

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: remont dachu z uzupełnieniem izolacji granulatem wełny mineralnej  
ADRES INWESTYCJI: 11-500 Giżycko ul. Unii Europejskiej 20  
NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości  
ADRES INWESTORA: 11-500 Giżycko ul. Unii Europejskiej 20  
DATA OPRACOWANIA: 22.04.2026

---

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>OBMIAR:</b>					
1		pokrycie z dachówki			
1 d.1	KNR 4-01 0508-03	Rozbiórka pokrycia z dachówki	m2		
		1302,575	m2	1 302,575	
				RAZEM	1 302,575
2 d.1	KNR 4-01 0508-04	Oczyszczenie dachówek	szt.		
		13644,95	szt.	13 644,950	
				RAZEM	13 644,950
3 d.1	KNR 4-01 0508-05	Oczyszczenie gąsiorów	szt.		
		58,75 * 4	szt.	235,000	
				RAZEM	235,000
4 d.1	KNR 4-01 0430-05	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łąt ponad 24 cm	m2		
		1302,575	m2	1 302,575	
				RAZEM	1 302,575
5 d.1	KNR 4-04 0509-01	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na listwach analogia membrany dachowej	m2		
		1302,575	m2	1 302,575	
				RAZEM	1 302,575
6 d.1	KNZ-14 0111-01	Izolacja stropów i stropodachów pianką krylaminową grubości średnio 10 cm analogi wełną granulowaną nadmuchem	m2		
		1302,575	m2	1 302,575	
				RAZEM	1 302,575
7 d.1	KNR K-05 0103-01	Mocowanie folii/membrany dachowej na krokwiach	m2		
		1302,575	m2	1 302,575	
				RAZEM	1 302,575
8 d.1	KNR K-05 0104-06	Montaż kontrłat na dachu bez deskowania, rozstaw krokwi 80 do 100 cm	m2		
		1302,575	m2	1 302,575	
				RAZEM	1 302,575
9 d.1	KNR K-05 0105-03	Montaż łąt pod dachówki profilowane przy rozstawie krokwi 80 do 100 cm	m2		
		1302,575	m2	1 302,575	
				RAZEM	1 302,575
10 d.1	KNR K-05 0201-06	Wykonanie połąci dachowych ponad 50 m2 z dachówki betonowej - co trzecia mocowana dachówka z rozbiórki (przyjąć 15 % nowej)	m2		
		1302,575	m2	1 302,575	
				RAZEM	1 302,575
11 d.1	KNR K-05 0202-01	Wykonanie kalenicy w dachu krytym dachówką betonową profilowaną i płaską Reviva	m		
		58,75	m	58,750	
				RAZEM	58,750
12 d.1	KNR K-05 0202-03	Wykonanie grzbietu w dachu krytym dachówką betonową profilowaną i płaską Reviva	m		
		80,15	m	80,150	
				RAZEM	80,150
13 d.1	KNR 4-01 0420-04	Wykonanie daszków zabezpieczających	m2		
		[60 + 28] * 2,0	m2	176,000	
				RAZEM	176,000
14 d.1	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km	m3		
		16,022	m3	16,022	
				RAZEM	16,022

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2		pokrycie z papy na lukarnach			
15 d.2	KNR 4-04 0509-01	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na listwach	m2		
		32,34	m2	32,340	
				RAZEM	32,340
16 d.2	KNR 4-01 0414-01	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 19 mm na styk	m2		
		32,34	m2	32,340	
				RAZEM	32,340
17 d.2	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa 15 cm	m2		
		46,2	m2	46,200	
				RAZEM	46,200
18 d.2	NNRNKB 202 0534-01	(z.V) Pokrycie dachów o pow.do 100 m2 papą zgrzewalną	m2		
		32,34	m2	32,340	
				RAZEM	32,340
19 d.2	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km	m3		
		0,323	m3	0,323	
				RAZEM	0,323
3		pokrycie z dachówki na lukarnach			
20 d.3	KNR 4-01 0504-01 analogia	Przełożenie pokrycia z układanej na sucho dachówki ceramicznej holenderki - dachówka cementowa	m2 przel. .pokr		
		18	m2 przel. .pokr	18,000	
				RAZEM	18,000
21 d.3	KNR 4-04 0509-01	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na listwach analogia rozebranie membrany dachowej	m2		
		18	m2	18,000	
				RAZEM	18,000
22 d.3	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa 15 cm	m2		
		46,2	m2	46,200	
				RAZEM	46,200
23 d.3	KNR K-05 0103-01	Mocowanie folii/membrany dachowej na krokwiach	m2		
		18	m2	18,000	
				RAZEM	18,000
24 d.3	KNR K-05 0201-06	Wykonanie połaci dachowych ponad 50 m2 z dachówki betonowej - co trzecia mocowana dachówka z rozbiórki (przyjąć 15 % nowej)	m2		
		2,7	m2	2,700	
				RAZEM	2,700
25 d.3	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km	m3		
		0,135	m3	0,135	
				RAZEM	0,135
4		pokrycie dachu płaskiego z papy			
26 d.4	KNR 2-02 0609-01	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na lepiku (uwaga: analogia styropapa 12 cm)	m2		
		87,616	m2	87,616	
				RAZEM	87,616

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27 d.4	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowo	m2		
		87,616	m2	87,616	
				RAZEM	87,616
28 d.4	KNR-W 2-02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej	m2		
		6	m2	6,000	
				RAZEM	6,000
5		obróbki blacharskie			
29 d.5	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		258,457	m2	258,457	
				RAZEM	258,457
30 d.5	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		258,457	m2	258,457	
				RAZEM	258,457
31 d.5	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		132,94	m	132,940	
				RAZEM	132,940
32 d.5	KNR K-05 0501-03	Montaż rynien dachowych powlekanych o śr. 150 mm	m		
		132,94	m	132,940	
				RAZEM	132,940
33 d.5	KNR K-05 0501-06	Montaż rynien dachowych - lej spustowy	szt.		
		20	szt.	20,000	
				RAZEM	20,000
34 d.5	KNR K-05 0501-07	Montaż rynien dachowych - denko	szt.		
		40	szt.	40,000	
				RAZEM	40,000
35 d.5	KNR K-05 0501-05	Montaż rynien dachowych - narożnik zewnętrzny	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
36 d.5	KNR K-05 0501-04	Montaż rynien dachowych - narożnik wewnętrzny	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
37 d.5	KNR-W 2-02 0531-04 analogia	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 110 mm demontaż i ponowny montaż części rur z uzupełnieniem brakujących elementów ok. 20%	m		
		40	m	40,000	
				RAZEM	40,000
38 d.5	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km	m3		
		1,292	m3	1,292	
				RAZEM	1,292
6		Pozostałe			
39 d.6	KNR AT-05 1651-01	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 10 m	m2		
		1670	m2	1 670,000	
				RAZEM	1 670,000
40 d.6	kalkulacja własna	demontaż i ponowny montaż instalacji odgromowej (materiał z demontażu)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
41 d.6	kalkulacja własna	demontaż i ponowny montaż płotków przeciwśniegowych demontaż i ponowny montaż (materiał z demontażu)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
42 d.6	kalkulacja własna	demontaż i ponowny montaż wywiewek (materiał z demontażu)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
43 d.6	KNR K-05 0405-03 analogia	Montaż elementów komunikacji po dachu - ława kominarska duża mocowana do dachu - demontaż i ponowny montaż (materiał z demontażu)	szt.		
		60	szt.	60,000	
				RAZEM	60,000
44 d.6	KNR K-05 0405-03 analogia	Montaż elementów komunikacji po dachu - ława kominarska duża mocowana do komina demontaż i ponowny montaż (materiał z demontażu)	szt.		
		21,5	szt.	21,500	
				RAZEM	21,500
45 d.6	kalkulacja własna	montaż drabin na uskokach	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
46 d.6	KNR K-05 0405-01 analogia	Montaż elementów komunikacji po dachu - stopień kominarski demontaż i ponowny montaż (materiał z demontażu)	szt.		
		64	szt.	64,000	
				RAZEM	64,000