

**WZÓR/PROJEKT UMOWY**

Zawarta w dniu.....pomiędzy

ADMINISTRATOR Spółka z o.o. w Giżycku, ul. Pocztowa 3, 11-500 Giżycko, NIP 845-16-66-886 REGON 790376220 działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miejskiej Giżycko, zgodnie z zawartą umową na wykonanie zamówienia „ Zarządzanie gminnym zasobem nieruchomości Miasta Giżycko”

wpisaną do KRS przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000141412, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 159 900 zł, w której imieniu występuje:

**Prezes Zarządu – Tadeusz Kosior zwany dalej Zamawiającym**

a.....  
prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:

..... zamieszkałym w .....przy ul....., wpisanym do  
**Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej,**  
posiadającym NIP-....., REGON-.....  
zwany dalej w umowie Wykonawcą

.....  
w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty  
Wykonawcy w przetargu nieograniczonym została zawarta  
umowa następującej treści:

**§1.  
PRZEDMIOT UMOWY**

1.1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy obejmujący prace usług utrzymania czystości i porządku w nieruchomościach komunalnych na terenie miasta Giżycko .

1.2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

**Budynki :**

- Zamiatanie klatek schodowych – 1 raz/ dzień i gruntowne sprzątanie po remoncie,
- obmiatanie korytarzy piwnic – nie rzadziej jak 1 raz/ miesiąc.
- zmywanie schodów na klatkach schodowych ( mycie schodów drewnianych) , nie rzadziej jak 1 raz w miesiącu oraz każdorazowo w przypadku zabrudzenia wydzielinami ludzkimi i zwierzęcymi
- obmiatanie strychów nie rzadziej jak 1 raz / miesiąc.
- zmywanie lamperii w klatkach schodowych nie rzadziej jak 1 raz / miesiąc
- mycie okien i drzwi wejściowych do budynku i piwnic, w obrębie klatek schodowych nie rzadziej niż raz na kwartał (wewnątrz) od kwietnia do października (na zewnątrz)
- sprzątanie pomieszczeń pralni, suszarni, przyłączy wodomierzy głównych nie rzadziej niż 1 raz / miesiąc
- bieżące usuwanie napisów, rysunków, zabrudzeń i ulotek reklamowych
- mycie lamp oświetleniowych w budynku i na zewnątrz 1 raz / miesiąc
- usuwanie zieleni (trawy, chwasty) z krawężników i opasek wokół budynków

- odśnieżanie dojeżdż do budynków
- posypywanie piaskiem jako zabieg przeciwdziałający powstawaniu śliskości w warunkach wystąpienia gołolodzi

Uwaga: Zmywanie klatek schodowych oraz mycie lamperii, okien, drzwi należy wykonywać przy zastosowaniu środków chemicznych dopuszczonych do stosowania w gospodarstwach domowych

**utrzymanie czystości w wiacie:**

- bieżące utrzymanie czystości w wiacie,
- budowa instalacji wewnętrznej gazu ziemnego w lokalach komunalnych
- odśnieżanie dojeżdż do wiat śmietnikowych

**Inne prace porządkowe:**

- wymiana spalonych żarówek na klatkach schodowych, korytarzach, strychach, przed wejściem do klatek schodowych oraz korytarzach piwnicznych o mocy nie większej niż 40W
- likwidacja skutków niedrożności instalacji kanalizacyjnej polegającej na usuwaniu nieczystości i dezynfekcji korytarzy piwnicznych, bieżące informowanie służb Zamawiającego o zauważonych nieprawidłowościach, usterkach w obrębie nieruchomości budynkowych
- czyszczenie studzienek okiennych i skrzynek na listy, umieszczanie i usuwanie nieaktualnych ogłoszeń, obwieszczeń
- o przypadku pozostawienia przez lokatorów na klatce schodowej, korytarzu piwnicznym oraz strychu rzeczy i przedmiotów Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego
- kontakt Wykonawcy lub pełnomocnika z Zamawiającym poprzez stawienie się minimum co drugi dzień roboczy między godziną 7:00 i 10:00
- osobista kontrola jakości świadczonych usług przez koordynatora ze strony Wykonawcy będzie wykonywana w okresie świadczenia usług za pomocą dokumentacji fotograficznej w dniu prowadzonej weryfikacji wysyłanej w tym samym dniu na adres e-mail Zamawiającego lub na telefon komórkowy w postaci wiadomości MMS

1.3. Szczegółowy wykaz budynków obejmujących przedmiot umowy stanowi **załącznik Nr 6C do niniejszej umowy**. Ilość budynków podczas obowiązywania umowy może ulec zwiększeniu jak również zmniejszeniu nie powodując zmiany pozostałych warunków umowy. Zmiana ilości budynków nie wymaga wypowiedzenia umowy i będzie dokonywana bez aneksów.

1.4. Wykonawca zapewni sobie we własnym zakresie sprzęt oraz energię elektryczną i wodę niezbędne do wykonania niniejszego zamówienia.

1.5. Wykonawca zobowiązuje się sporządzić imienny wykaz osób do wykonania poszczególnych zadań.

1.6. Wykonawca zobowiązany jest posiadać (dysponować) lokal, który będzie biurem obsługi, wyposażony w stałe łącze telefoniczne oraz co najmniej jeden numer telefonu czynny całą dobę w sytuacji alarmowej od **dnia podpisania umowy**.

## **§2.**

### **TERMIN REALIZACJI**

1. Termin rozpoczęcia realizacji usługi – od dnia **01.08.2026r.**
2. Termin zakończenia realizacji usługi – do dnia **31.07.2027r.**

### **§3.** **Zobowiązania wykonawcy**

- 1.1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług związanych z przedmiotem umowy z jednoczesnym uwzględnieniem bieżących uwag Zamawiającego, przekazywanych w trakcie wykonywania umowy.
- 1.2. Wykonawca zainstaluje własnym staraniem i na koszt własny, liczniki posiadające ważne cechy legalizacji wody i energii elektrycznej w pomieszczeniach, z których to będzie pobierał wodę i energię elektryczną.
- 1.3. Za pobraną wodę i energię elektryczną Wykonawca będzie rozliczał się z Zamawiającym na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych wymienionych w pkt. 1 w okresach miesięcznych wg cen obowiązujących w obrocie tymi mediami.
- 1.4. Wykonawca zawrze umowę na wywóz nieczystości z zakładem posiadającym uprawnienia odbioru nieczystości.
- 1.5. Wykonawca umieści w widocznym miejscu w każdej nieruchomości budynkowej adres firmy świadczącej usługi, wynikające z treści niniejszej umowy oraz numer telefonu, na który najemca lub właściciel będą mogli składać reklamacje dotyczące jakości świadczonych usług.
- 1.6. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego wykonywania wszystkich prac porządkowych.
- 1.7. Zamawiający ma prawo wydawać Wykonawcy ustnie lub telefonicznie polecenia dotyczące wykonania w trybie pilnym poszczególnych robót ( np. uprzątnięcia nieczystości w klatce schodowej itp.). Wykonawca obowiązany jest podjąć działania wynikające z określonych powyżej poleceń w ciągu tego samego dnia roboczego, a najpóźniej w ciągu dnia następnego, jeżeli o czasie realizacji będą decydować czynniki obiektywne.
- 1.8. Wykonawca ma obowiązek wyposażenia pracowników w odpowiedni sprzęt i narzędzia do realizacji zamówienia.
- 1.9. Wykonawca ma obowiązek używania środków technicznych i materiałów, które pozwolą na optymalną realizację zamówienia.
- 1.10. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób staranny i nie powodujący uciążliwości dla innych osób.

### **§4.** **Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Kary nałożone przez organy państwowe za nieprzestrzeganie przepisów bhp i innych w zakresie prac objętych umową obciążają Wykonawcę.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zleceniodawcy, za szkody wynikłe z zaniechania wykonania, nienależytego wykonania bądź też nieterminowego wykonania prac objętych postanowieniami niniejszej umowy
3. Wykonawca odpowiada bezpośrednio za wszelkie szkody, jakie poniosą osoby trzecie w wyniku wykonywania przez niego niniejszej umowy.
4. Szkody powstałe podczas i w następstwie niewłaściwie prowadzonych przez Wykonawcę robót, Wykonawca obowiązany jest naprawić we własnym zakresie i na własny koszt.
5. W przypadku gdy Zamawiający poniesie dodatkowe koszty wskutek nienależyte wykonanej usługi, Wykonawca pokryje te koszty w całości.
6. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego

### **§5.** **UBEZPIECZENIE**

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres obowiązywania umowy ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy, na kwotę nie mniejszą niż 50000,00 PLN.
- 2) Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 musi obowiązywać przez cały okres realizacji usługi opisanej w § 1 pkt.1 niniejszej Umowy. Jeżeli wykonawca przedłoży polisę na okres krótszy niż okres usługi, będzie zobowiązany najpóźniej w dniu jej wygaśnięcia przedłożyć nową polisę na okres kolejny, pod rygorem zapłaty kar umownych w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki.
- 3) Najpóźniej w dniu przystąpienia do wykonywania usługi Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii dokumentu ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, pod rygorem zapłacenia kary umownej w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki.
- 4) Zakres oraz warunki ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 podlegają akceptacji Zamawiającego.

## **§6.** **Warunki płatności**

1. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi raz w miesiącu na podstawie faktury wraz z podpisanym protokołem odbioru, na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
2. Rozliczenia za świadczone usługi odbywać się będą w okresach miesięcznych na zasadach ustalonych przez Zamawiającego na podstawie:
  - wystawianych faktur, dotyczących zestawienia poszczególnych budynków.
3. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich.
4. Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 21 dni przelewem na konto Wykonawcy po otrzymaniu przez Zamawiającego faktury VAT.
5. Całkowite miesięczne wynagrodzenie miesięczne będzie ulegało zmianie w przypadku zmiany powierzchni do sprzątania. Zmiana taka nie wymaga wypowiedzenia umowy i będzie dokonywana aneksami do umowy, w oparciu o aktualny stan powierzchni na koncie miesiąca kalendarzowego, zatwierdzony przez Zamawiającego.
6. Potwierdzenia merytoryczne faktur dokonywać będzie dział Administracyjny Zamawiającego.
7. Za nieterminową wypłatę wynagrodzenia Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek w wysokości ustawowej.
8. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywać usługi będące przedmiotem niniejszej umowy w sposób nierzetelny, Zamawiający potrąci 10 % kary umownej, liczonej od łącznego miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy za dany miesiąc.
9. Podstawą do potrąceń z należności Wykonawcy, będzie notatka sporządzona przez Zamawiającego po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, który może być obecny przy sporządzaniu notatki stwierdzającej stan faktyczny.
10. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z warunków umowy, Zamawiający będzie miał prawo wstrzymać wypłatę całości lub części należności za wykonanie umowy do momentu właściwego jej wykonania, lub może zlecić wykonanie kwestionowanej części usługi innym podmiotom na koszt Wykonawcy.
11. Zamawiający ma obowiązek powiadomić Wykonawcę o fakcie zaistnienia wady w wywiązywaniu się ze zobowiązań umowy i uzgodnienie terminu jej usunięcia.
12. Zamawiający ma obowiązek powiadomienia Wykonawcę o wstrzymaniu płatności, powierzeniu wykonania części usługi innym podmiotom lub dokonania potrąceń z faktury.
13. Wykonawcy nie wolno dokonać cesji wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego bez jego pisemnej zgody.
14. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić w formie pisemnej o wszelkich zmianach rzutuujących na istniejący stosunek umowy w szczególności: zmiany konta bankowego, zmiany siedziby Wykonawcy.
15. Wykonawca zobowiązany jest do celów realizacji niniejszej umowy posiadać co najmniej jeden numer telefonu czynny od 7:00 do 15:00 w dni robocze.
16. Osoby reprezentujące Zamawiającego mają prawo do wydawania Wykonawcy poleceń w zakresie koordynowania przebiegu lub organizacji usług będących przedmiotem umowy oraz do zgłaszania uwag, co do jakości i terminów usługi.

**§7.**  
**Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają miesięczne wynagrodzenie brutto za wykonanie prac objętych umową w następującej wysokości :  
**a) Klatki schodowe – 1953m<sup>2</sup> :**  
Cena netto : ..... zł/m<sup>2</sup> + należyty podatek VAT 23%  
Cena brutto : ..... zł/m<sup>2</sup> słownie ..... złote ...../100/ m2 za 1 miesiąc  
**b) Na zewnątrz budynków podjazdy dla niepełnosprawnych oraz schody i dojścia 287m<sup>2</sup>**  
Cena netto : ..... zł/m<sup>2</sup> + należyty podatek VAT 23%  
Cena brutto : ..... zł/m<sup>2</sup> słownie ..... złote ...../100/ m2 za 1 miesiąc  
**Cena za cały przedmiot zamówienia przez okres obowiązywania umowy (Ogółem A + Ogółem B ) x 12 miesięcy**  
słownie.....)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszelkie koszty i składniki związane z prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami stawianymi przez Zamawiającego w SWZ oraz ofertą Wykonawcy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
4. Strony ustalają, że zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia za realizację przedmiotu zamówienia nastąpi po zakończeniu świadczenia usługi, stanowiącej przedmiot zamówienia, na podstawie faktury VAT, wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru potwierdzającego należyte wykonanie usługi.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, stanowić będzie iloczyn ceny jednostkowej brutto, wynikającej z oferty
6. Całkowite wynagrodzenie miesięczne będzie ulegało zmianie w przypadku zmiany powierzchni nieruchomości lub włączenia dodatkowych nieruchomości lub zmniejszenia nieruchomości. Zmiana taka nie wymaga wypowiedzenia umowy i będzie dokonywana w oparciu o aktualny stan powierzchni na koniec miesiąca kalendarzowego opracowany przez Wykonawcę na podstawie posiadanych danych i zatwierdzony przez Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1 będzie płatne w terminie 14 dni od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego.
8. Zmiana stawki podatku VAT spowoduje stosowną zmianę wysokości wynagrodzenia.

**§8.**  
**Podwykonawcy**

- 1.1. Wykonawca wykona osobiście następujące części zamówienia .....
- 1.2. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia ..... Zlecenie wykonania części usługi podwykonawcom nie zmienia zobowiązań wykonawcy wobec zamawiającego za wykonanie tej części usługi.
- 1.3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
- 1.4. Wykonawca może:
  1. powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
  2. wskazać inny zakres Podwykonawstwa, niż przedstawiony w Ofercie;
  3. wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w Ofercie;
  4. zrezygnować z Podwykonawstwa.
- 1.5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania

spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

- 1.6. Umowa z Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  1. terminy zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni,
  2. w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli:
    - a. zaakceptowane przez Zamawiającego Umowy o Podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.

Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Wykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z treścią Umowy o podwykonawstwo.
- 1.7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  1. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres usługi wykonanych przez Podwykonawcę.
  2. uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
  3. zmieniających charakter wynagrodzenia, określony w niniejszej umowie.
- 1.8. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi musi być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji usługi przez Podwykonawcę musi być poprzedzone akceptacją Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
- 1.9. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi nie później niż 14 dni przed jej zawarciem.
- 1.10. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
- 1.11. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem odpis Umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji usługi przez Podwykonawcę.
- 1.12. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
- 1.13. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w Umowie o podwykonawstwo.
- 1.14. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem Umowy z podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
- 1.15. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu Umowy o Podwykonawstwo.
- 1.16. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom (Dalszym Podwykonawcom), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.
- 1.17. Jeżeli w terminie określonym w Umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
- 1.18. Zamawiający jest zobowiązany wezwać Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy żądania Podwykonawcy.
- 1.19. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 18, podważa-

- jących zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy.
- 1.20. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór usług, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 18 i 19 uwag w sposób wystarczający wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy.
  - 1.21. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
  - 1.22. Kwotę zapłaconą Podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  - 1.23. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy usług.
  - 1.24. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców.
  - 1.25. Jeżeli zobowiązania Podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w Umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego rzecz korzyści wynikających z tych zobowiązań.
  - 1.26. Zawierający umowę z podwykonawcą wykonawca oraz zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za usługi wykonane przez podwykonawcę.
  - 1.27. Odmienne postanowienia umów, o których mowa powyżej, są nieważne.

## **§9.**

### **Postanowienia szczegółowe**

1. Strony zobowiązują się do współpracy w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapoznał się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i jej załącznikami oraz zapoznał się z terenem, na którym ma realizować przedmiot zamówienia i ma świadomość jej wykonania.
3. Zamawiający sprawować będzie bieżącą kontrolę nad wykonywaniem przedmiotu umowy .
4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego skierowania swego przedstawiciela do udziału w kontroli. Niestawienie się Wykonawcy do udziału w czynnościach kontrolnych nie stanowi przeszkody do przeprowadzenia kontroli przez Zamawiającego, a ustalenia dokonane podczas kontroli będą wówczas wiążące dla Wykonawcy.
5. Jeżeli podczas odbioru prac zostanie stwierdzone ich niewykonanie lub ich wadliwe wykonanie, to Zamawiający odmówi odbioru prac do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
6. W razie odmowy odbioru prac przez Zamawiającego z przyczyn podanych w ust. 5 prace uważa się za prawidłowo wykonane w terminie, w którym nastąpiło zgłoszenie ich wykonania, po którym bezpośrednio nastąpił ich odbiór przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
7. Do odebrania prac uprzednio nieodebranych ze względu na wadliwość Zamawiający zobowiązany jest przystąpić niezwłocznie po doręczeniu zgłoszenia o usunięciu wad przez Wykonawcę.
8. Z czynności odbioru prac wadliwych strony umowy sporządzają każdorazowo protokół.
9. Osobami odpowiedzialnymi za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego są: Anna Koprowska tel. 87 428 25 80, e-mail: [admkomunalny@wp.pl](mailto:admkomunalny@wp.pl).
10. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony Wykonawcy jest .....  
..... tel: ....., e-mail:.....

## **§10.**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  1. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% ceny umownej brutto, o której mowa w §6 ust.1 niniejszej umowy.
  2. W każdym przypadku niedopełnienia obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o

- pracę, przez cały okres realizacji zamówienia w wysokości 500 zł za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę wykonywała czynności.
3. Za zwłokę w dostarczeniu oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki
  4. za zwłokę w poinformowaniu Zamawiającego o zmianie sposobu zatrudnienia osób wykonujących czynności porządkowe w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu 5 dni.
  5. W przypadku zwłoki w usunięciu nieprawidłowości w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, w każdym przypadku, kiedy takie wezwanie zostanie Wykonawcy przekazane – w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, o ile Umowa nie przewiduje odrębnej kary w tym zakresie.
  6. Za brak reakcji na zgłoszenie Zamawiającego w czasie przekraczającym określoną godzinę zadeklarowaną formularzu oferty od momentu zgłoszenia w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek
  7. Za niedokumentowanie przeprowadzenia kontroli jakości świadczonych usług, zgodnie z wymaganiami określonymi w formularzu oferty przedmiotu zamówienia – w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony przypadek.
  8. W przypadku braku lub zwłoki w usunięciu nieprawidłowości do deklarowanego czasu w ofercie przetargowej przez Wykonawcę – 500 zł. za każdy przypadek
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kary umownej za odstąpienie przez którąkolwiek ze Stron od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z wyłączeniem sytuacji, o której mowa w § 13 ust. 1, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
  3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  4. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu 5 dniowego terminu zapłaty tej kary. Jeśli kwota uzyskana z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę nie zabezpieczy roszczeń Zamawiającego w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia pozostałej części od Wykonawcy.
  5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia wezwania.
  6. Zapłata kary przez Wykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy lub innych zobowiązań wynikających z umowy.
  7. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów do maksymalnej wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za zakres podstawowy zamówienia.
  8. Powiadomienie, o którym mowa w ust. 4 Zamawiający może przekazać wedle własnego uznania:
    - w formie pisemnej listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres .....
    - w formie elektronicznej, o której mowa w art. 78 § 1 Kodeksu cywilnego na adres poczty elektronicznej: .....
  9. Terminem otrzymania powiadomienia, o którym mowa w ust. 7 jest:
    - w przypadku powiadomienia złożonego w formie pisemnej – dzień jego odbioru wskazany na potwierdzeniu odbioru,
    - w przypadku powiadomienia złożonego w formie elektronicznej - dzień wysłania wiadomości zawierającej to powiadomienie na adres wskazany w ust. 7 pkt 2).

## **§11.** **Zmiana umowy**

1. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Zamawiający działając w oparciu o art. 144 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych określa następujące okoliczności zmiany terminu ustalonego niniejszej umowy, w szczególności:

1. Wstrzymania, zawieszenia usługi przez Zamawiającego, o czas wstrzymania.
2. Odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
3. Działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania usługi.
4. W sytuacji gdy Zamawiający nie będzie w stanie odebrać przedmiotu umowy, np. ze względu na okoliczności organizacyjne, o czas trwania tych okoliczności.
5. Jeżeli dochowanie terminu przewidzianego w umowie stało się niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
6. Wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
7. Na skutek działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia.
8. Zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia przestojów i opóźnień zawnionych przez Zamawiającego.

3. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących zdarzeń:

1. Zmiany osób odpowiedzialnych za kontakty i realizujących przedmiot umowy. Zmiana którejkolwiek osób w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganych postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Sprostowanie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
3. Zamawiający przewiduje możliwości zmiany - poprzez zawarcie aneksu do niniejszej umowy, wysokości wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy w następujących przypadkach i w następujący sposób:
  - a. W przypadku ustawowej zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wartości netto z oferty Wykonawcy pozostaną bez zmian, a kwota wynagrodzenia brutto Wykonawcy, zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów z uwzględnieniem stopnia wykonania zamówienia. W takim przypadku Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy.
  - b. Zamawiający po zaakceptowaniu wniosku o którym mowa w ust.3 pkt 3) niniejszego paragrafu, wyznaczy datę podpisania aneksu.
  - c. Zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy.
4. Wystąpienia konieczności zmian osób Wykonawcy realizujących przedmiot umowy w przypadku, gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany tych osób na inne spełniające warunki określone w specyfikacji na dzień składania ofert w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
5. Wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez strony.
6. Z zastrzeżeniem przypadku, w którym Zamawiający nałożył obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia - przedmiotu umowy w SWZ, Wykonawca może:
  - 1.a. powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom.
  - 1.b. wskazać inny zakres Podwykonawstwa, niż przedstawiony w ofercie.
  - 1.c. wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie.

- 1.d. zrezygnować z Podwykonawstwa.
7. Zmiany dotyczą realizacji dodatkowych usług od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
  - aa. zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego.
  - ab. zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego.
  - ac. wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
8. Zostały spełnione łącznie następujące warunki:
  - a. konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć.
  - b. wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
9. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 pkt 7 i 8, Zamawiający nie może wprowadzać kolejnych zmian umowy w celu uniknięcia stosowania przepisów Pzp.
10. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 pkt 7 -9), zmiany postanowień umownych nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy.
11. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 pkt 7) i 8), Zamawiający, po dokonaniu zmiany umowy, zamieszcza w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o zmianie umowy
12. W przypadkach wystąpienia okoliczności określonych w ust.2 pkt 1) - 7) strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym, że okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
13. W przypadku wygaśnięcia umowy Zamawiającego na zarządzanie gminnymi zasobami nieruchomości przed 31.01.2025r. Niniejsza umowa zostanie bez zmian scedowana na nowego Zarządcę. Powyższe uzgodniono z Gminą Miejską Giżycko.

#### **4. Klauzula waloryzacyjna**

- 4.1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w art. 439 ust. 1 ustawy PZP gdy została ona zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy gdy dojdzie do znacznej i nieprzewidzianej zmiany kosztów związanych z realizacją umowy.
  - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - 2) wzrostu wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę powyżej kwot ustalonych obecnie przez rząd na 2025 rok
  - 3) zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia; Poziom zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na nie mniej niż 15 % w stosunku do poziomu kosztów z dnia składania ofert. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu wynagrodzenia kosztów związanych z realizacją zamówienia o nie mniej niż 15 %
- 4.2 W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 4.1 pkt 1-3 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie zwiększenia umownego wynagrodzenia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktycznie.
- 4.4 Zmiana wysokości wynagrodzenia na wniosek Wykonawcy może nastąpić po raz pierwszy nie wcześniej niż 6 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy.
- 4.5 Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 4. 1 pkt 1-3 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia, jeszcze nie wykonano.
- 4.6 Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 4. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w Umowie, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego .
- 4.7 Maksymalna wartość poszczególnych zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 5% wynagrodzenia za zakres przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze

- przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku.
- 4.8 Przez maksymalną wartość korekt, o której mowa w ust. 4.7 należy rozumieć wartość wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.
- 4.9 Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu o którym mowa w ust. 4.7.
- 4.10 Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust 4. 1, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki
- 1) przedmiotem są prace porządkowe
  - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy

## **§12.**

### **Wymagania dotyczące zatrudnienia osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia**

- 1 Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących następujące czynności:  
**pracownicy porządkowi** (czynności opisane w SWZ),  
*2 (obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia jako podwykonawcy).*
- 3 W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie do spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 4 żądania następujących oświadczeń i dokumentów:
    - 5 oświadczenia zatrudnionego pracownika,
    - 6 oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
    - 7 poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
    - 8 innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika,
  - 9 żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - 10 przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 11 Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany sposobu zatrudnienia osób wykonujących ww. czynności nie później niż w terminie 5 dni od dokonania takiej zmiany.
- 12 W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- 13 W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu aktualne dokumenty wskazane w ust. 2.
- 14 Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałego nadzoru nad swoimi pracownikami oraz jakością wykonania przedmiotu umowy.
- 15 W przypadku niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w ust. 1-3 lub 5, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty właściwej kary umownej.

## **§13.**

## **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
  1. Wykonawca wykonuje usługę niezgodnie z umową, powodując jej wadliwość, i nie dokona jej naprawy, pomimo pisemnego powiadomienia Zamawiającego określającego rodzaj wady i wyznaczającego odpowiedni termin do jej usunięcia.
  2. Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie usługi na okres dłuższy niż 5 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 2 dni od dodatkowego wezwania,
  3. Wykonawca podziela całość usługi lub dokonuje cesji Umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzitelności bez zgody Zamawiającego,
  4. Jeżeli suma kar umownych za zwłokę, należnych od Wykonawcy przekroczy 20 % Ceny umownej brutto;
  5. Wykonawca daje lub proponuje bezpośrednio lub pośrednio jakiegokolwiek osobie, jakąkolwiek korzyść majątkową, prezent, gratyfikację, prowizję lub inną wartościową rzecz, jako zachętę lub nagrodę:
    - 1a. za jakiegokolwiek działania lub wstrzymanie się od jakiegokolwiek działania związanego z umową i niezgodnego z prawem albo umową lub wstrzymanie się od jakiegokolwiek działania związanego z umową i zgodnego z prawem lub umową.
    - 1b. jeżeli ktokolwiek z personelu Wykonawcy, jego pełnomocników lub Podwykonawców, daje lub proponuje (bezpośrednio lub pośrednio) komukolwiek jakąkolwiek taką zachętę lub nagrodę.
  6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
  7. Zostanie wydany nakaz zajęcia całego majątku Wykonawcy.
  8. Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie w okresie 5 dni od dodatkowego wezwania, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  9. wystąpią okoliczności,
  10. w razie konieczności:
    - 1.a. wielokrotnego (rozumie się przez to co najmniej trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub
    - 1.b. konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 2% wartości umowy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
1. Wykonawca udziela rękojmi w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
2. Odstąpienie od umowy następuje listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub pismem złożonym w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.
3. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  1. Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej w terminie 14 dni od upływu terminu płatności, z wyjątkiem uzasadnionych potrąceń w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych.
  2. Na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu przedmiotu umowy trwa dłużej niż 15 dni.
  3. Wykonawca może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia oraz po bezskutecznym upływie terminu dodatkowego wyznaczonego w wezwaniu Zamawiającego do spełnienia zobowiązania.
4. Odstąpienie od umowy następuje listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub pismem złożonym w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego.
5. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

### **Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać na drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu spory będą rozstrzygane przez Sąd Gospodarczy właściwy dla siedziby Zamawiającego
2. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
3. Językiem umowy, wszelkiej korespondencji, faktur i dokumentów sporządzonych przez Wykonawcę jest język polski.
4. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności z umowy na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego
5. Integralnymi składnikami niniejszej umowy, których postanowienia wiążą strony jako jej część, są następujące dokumenty:
  1. Specyfikacja Warunków Zamówienia,
  2. Oferta wykonawcy z dnia .....
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY