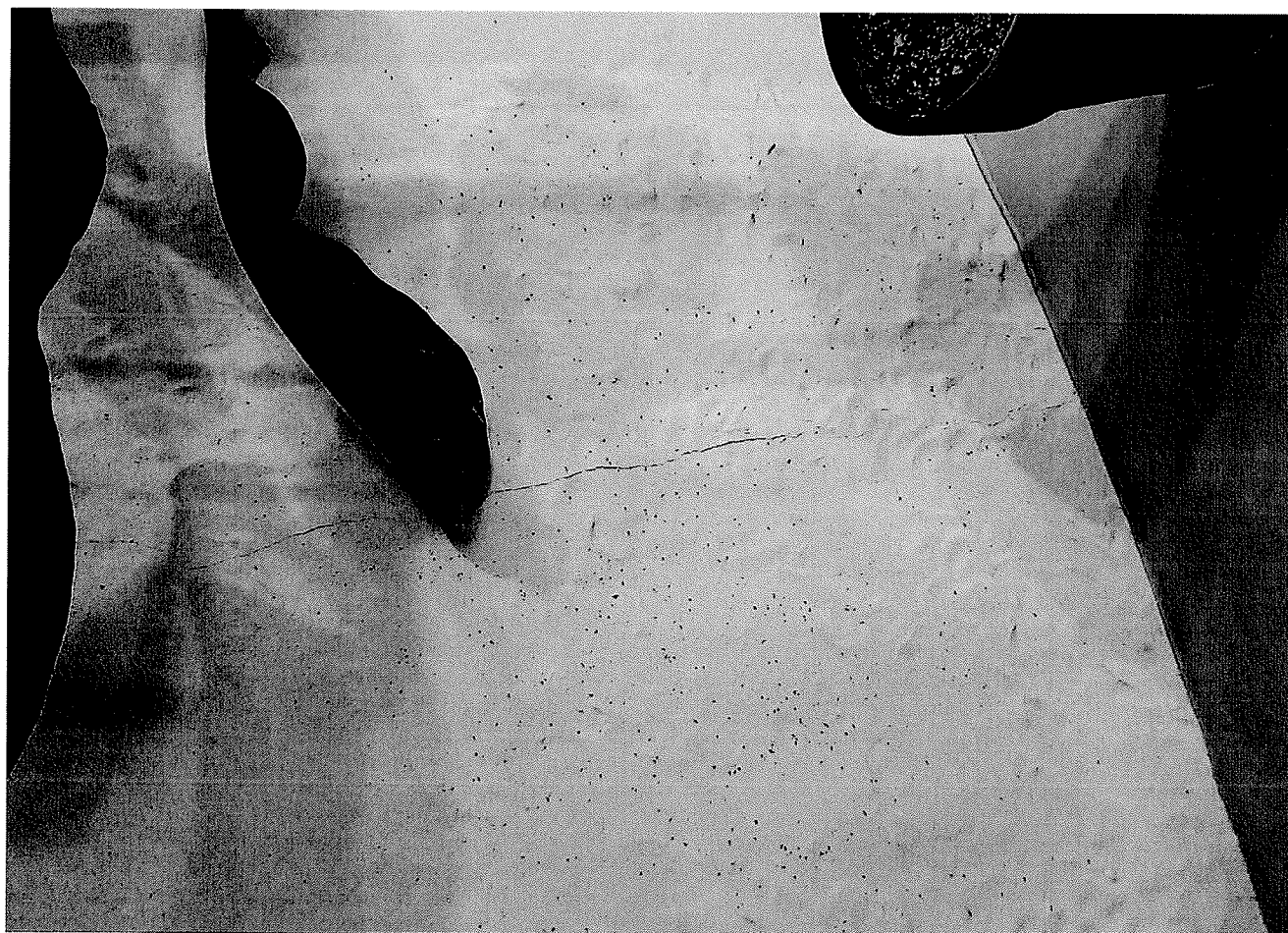
Kierownik
Działu Technicznego
[Signature]
mgr inż. Agnieszka Maciulewicz
mgr inż. Agnieszka Maciulewicz
uprawnienia budowlane WAM/0096/PWBKb/21
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

Do wiadomości:

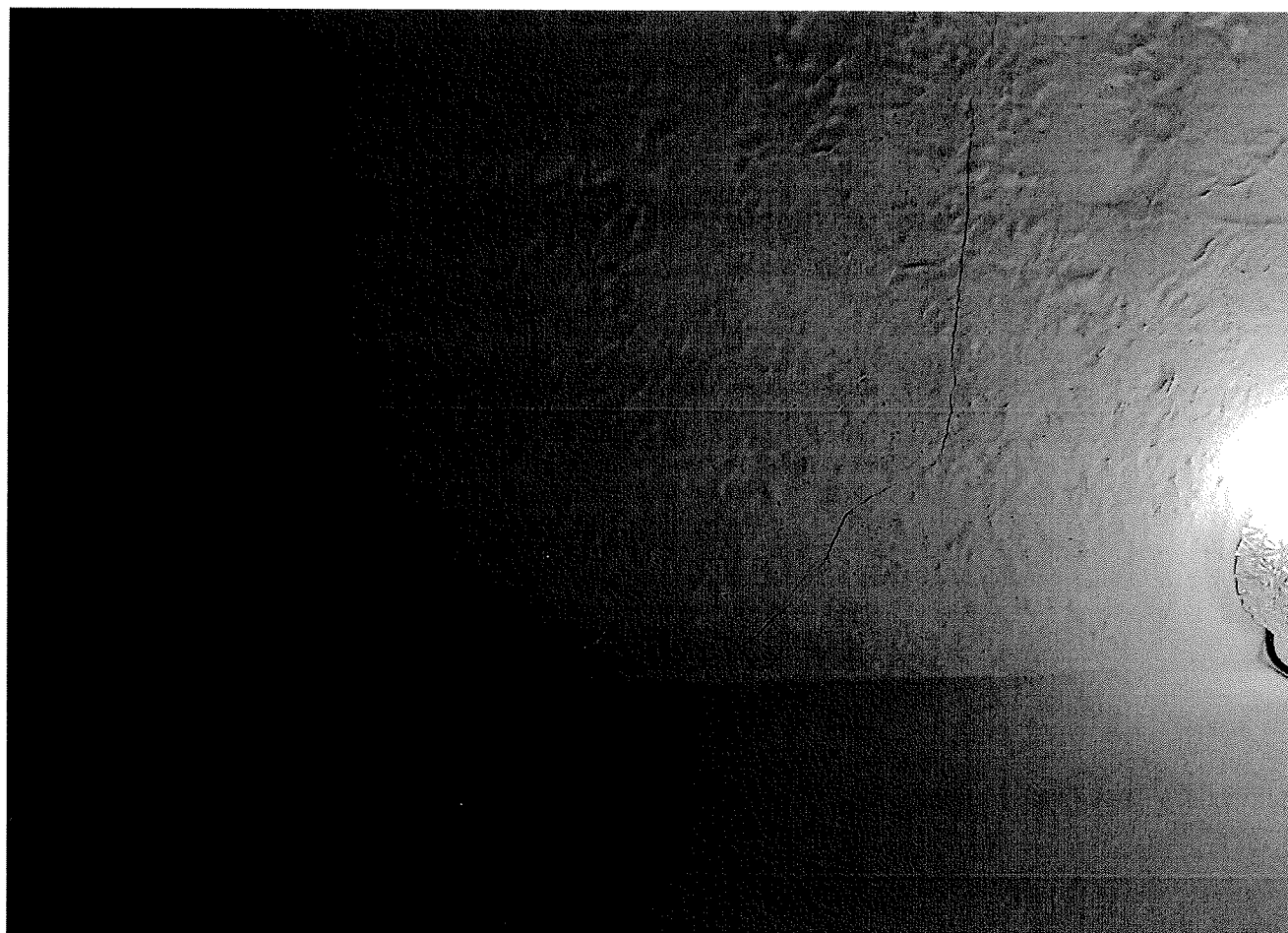
1. adresat
2. a/a



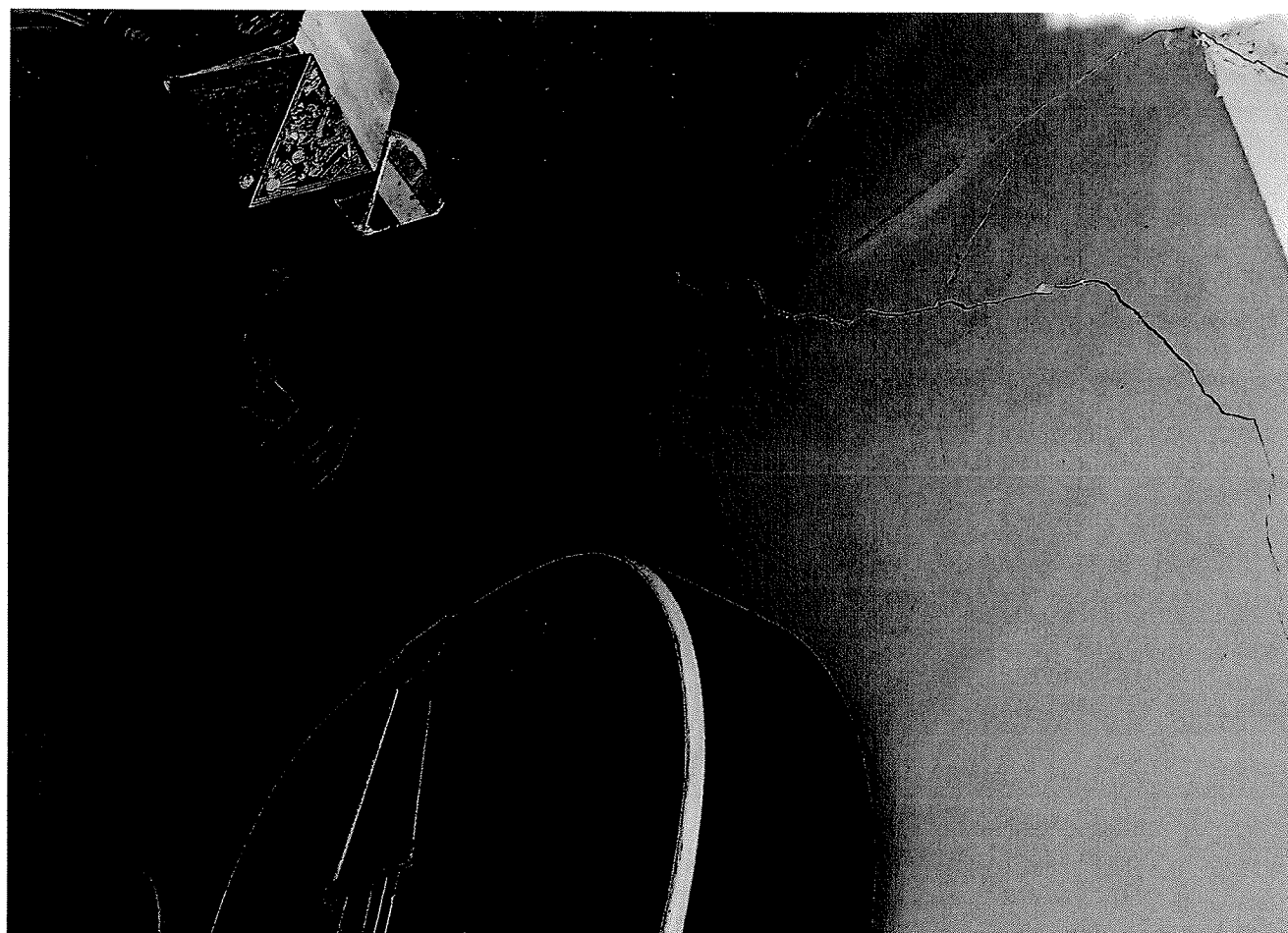
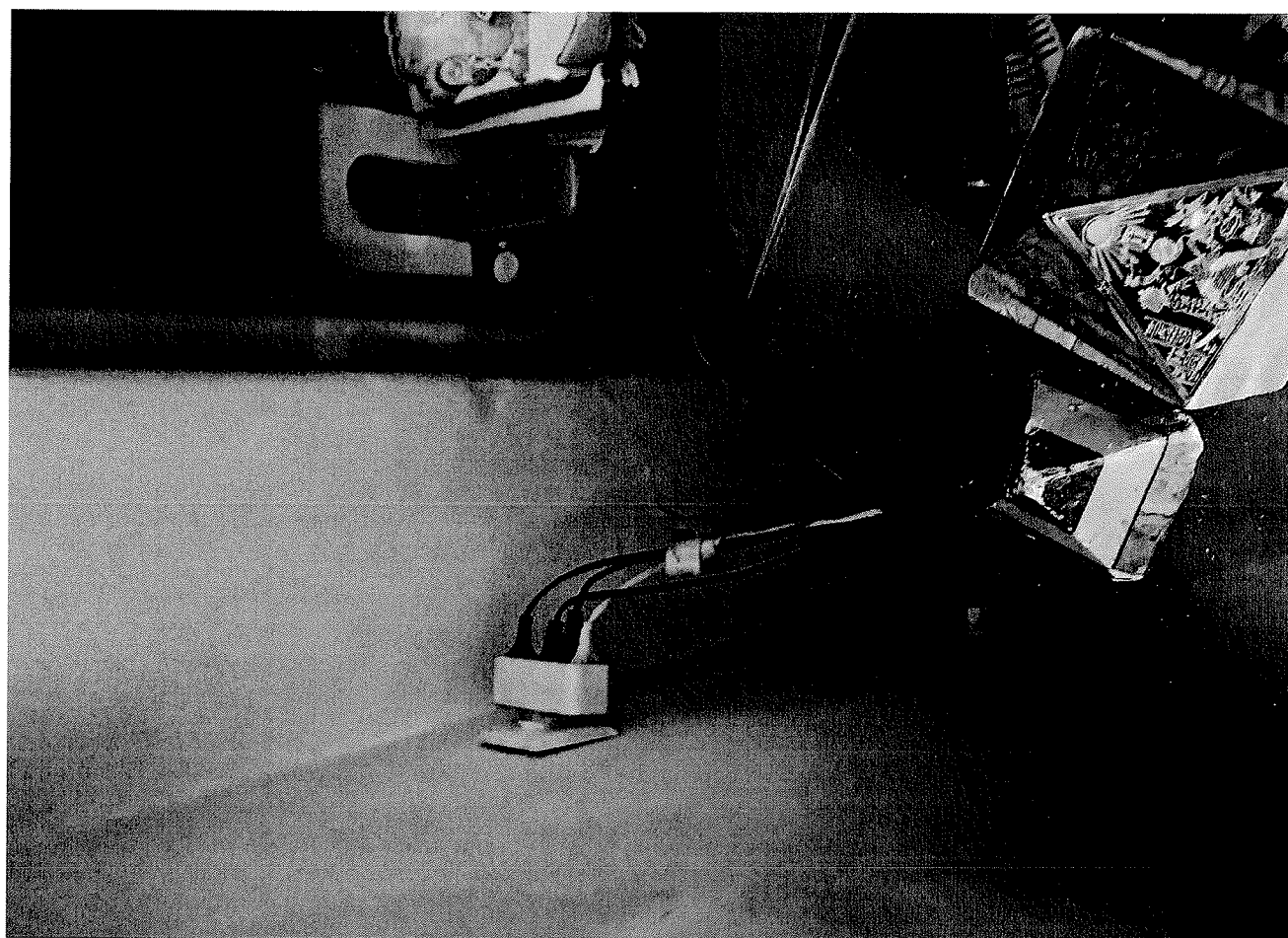
ELEWACJA BUDYNKU (RYŚĆ POSZERZONA)



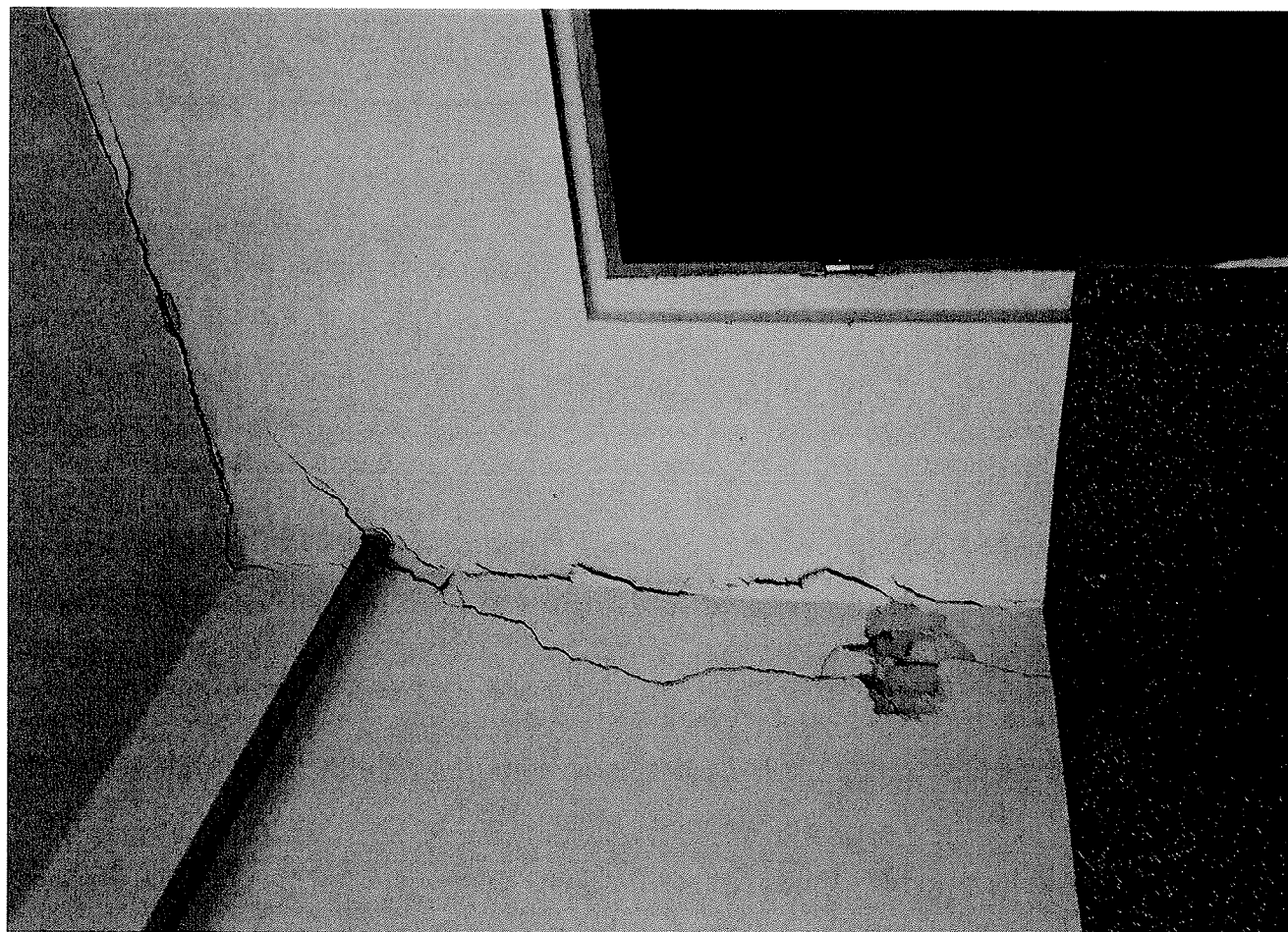
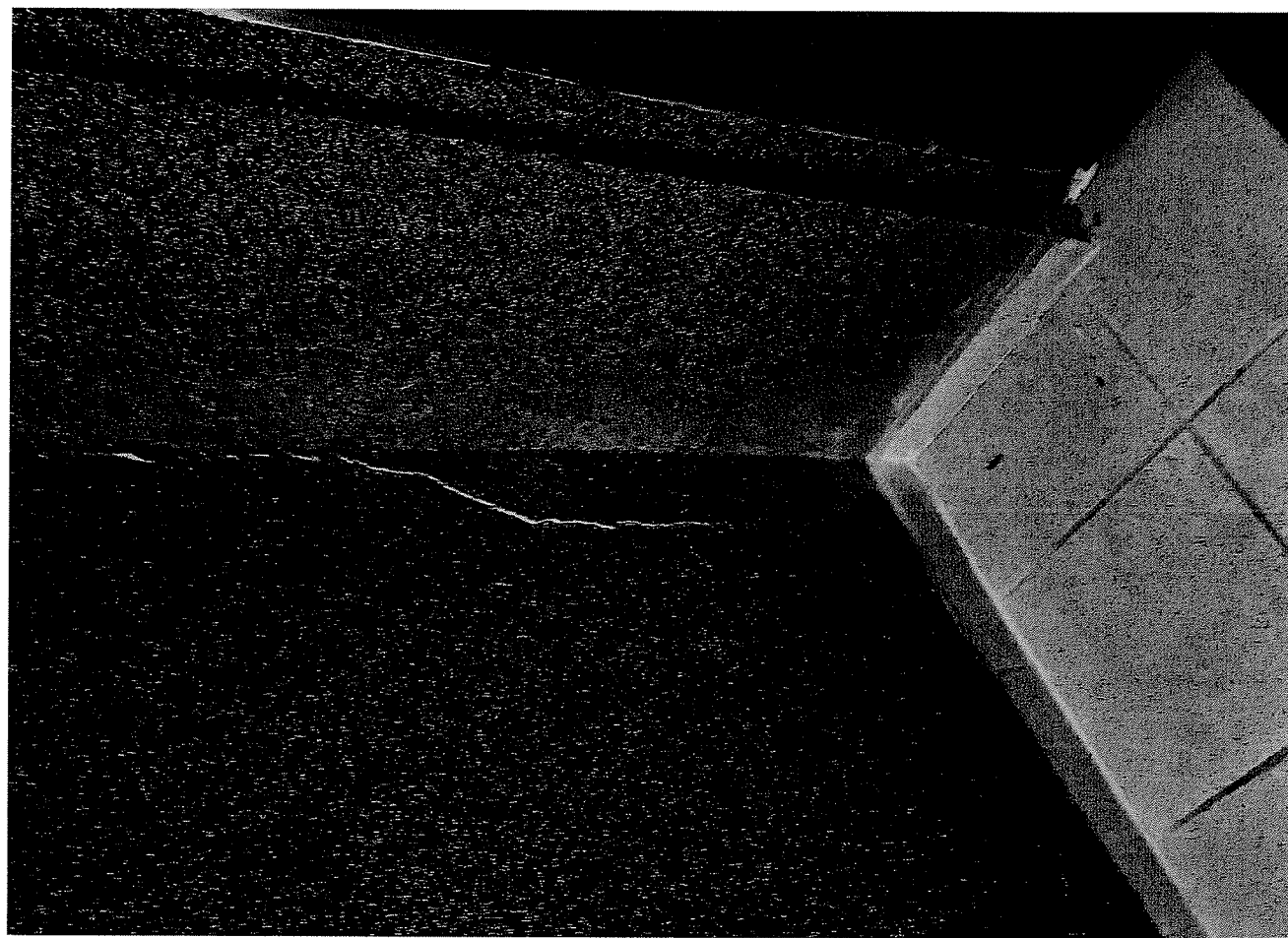
LOKAL UŻYTKOWY NA PARTERZE (NOWE RYSY)



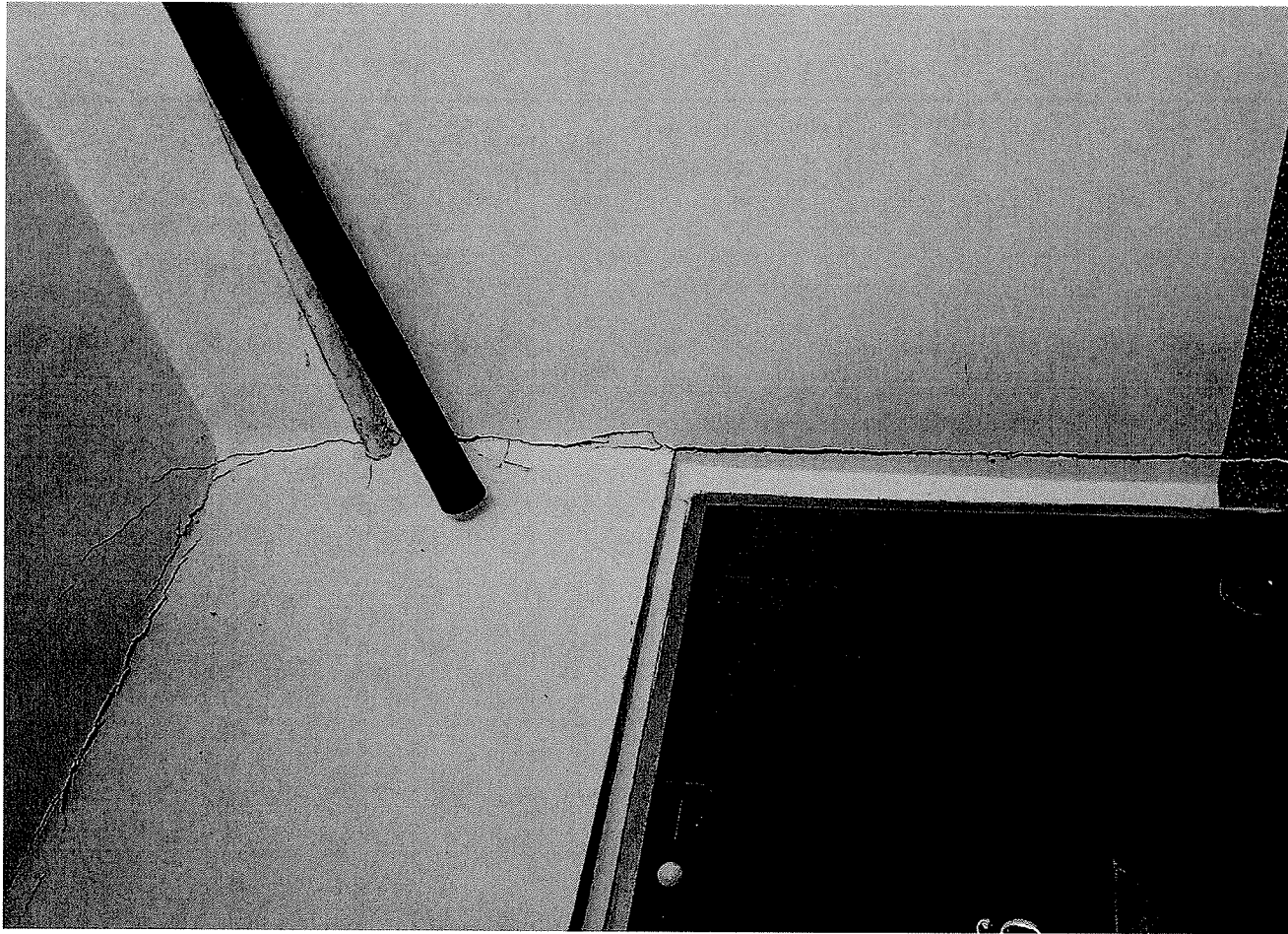
LOKAL UŻYTKOWY NA PODŁOŻE (NOWE RYSY)



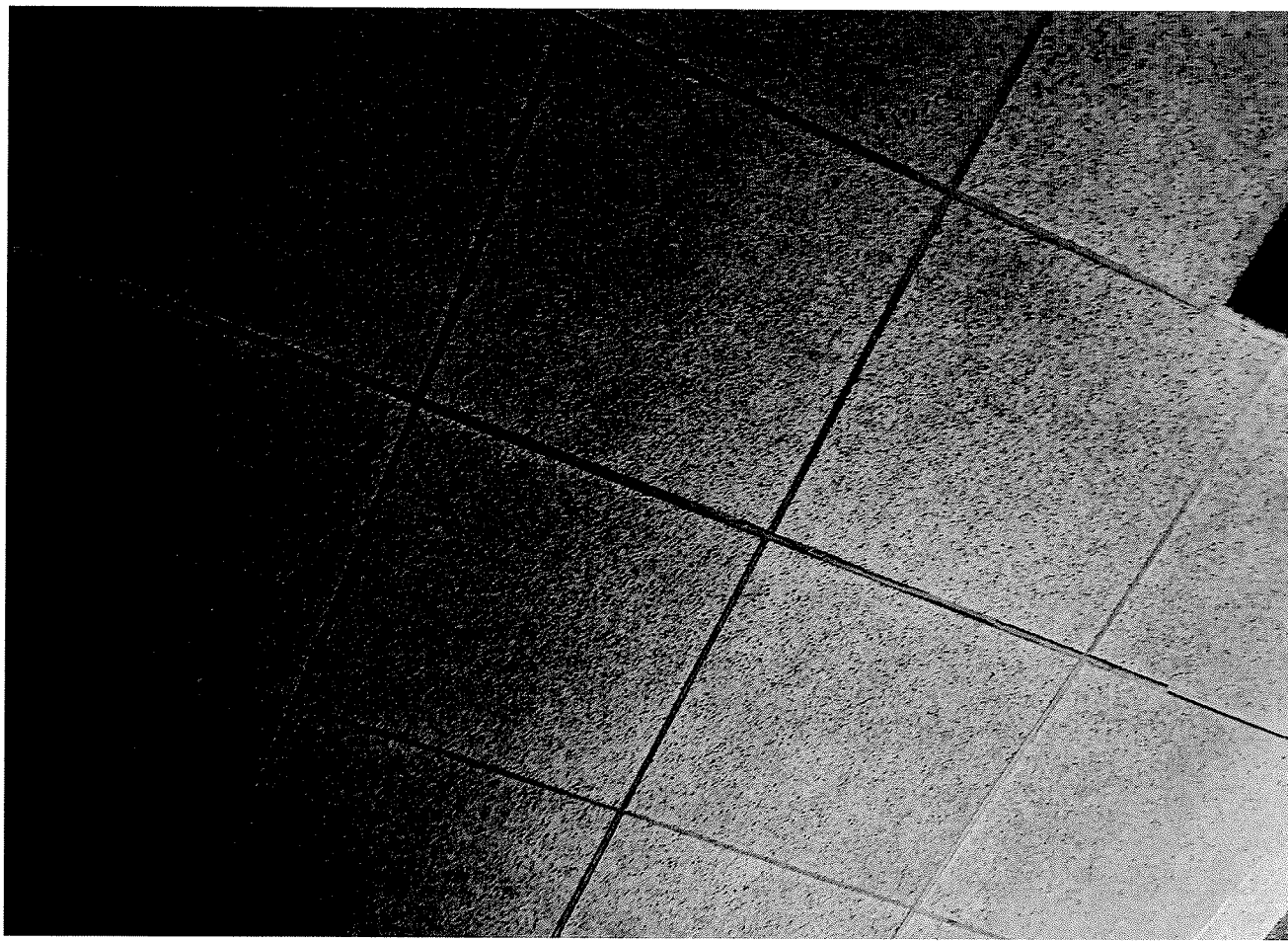
LOKAL NR 6 (NOWE PEKUNIECIA)



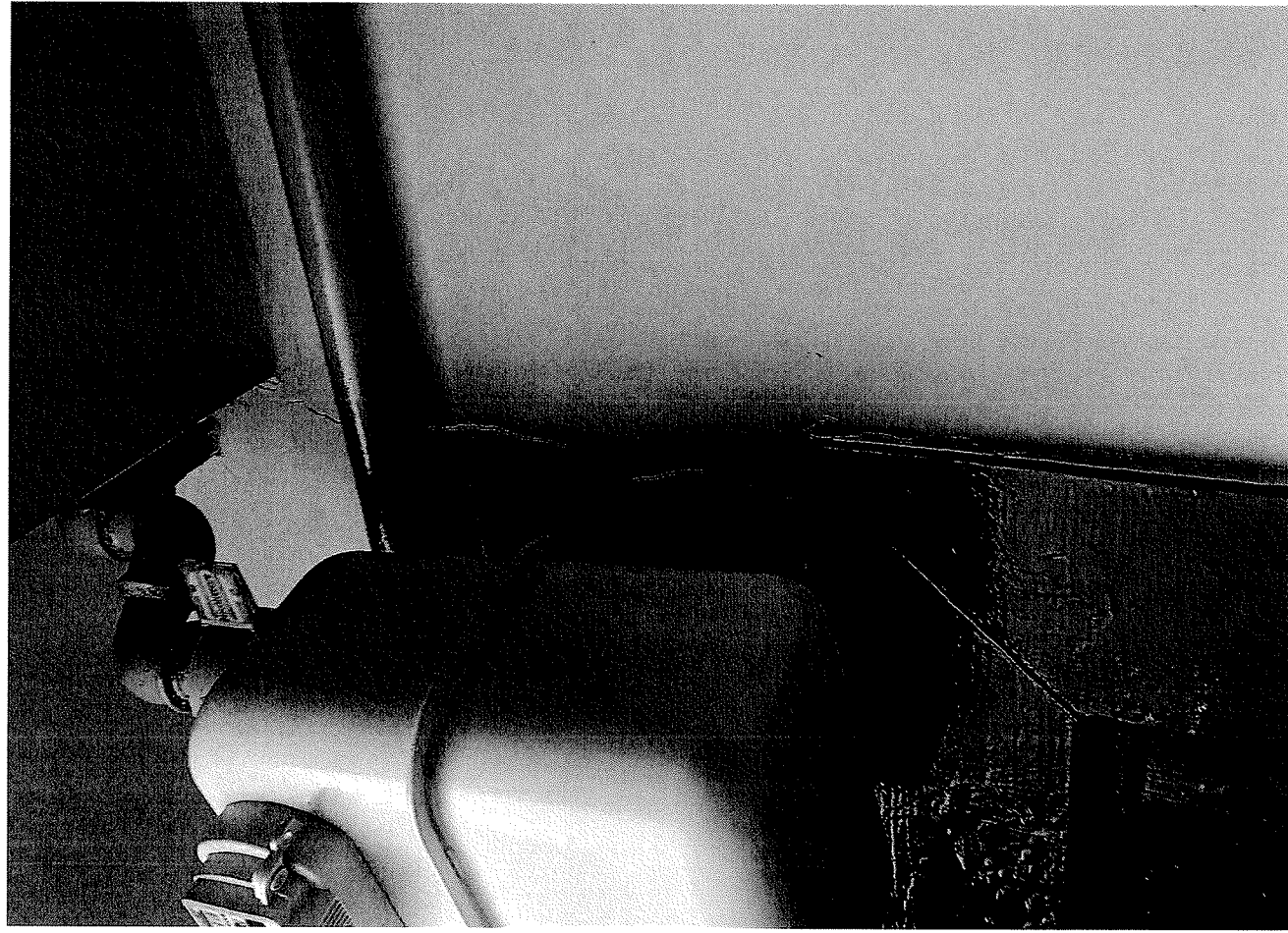
WEJŚCIE DO LOKALU NR 6 (POSTERÓNE DŁY)



WIEJSIE DO LOKALU NR 6 (POSTEROWANE RYBY)



PEKNIĘCIE W KORYTARZU (NOME)



KUFTKA SCHODOWA - PEKNIĘCIA W CZĘŚCI ODDALONEJ OD PŁACU BUDOWY (NOWE)

| | | |

859
|

**POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
W GIŻYCKU**

PINB.5141.02.2025

Giżycko, dnia 17.12.2025r.

DECYZJA Nr 123.2025

Na podstawie art. 51 ust. 1 pkt. 2) Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 418) oraz art. 104 i art. 108 § 1 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 418), po rozpatrzeniu sprawy prowadzenia robót budowlanych wykonywanych, w sposób mogący spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia, dotyczących budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową oraz garażami podziemnymi (131 lokali mieszkalnych- w tym 21 z antresolą, 21 lokali usługowych, 4 garaże podziemne) o powierzchni zabudowy 2824,76m², powierzchnia netto 16157,04m², kubatura 68360,49m³, muru oporowego wraz zagospodarowaniem terenu, jednym miejscem postojowym oraz infrastrukturą techniczną w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej usługowej, w miejscowości Giżycko, na działce o numerze 709, obręb 0002 Miasto Giżycko, gmina miejska Giżycko, której inwestorem jest: Rutkowski Group Sp. z o.o., ul. Armii Krajowej 7B lok. U6, 19-300 Elk, prowadzonej na podstawie decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Giżycku nr 84.2023 znak: PINB.5141.18.2022.2023 z dnia 07.11.2023r. (postanowienie prostujące błędy pisarskie i oczywiste omyłki z dnia 20.03.2024r. nr 20.2024) w zakresie wykonywania obudowy głębokiego wykopu w północno- zachodniej części działki 709, obręb 0002 Miasto Giżycko, gmina miejska Giżycko,

nakazuje

Inwestorowi: Rutkowski Group Sp. z o.o., ul. Armii Krajowej 7B lok. U6, 19-300 Elk, usunąć stan zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia spowodowany wykonaniem obudowy głębokiego wykopu w północno- zachodniej części działki 709, obręb 0002 Miasto Giżycko, gmina miejska Giżycko, poprzez wykonanie robót budowlanych wymienionych w ekspertyzie technicznej sporządzonej przez mgr inż. Wiesława Bulkowskiego posiadającego uprawnienia rzeczoznawcy budowlanego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej upr. RZE/X/0007/21:

„Wzmocnienie góry fundamentów budynków zlokalizowanych na dz. 695/16, 695/27 i 695/28 obręb 0002 Miasto Giżycko, gmina miejska Giżycko. Wzmocnienie wykonać jako wieniec żelbetowy o przekroju min. 20x20cm kotwiony do istniejących ścian fundamentowych przez osadzenie w nich, z użyciem kotew chemicznych, prętów stalowych $\Phi 12$ w dwóch rzędach „na mijankę” w rozstawie co max. 1,0m w rzędzie. Prace te można prowadzić równolegle, lub bezpośrednio po wykonaniu opinek drewnianych obudowy, fundamentów i ścian kondygnacji piwnicznej budynku realizowanego w obszarze już wykonanej obudowy.

Dalsze kontynuowanie prac związane z wykonaniem obudowy powinno być prowadzone po zrealizowaniu fundamentów i ścian kondygnacji podziemnej w obrębie już wykonanego palowania. Należy rozważyć wprowadzenie przerwy technologicznej umożliwiającej obsypanie i zagęszczenie gruntu wzdłuż zachodniej granicy realizowanego budynku w obszarze już wykonanej i możliwej do wykonania w oparciu o zagłębione pale obudowy.

W trakcie kontynuacji prac związanych z wykonaniem obudowy oraz obsypaniem i zagęszczeniem gruntu, należy kontynuować monitoring szkieł kontrolnych oraz przemieszczeń fundamentów budynków sąsiednich. Na główkach nowych pali wzdłuż granicy zachodniej zakładać markery i prowadzić monitoring ich poziomych przemieszczeń.”

Powyższe roboty związane z wzmocnieniem fundamentów, należy wykonać do dnia 31.01.2026r.

Nakazane roboty należy wykonać pod nadzorem kierownika robót i inspektora nadzoru inwestorskiego, posiadających uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i wpisanych na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

O wykonaniu obowiązków zawartych w niniejszej decyzji, należy powiadomić tutejszy inspektorat, dołączając oświadczenie kierownika robót.

Na podstawie art. 108 § 1 Ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, nadaje decyzji rygor natychmiastowej wykonalności, w związku z zakresem nakazanych robót budowlanych, które mają na celu likwidację stanu zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia.

Uzasadnienie

Dnia 08.09.2025r. przeprowadzono kontrolę budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową oraz garażami podziemnymi (131 lokali mieszkalnych- w tym 21 z antresolą, 21 lokali usługowych, 4 garaże podziemne) o powierzchni zabudowy 2824,76m², powierzchnia netto 16157,04m², kubatura 68360,49m³, muru oporowego wraz zagospodarowaniem terenu, jednym miejscem postojowym oraz infrastrukturą techniczną w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej usługowej, w miejscowości Giżycko, na działce o numerze 709, obręb 0002 Miasto Giżycko, gmina miejska Giżycko, której inwestorem jest: Rutkowski Group Sp. z o.o., ul. Armii Krajowej 7B/U, 19-300 Elk.

Kontrolę budowy przeprowadzono w zakresie prawidłowości i zgodności wykonania obudowy ścian wykopu w północno-zachodniej części działki, w związku z zawiadomieniem zarządcy budynku przy ulicy Dąbrowskiego 9 w Giżycku, o stwierdzonych rysach i pęknięciach na ścianach i sufitych, które zaobserwowano w dniu 04.09.2025r.

Wobec tego, że obudowa ścian wykopu wykonana została niezgodnie z przedstawioną przez kierownika budowy dokumentacją, wstrzymano budowę do czasu przedstawienia prawidłowej dokumentacji obudowy ścian wykopu. Wizja w budynku przy ul. Dąbrowskiego 9 w Giżycku (dz. nr 695/28 obręb 0002 miasto Giżycko), wykazała liczne pęknięcia, zarówno ścian konstrukcyjnych i działowych, a także stropów. Ponadto w budynku zlokalizowanym, na dz. 695/28 obręb 0002 miasto Giżycko (przy granicy z działką nr 709 obręb 0002 miasto Giżycko), zaobserwowano spękania posadzki oraz ścian zewnętrznych.

Kolejno dnia 09.09.2025r. kierownik budowy wraz z inspektorem nadzoru inwestorskiego przedstawili w tutejszym inspektoracie projekt obudowy wykopu etapu IIa i IIb (który nie jest elementem projektu technicznego).

Analiza projektów obudowy wykopu wykazała, iż: w sąsiedztwie istniejących budynków obudowę ścian wykopu (o wysokości 5,5m) stanowi ściana berlińska (o wysokości 3,5m), powyżej tej wysokości wykop o wysokości 2m nie jest zabezpieczony, a kąt nachylenia skarpy wynosi 53,13°. Obudowę ścian wykopu przy granicy z działką 695/47 obręb 0002 Miasto Giżycko, o wysokości 7,70m, stanowi ściana berlińska (o wysokości 4m), powyżej tej wysokości wykop o wysokości 3,7m nie jest zabezpieczony a kąt nachylenia skarpy wynosi 80,79°.

Przedstawiona dokumentacja projektowa obudowy wykopu budziła wątpliwości organu w zakresie spełnienia warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa konstrukcji sąsiadujących budynków oraz zgodności z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 18 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Zabezpieczenia wykonano niezgodnie z § 47 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401). W dokumentacji nie analizowano wpływu wykonanych robót na budynki zlokalizowane w odległości ok. 1,5m od ścian wykopu.

Ponadto złożony przez inwestora szkic monitoringu przemieszczeń budynków zlokalizowanych na dz. 695/28 i 695/16 obręb 0002 miasto Giżycko, sporządzony przez uprawnionego geodetę Jana Olchówkę upr. 8095, wykazał na dwóch punktach

kontrolnych przemieszczenia budynków.

W związku ze stwierdzonymi nieprawidłowościami w zakresie dokumentacji budowy oraz uszkodzeniami budynków sąsiednich, wstrzymano przedmiotową budowę w zakresie wykonywania obudowy głębokiego wykopu w północno- zachodniej części działki 709, obręb 0002 Miasto Giżycko, gmina miejska Giżycko, do czasu zakończenia postępowania naprawczego oraz nałożono obowiązek przedstawienia ekspertyzy technicznej.

W związku z zawiadomieniem strony postępowania o niezaprzestaniu prac pomimo ich wstrzymania, przeprowadzono czynności wyjaśniające w wyniku których nie potwierdzono okoliczności wskazanych w piśmie z dnia 13.10.2025r. (L.dpp. 1538/25).

Dnia 28.11.2025r. złożono uzupełnioną ekspertyzę techniczną sporządzoną przez mgr inż. Wiesława Bulkowskiego posiadającego uprawnienia rzeczoznawcy budowlanego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej upr. RZE/X/0007/21, z której wynika konieczność wykonania prac naprawczych w celu wyeliminowania stanu zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia.

Mając na uwadze powyższe, należało nakazać inwestorowi wykonanie robót naprawczych polegających na wzmocnieniu góry fundamentów budynków zlokalizowanych na dz. 695/16, 695/27 i 695/28 obręb 0002 Miasto Giżycko, gmina miejska Giżycko. Roboty należy prowadzić pod nadzorem osób posiadających uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i wpisanych na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Na podstawie art. 51 ust. 3 Ustawy Prawo budowlane *„Po upływie terminu lub na wniosek inwestora, organ nadzoru budowlanego sprawdza wykonanie obowiązku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, i wydaje decyzję: 1) o stwierdzeniu wykonania obowiązku albo 2) w przypadku niewykonania obowiązku – nakazującą zaniechanie dalszych robót budowlanych bądź rozbiórkę obiektu lub jego części, bądź doprowadzenie obiektu do stanu poprzedniego.”*

Wobec powyższego, w celu doprowadzenia przedmiotowych robót do stanu zgodnego z przepisami, należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Warmińsko- Mazurskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Giżycku
Paulina Sierzputowska**

Otrzymują:

1. Strony zgodnie z rozdzielnikiem.
2. A/a

Do wiadomości:

1. Starosta Giżycki
2. Burmistrz Miasta Giżycko

Klauzula informacyjna dla uczestników procesu budowlanego, właścicieli lub zarządców obiektów budowlanych z terenu powiatu giżyckiego

Działając na podstawie art. 13 ust. 1–2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119, s. 1) – dalej RODO – informujemy, że:

I. Administrator danych osobowych

Administratorem danych osobowych jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego z siedzibą ul. Wilanowska 26, 11-500 Giżycko.

Inspektor Ochrony Danych

Wyzaczyliśmy Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować w sprawach ochrony swoich danych osobowych pod e-mailem pinb@gizycko.pinb.gov.pl; pod numerem telefonu 87 7324656; lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt I.

II. Cele i podstawy przetwarzania

Jako administrator będziemy przetwarzać dane:

1. w celu wypełnienia obowiązków wynikających z Rozdziału 8 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane;
2. w celu wykonania zadań nadzoru budowlanego wynikające z ustawy Prawo budowlane, ponieważ przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania, które realizujemy w interesie publicznym w ramach powierzonej nam władzy publicznej;
3. w celach archiwalnych (dowodowych) będących realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów;
4. w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami będącego realizacją naszego prawnie uzasadnionego w tym interesu

III. Informacja o prawach przysługujących właścicielowi danych

1. W każdej chwili właścicielowi danych osobowych przysługuje prawo do:

- wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania,
- usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych;
- przenoszenia danych;

Przestaniemy przetwarzać dane w/w celach, chyba że wskażemy, że w stosunku do danych istnieją dla nas ważne prawnie uzasadnione podstawy, które są nadrzędne wobec interesów, praw i wolności właściciela lub dane będą nam niezbędne do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.

IV. Okres przechowywania danych

1. Dane osobowe pobrane w związku z wykonywaniem obowiązków wynikających z ustawy Prawo budowlane będą przetwarzane przez okres istnienia obiektu budowlanego, w którym to okresie, mogą ujawnić się roszczenia związane z tym obiektem.

V. Odbiorcy danych

Do danych mogą też mieć dostęp następujące podmioty przetwarzające: księgowi, prawnicy, informatycy, urzędy statystyczne.

VI. Prawa osób, których dane dotyczą:

Zgodnie z RODO właścicielowi danych osobowych, przysługuje także:

- a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- c) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Wojewoda Warmińsko-Mazurski przy pomocy Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego

VII. Informacja o wymogu podania danych

Podanie danych jest obowiązkiem wynikającym z działania ogólnych zasad i aktów prawnych funkcjonowania urzędów administracji publicznej, w tym w zakresie orzecznictwa administracyjnego.

VIII. Dodatkowe informacje

Podane dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.

Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

PINB. 5143. 80.2025

Giżycko, 25.09.2025r.

Achnotacja uwagowa

Sporządzona na bliźniętach pobytu przedstawicieli
zarządy budynku przy ul. Dąbrowskiego 9 w Giżycku.

Przedstawiono do wglądu protokół kontroli
5-letniej oraz bieżący stan techniczny budynku sporządzony

dnia 18.08.2024r. przez Panią Agnieszkę Mańkiewicz
zpr. HAM/1096/PIBub/21, a którego wynika iż: "Obiekt
jest w zadowalającym stanie technicznym i nadaje
się do użytkowania" (kopia w załączeniu).

Protokół bezpiecznego użytkowania przedstawiony
w formie opinii technicznej sporządzonej przez Inżyniera
Bullasiewicza zawiera zalecenia prac naprawczych
budynku, jednakże brakuje mu treści dotyczącej
bezpiecznego użytkowania budynku.

W związku z powyższym w trybie pilnym
tj. do dnia 26.09.2025r. należy uzupełnić
powyższą opinię o jednoznaczny wniosek, czy przy
obecnym usytuowaniu konstrukcji i stanie
technicznym budynku, obiekt budowlany slobalizowany
przy ul. Dobrowskiego 9 w Gieycku może być
bezpiecznie użytkowany.

Załączniki:

1. Kopia oceny technicznej z dn. 23.09.2025r.
2. Kopia protokołu kontroli z dn. 18.09.2024r.
3. Pełnomocnictwo z dn. 22.09.2025r.

Przedstawiciel Zarządy:

1. Pani Adriana Wiszewska

Adriana Wiszewska

Przedstawiciel PINB
w Gieycku

1. Paulina Sierżputowska

Wiatowy Inspektor
nadzoru budowlanego
w Gieycku
mgr inż. Paulina Sierżputowska