



WARMIŃSKO-
MAZURSKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wejewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elku
ul. Mickiewicza 11, 19-300 Elk
www.bip.wuoz.olsztyn.pl
www.wuoz.olsztyn.pl
tel. (87) 621-61-52

„Administrator” Sp. z o.o.

WPŁYNEŁO

11.05.2026

87/26

L.dz.

KDOT
KDCZ
11.05.2026

POZWOLENIE

WUOZ-ELK.5142.145.2026.EM

Elk, dnia 08.05.2026 r.

Nr pisma: 00788/2026

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku: Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej Warszawska 15, 15b w Giżycku działającego w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Warszawska 15, 15b w Giżycku;

z dnia: 09.04.2026 r. (data wpływu do Delegatury Elk 09.04.2026 r.);

uzupełnionego: 06.05.2026 r. (data wpływu do delegatury Elk 06.05.2026 r.);

o wydanie pozwolenia: na remont dachu i kominów budynków przy ul. Warszawskiej 15 i 15b, dz. nr 567/1 obręb Giżycko 2;

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku:

1. Program robót budowlanych;

WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

orzeka

udzielić pozwolenia na remont dachu i kominów budynków przy ul. Warszawskiej 15 i 15b w Giżycku, dz. 567/1 obręb Giżycko 2 zlokalizowanym na terenie części miasta Giżycko wpisanej do rejestru zabytków.

Termin ważności pozwolenia: do 31 grudnia 2028 r.

Zakres i sposób prowadzenia prac:

1. Demontaż istniejących obróbek blacharskich.
2. Demontaż urządzeń i anten oraz ich ponowny montaż.
3. Wykonanie nowych czap kominowych wraz z przemurowaniem 3 górnych warstw cegły i montażem demontowalnych kratek na wylotach.
4. Wymiana zdegradowanych obróbek blacharskich na dachu mansardy budynku Warszawska 15.
5. Wymiana uszkodzonych dachówek na dachu mansardy.
6. Uszczelnienie pasa blachodachówki znajdującego się pomiędzy 2 i 3 piętrem.
7. Wymiana wyłazów dachów na systemowe.
8. Zerwanie i utylizacja istniejącej papy.
9. Ułożenie papy termozgrzewalnej na całości obu dachów.

10. Montaż systemowych wywiewek kanalizacyjnych.
11. Wykonanie obróbek z papy wokół wszystkich kominów, attek i wywiewek kanalizacyjnych.
12. Montaż obróbek blacharskich na kominach, attykach i pasa podrynnowego.
13. Demontaż rynien i rur spustowych oraz montaż nowych – stalowych, ocynkowanych.
14. Uprzątnięcie po pracach i utylizacja odpadów.

WARUNKI POZWOLENIA:

Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje Wnioskodawcę do:

1. niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia ww. działań;

UZASADNIENIE

Na mocy art. 107 § 4 kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia, gdyż niniejsze pozwolenie w całości uwzględnia żądanie strony.

POUCZENIE

Od niniejszego pozwolenia przysługuje stronie, na podstawie art. 127 KPA, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem tutejszego Urzędu, zgodnie z art. 129 §2 KPA, w terminie 14 dni od dnia doręczenia przedmiotowej decyzji.

Zgodnie z art. 127a § 1 KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127 § 2 KPA).

Wg art. 130 § 4 Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Pozwolenie niniejsze nie zastępuje orzeczeń oraz decyzji administracyjnych innych organów, wymaganych przepisami odrębnych ustaw.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. *Za wydanie niniejszego pozwolenia uiszczono opłatę skarbową zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2025 r. poz. 1154 ze zm.).*

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Warmińsko- Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie WWW pod adresem: <http://www.bip.wuoz.olsztyn.pl/1088-menu/ochrona-danych-osobowych.html>

Otrzymują:

1. Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej Warszawska 15, 15b w Giżycku
2. aa

z up. Warmińsko – Mazurskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Joanna Sobolewska
Kierownik Delegatury w Elku



Dokument podpisany elektronicznie przez:
Joanna Sobolewska
Data podpisu:
2026.05.11 10:20:31.