

## **PRZEDMIAR**

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI : Remont pokrycia dachu oraz kominów budynku przy ul. Pionierska 18 w Giżycku  
ADRES INWESTYCJI : ul. Pionierska 18, 11-500 Giżycko  
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa Pionierska 18  
ADRES INWESTORA : ul. Pionierska 18, 11-500 Giżycko  
DATA OPRACOWANIA : 16.04.2026

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
16.04.2026

Data zatwierdzenia

Zakres prac związany z remontem dachu i kominów:

- rozebranie pokrycia dachowego z dachówki i gąsiorów
- rozebranie obróbek blacharskich dachu
- demontaż orywnowania dachu
- rozbiórka dwóch kominów ponad dachem
- wymiana zdegradowanego deskowania - założono 30% deskowania
- odtworzenie/przemurowanie istniejących kominów ponad dachem cegłą ceramiczną klinkierową pełną, montaż kratki wentylacyjnych
- montaż hydroizolacji oraz nowych łąt i kontrłąt
- montaż obróbek blacharskich dachu z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze dachówki
- montaż nowego orywnowania, stalowe powlekane w kolorze dachówki
- krycie dachu dachówką zakładkową ceramiczną
- remont okapów, gzymsów poprzez uzupełnienie tynków i malowanie
- wymiana wyłazów dachowych na nowe
- montaż systemowych elementów komunikacji na dachu oraz płotków śniegowych w kolorze pokrycia
- wymiana pokryć z blachy ocynkowanej powlekanej na nowe nad lukarnami
- montaż systemowych wywiewek instalacji kanalizacyjnych dedykowanych do typu dachówki , ceramiczne w kolorze pokrycia
- dostarczenie protokołu kominiarskiego powykonawczego

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
1	KNR 4-04 d.1 0507-03	Rozebranie pokrycia dachowego z dachówki zakładkowej  2*2*0.5*1*1.5+3.47*4.45*4+2*2*0.5*3.2*3.9+2*2*0.5*1*1+2*1.98*9.24+4*0.5*5.4*7.8+2*17.16*7.8-10*2.1*1.6	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  446.652	
				RAZEM	446.652
2	KNR 4-04 d.1 0507-05	Rozebranie pokrycia dachowego z dachówki - gąsiory  4.45*4+3.47*2+1.98*4+9.24*2+17.16	m  m	  68.300	
				RAZEM	68.300
3	KNR 4-01 d.1 0430-05	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łąt ponad 24 cm  2*2*0.5*1*1.5+3.47*4.45*4+2*2*0.5*3.2*3.9+2*2*0.5*1*1+2*1.98*9.24+4*0.5*5.4*7.8+2*17.16*7.8	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  480.252	
				RAZEM	480.252
4	KNR 4-04 d.1 0403-02	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu - założono wymianę 30% całości  480.252*0.3	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  144.076	
				RAZEM	144.076
5	KNR 4-01 d.1 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku kosztowe 4.45*2*0.6 obróbki kominów ((1.2*2+1.5*2)+(1.2*2+1.8*2))*0.3 lukarny 1.6*1.6*10+(2.1*2+1.6)*10*0.3 obróbka przymurowa 4*1.5*0.3	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  5.340  3.420  43.000  1.800	
				RAZEM	53.560
6	KNR 4-01 d.1 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku  6.4*2+2*2+3.5*2+27.96*2+3.47*4	m  m	  93.600	
				RAZEM	93.600
7	KNR 4-01 d.1 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku  7*4	m  m	  28.000	
				RAZEM	28.000
8	KNR 19-01 d.1 1019-01 analogia	Ostrożne wyjęcie ościeżnic drewnianych okiennych i drzwiowych o pow. do 1.0 m <sup>2</sup> - demontaż wyłazłów dachowych  5	szt.  szt.	  5.000	
				RAZEM	5.000
9	KNR-W 4- d.1 01 0434-01	Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu  4	m  m	  4.000	
				RAZEM	4.000
10	KNR-W 4- d.1 01 0434-04	Wykonanie daszków zabezpieczających  4	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  4.000	
				RAZEM	4.000
11	KNR-W 4- d.1 01 0433-03	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie ponad 5 m  2	szt.  szt.	  2.000	
				RAZEM	2.000
12	KNR 4-01 d.1 0350-01	Rozebranie kominów wolnostojących - ponad dachem  1.2*1*1.6+1.2*1.2*1.6	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  4.224	
				RAZEM	4.224

**Przedmiar**

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13	KNR-W 4-d.1 01 0109-13 analogia	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych, dachówki na odległość 1 km 446.64*0.03+480.252*0.3*0.025+4.22	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	21.221	21.221
				RAZEM	21.221
14	KNR-W 4-d.1 01 0109-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na każdy następny 1 km Krotność = 7 21.221	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	21.221	21.221
				RAZEM	21.221
15	d.1 wycena indywidualna	Utylizacja gruzu 21.221*1.6	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	33.954	33.954
				RAZEM	33.954
<b>2</b>		<b>Dach</b>			
16	KNR 2-02 d.2 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej - założono wymianę 30% deskowania dachu 480.252*0.3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	144.076	144.076
				RAZEM	144.076
17	KNR K-05 d.2 0103-02	Mocowanie folii/membrany (160g/m2) dachowej na pełnym deskowaniu - dach pokryty dachówką + daszki lukarn 480.252	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	480.252	480.252
				RAZEM	480.252
18	KNR K-05 d.2 0104-03	Montaż kontrłat na dachu z deskowaniem pełnym. rozstaw krokwi do 100 cm - drewno impregnowane środkiem ognio i grzybobójczym 446.64	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	446.640	446.640
				RAZEM	446.640
19	KNR 2-02 d.2 0410-04	Ołączenie połaci dachowych łątami 38x50 mm o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej - drewno impregnowane środkiem ognio i grzybobójczym 446.64	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	446.640	446.640
				RAZEM	446.640
20	KNR 2-02 d.2 0504-02	Pokrycie dachów dachówką zakładkową ceramiczną 446.64	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	446.640	446.640
				RAZEM	446.640
21	KNR K-05 d.2 0306-01	Montaż elementów pomocniczych w dachu krytym dachówką ceramiczną - gąsior początkowy 8	szt. szt.	8.000	8.000
				RAZEM	8.000
22	KNR K-05 d.2 0306-03	Montaż elementów pomocniczych w dachu krytym dachówką ceramiczną - łącznik gąsiorów 6	szt. szt.	6.000	6.000
				RAZEM	6.000
23	KNR K-05 d.2 0306-03 analogia	Montaż elementów pomocniczych w dachu krytym dachówką ceramiczną - kominek wentylacyjny ceramiczny w kolorze dachówki 2	szt. szt.	2.000	2.000
				RAZEM	2.000
24	KNR K-05 d.2 0401-02	Montaż grzebienia okapu 93.6	m m	93.600	93.600
				RAZEM	93.600
25	KNR K-05 d.2 0404-01	Montaż zabezpieczenia przeciwśnieżnego z płotkiem, stalowy ocynkowany w kolorze dachówki - mocowanie systemowe 4*2+3*2*-2+4*2+20*2	m m	44.000	44.000
				RAZEM	44.000
26	KNR K-05 d.2 0405-02	Montaż elementów komunikacji po dachu - łąwa kominiarska l=100, ocynkowane w kolorze dachówki 1*2+2*2	szt. szt.	6.000	6.000

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	6.000
27	KNR K-05 d.2 0405-01	Montaż elementów komunikacji po dachu - stopień kominiarski, stalowy ocynkowany w kolorze dachówki - mocowanie systemowe 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
28	KNNR 2 d.2 0504-02	Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,55mm powlekanej w kolorze dachówki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm koszowe 4.45*2*0.6 obróbki kominów ((1.2*2+1.5*2)+(1.2*2+1.8*2))*0.3 lukarny 1.6*1.6*10+(2.1*2+1.6)*10*0.3 obróbka przymurowa 4*1.5*0.3 pas nadrynnowy 93.6*0.3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	5.340 3.420 43.000 1.800 28.080	
				RAZEM	81.640
29	NNRNKB d.2 202 0517-03 analogia	(z.1) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej półokrągłych o śr. 12 cm powlekanych w kolorze dachówki 93.6	m m	93.600	
				RAZEM	93.600
30	KNR 2-02 d.2 0122-01	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł klinkierowych pełnych z fugowaniem o przekroju przewodu 1/2x1/2 ceg - odtworzenie istniejących kominów - otwory wentylacyjne - boczne, pozostałe pionowe 4.224	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	4.224	
				RAZEM	4.224
31	d.2 wycena indywidualna	Montaż metalowych kratki wentylacyjnych (w kolorze ceglanym) w otworach przewodów kominowych, oba kominy - kratki demontowalne umożliwiające dostęp do przewodów kominowych podczas wykonywania czynności kominiarskich 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
32	d.2 wycena indywidualna	Dostarczenie protokołu kominiarskiego powykonawczego 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
33	KNR K-05 d.2 0501-06	Montaż rynien dachowych - lej spustowy fi 120 - 4 w miejscach istniejących, 4 dodatkowe z "małych daszków" - stalowe powlekane w kolorze dachówki 8	szt. szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
34	KNR K-05 d.2 0501-07	Montaż rynien dachowych - denko 8	szt. szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
35	KNR K-05 d.2 0501-05	Montaż rynien dachowych - narożnik zewnętrzny fi 120 8	szt. szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
36	KNR K-05 d.2 0502-02 analogia	Montaż rur spustowych o śr. 100 mm, stalowe powlekane w kolorze dachówki 4*7+4*1	m m	32.000	
				RAZEM	32.000
37	KNR K-05 d.2 0502-03	Montaż rur spustowych - kolanko o śr. 100 mm	szt.		

**Przedmiar**

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		4*3+4*1	szt.	16.000	
				RAZEM	16.000
38	KNR 2-02 d.2 1509-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną drewnianej podbitki gzymsu  (3.93*2+5.81)*2*0.5	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  13.670	
				RAZEM	13.670
39	KNR 9-21 d.2 0106-01 analogia	Zmycie i zeszkobanie uszkodzonych tynków  (3.93+27.8+3.76+1.57+27.8+1.46)*0.5	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  33.160	
				RAZEM	33.160
40	NNRNKB d.2 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami - powierzchnie pionowe  33.16	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  33.160	
				RAZEM	33.160
41	KNNR 3 d.2 0607-01	Dwukrotne malowanie tynków zewnętrznych farbą szwedzką z przetarciem tynku 33.16	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  33.160	
				RAZEM	33.160
42	KNR-W 2- d.2 02 1016-07	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone  3	szt.  szt.	  3.000	
				RAZEM	3.000
43	KNNR 2 d.2 1501-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m  (27.8*2+11.2*2)*7	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  546.000	
				RAZEM	546.000
44	KNNR 2 d.2 1506-01 z.sz.5.2.	Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20 m - nowy uziom sztuczny  546	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  546.000	
				RAZEM	546.000
45	KNR 2-02 d.2 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (poz.:1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42)			