

Giżycko, dn. 16.06.2026r.

Ogłoszenie o zmianie
„Wykonanie usługi utrzymania czystości i porządku w nieruchomościach
komunalnych położonych na terenie miasta Giżycko”
trybie art. 275 pkt 1 (podstawowym bez negocjacji) o wartości
zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych, o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11
września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U z 2024 r. poz. 1320
ze zm.) – dalej Ustawy PZP

ZAMAWIAJĄCY NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO: Administrator Sp. z o. o. w Giżycku

KRAJOWY NUMER IDENTYFIKACYJNY: REGON 790376220

ADRES ZAMAWIAJĄCEGO: ul. Pocztowa 3,

MIEJSCOWOŚĆ: Giżycko

KOD: 11-500

WOJEWÓDZTWO: warmińsko-mazurskie

KRAJ: Polska

NUMER TELEFONU: 87 428 29 62

ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ: admkomunalny@wp.pl

ADRES ZAMAWIAJĄCEGO: www.administrator-gizycko.p

INFORMACJE PODSTAWOWE

DATA OGŁOSZENIA: 2026-06-10

ZMIANA ZAMÓWIENIA

IDENTYFIKATOR ZMIANY OGŁOSZENIA:

ZAŁĄCZNIK NR 6 PROJEKT UMOWY §7. Wynagrodzenie

OPIS ZMIANY, W TYM TEKST, KTÓRY NALEŻY DODAĆ LUB ZMIENIĆ:

Poprawiono błędny VAT

Przed zmianą:

1. Strony ustalają miesięczne wynagrodzenie brutto za wykonanie prac objętych umową w następującej

wysokości :

a)Klatki schodowe – 1953m² :

Cena netto : zł/m² + należyty podatek VAT 23%

Cena brutto : zł/m² słownie złote/100/ m² za 1 miesiąc

b)Na zewnątrz budynków podjazdy dla niepełnosprawnych oraz schody i dojścia 287m²

Cena netto : zł/m² + należyty podatek VAT 23%

Cena brutto : zł/m² słownie złote/100/ m² za 1miesiąc

Cena za cały przedmiot zamówienia przez okres obowiązywania umowy (Ogółem A + Ogółem B) x 12 miesięcy

słownie.....)

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszelkie koszty i składniki związane z prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami stawianymi przez Zamawiającego

w SWZ oraz ofertą Wykonawcy.

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może

być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.

4. Strony ustalają, że zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia za realizację przedmiotu zamówienia

nastąpi po zakończeniu świadczenia usługi, stanowiącej przedmiot zamówienia,

na podstawie faktury VAT, wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru potwierdzającego należyte

wykonanie usługi.

5. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, stanowić będzie iloczyn ceny jednostkowej

brutto, wynikającej z oferty

6. Całkowite wynagrodzenie miesięczne będzie ulegało zmianie w przypadku zmiany powierzchni nieruchomości lub włączenia dodatkowych nieruchomości lub zmniejszenia nieruchomości
Zmiana taka nie wymaga wypowiedzenia umowy i będzie dokonywana w oparciu o aktualny stan powierzchni na koniec miesiąca kalendarzowego opracowany przez Wykonawcę na podstawie

posiadanych danych i zatwierdzony przez Zamawiającego.

7. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1 będzie płatne w terminie 14 dni od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego.

8. Zmiana stawki podatku VAT spowoduje stosowną zmianę wysokości wynagrodzenia.

Po zmianie:

1. Strony ustalają miesięczne wynagrodzenie brutto za wykonanie prac objętych umową w następującej

wysokości :

a)Klatki schodowe – 1953m² :

Cena netto : zł/m² + należyty podatek VAT 23%

Cena brutto : zł/m² słownie złote/100/ m² za 1 miesiąc

b)Na zewnątrz budynków podjazdy dla niepełnosprawnych oraz schody i dojścia 287m²

Cena netto : zł/m² + należyty podatek VAT 8%

Cena brutto : zł/m² słownie złote/100/ m² za 1miesiąc

**Cena za cały przedmiot zamówienia przez okres obowiązywania umowy (Ogółem A +
Ogółem B) x 12 miesięcy**

słownie.....)

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszelkie koszty i składniki związane z prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami stawianymi przez Zamawiającego w SWZ oraz ofertą Wykonawcy.
3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
4. Strony ustalają, że zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia za realizację przedmiotu zamówienia nastąpi po zakończeniu świadczenia usługi, stanowiącej przedmiot zamówienia, na podstawie faktury VAT, wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru potwierdzającego należyte wykonanie usługi.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, stanowić będzie iloczyn ceny jednostkowej brutto, wynikającej z oferty
6. Całkowite wynagrodzenie miesięczne będzie ulegało zmianie w przypadku zmiany powierzchni nieruchomości lub włączenia dodatkowych nieruchomości lub zmniejszenia nieruchomości. Zmiana taka nie wymaga wypowiedzenia umowy i będzie dokonywana w oparciu o aktualny stan powierzchni na koniec miesiąca kalendarzowego opracowany przez Wykonawcę na podstawie posiadanych danych i zatwierdzony przez Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1 będzie płatne w terminie 14 dni od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego.
8. Zmiana stawki podatku VAT spowoduje stosowną zmianę wysokości wynagrodzenia.