

Usługi budowlane i nadzory "Budmax" Krzysztof
Konopka

ul.Dębowa 8, 11-500 Wilkasy

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI : Remont dachu oraz kominów
ADRES INWESTYCJI : 11-500 Giżycko, ulica Owsiana 4
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa Owsiana 4
ADRES INWESTORA : ul. Owsiana 4, 11-500 Giżycko
DATA OPRACOWANIA : 17.06.2026.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
17.06.2026.

Data zatwierdzenia

Zakres remontu:

1. Remont dachu i kominów

- rozbiorka pasa papy termozgrzewalnej celem wymiany rynien i pasa nadrynnowego
- rozebranie obróbek blacharskich : ogniomur, pas nadrynnowy
- demontaż wyłazu dachowego
- wywóz i utylizacja gruzu
- wymiana rynien i obróbki blacharskiej pasa nadrynnowego
- uzupełnienie papy podkładowej po wymianie rynien
- uzupełnienie tynków na kominach ponad dachem
- wtopienie siatki kominów ponad dachem
- wtopienie kątowników metalowych na narożnikach kominów
- gruntowanie kominów
- wykonanie tynku cienkowarstwowego silikonowego o zwiększonej odporności na porastanie glonów kominów i ogniomurów
- wykonanie klinów z wełny mineralnej wokół kominów i przy ogniomurach
- wygrzanie papy termozgrzewalnej podkładowej na powierzchni czapek kominowych - pod obróbkę blacharską
- czyszczenie powierzchni dachu, gruntowanie, wygrzanie warstwy papy termozgrzewalnej na SBS gr. 5,6mm do -25st. C
- wygrzanie warstwy papy termozgrzewalnej na SBS gr. 5,6mm do -25st. C na powierzchni czapy kominowej z zastosowaniem obróbki blacharskiej (okapnika), ogniomurów na pełną wysokość
- montaż płyty OSB pod obróbkę blacharską ogniomurów
- wykonanie nowych obróbek blacharskich – obróbki kominów, ogniomurów
- montaż nowego wyłazu dachowego - systemowy o wym. min. 0,8x0,8m, wyłaz dachowy z izolacją termiczną i siłownikiem
- dostawa i montaż zabezpieczenia przewodów kominowych – kratki metalowe demontowalne
- dostarczenie protokołu kominiarskiego powykonawczego

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Remont dachu			
1.1		Roboty rozbiórkowe			
1 d.1. 1	KNR 4-04 0509-03	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na betonie na zakład - rozebrania pasa papy o szerokości 30cm celem wymiany orynnowania i obróbek blacharskich (6.56+8.23+6.3+6.02)*0.3	m ² m ²	 8.133	
				RAZEM	8.133
2 d.1. 1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku (6.56+8.23+6.3+6.02)	m m	 27.110	
				RAZEM	27.110
3 d.1. 1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku ogniomury 14.61*0.5+5.7*0.5+7.1*0.5+9.32*0.5+8.7*0.7+9.32*0.7+1.16*0.7 pas nadrynnowy 27.11*0.3	m ² m ² m ²	 31.791 8.133	
				RAZEM	39.924
4 d.1. 1 analogia	KNR 19-01 1019-01	Ostrożne wyjęcie ościeżnic drewnianych okiennych i drzwiowych o pow. do 1.0 m2 - demontaż wyłazu dachowego 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
5 d.1. 1 analogia	KNR-W 4- 01 0109-13	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 1 km - materiały z rozbiórki 0.2	m ³ m ³	 0.200	
				RAZEM	0.200
6 d.1. 1	KNR-W 4- 01 0109-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na każdy następny 1 km Krotność = 7 0.2	m ³ m ³	 0.200	
				RAZEM	0.200
7 d.1. 1 wycena indywidualna		Utylizacja materiałów z rozbiórki 0.15*1.6	t t	 0.240	
				RAZEM	0.240
8 d.1. 1 wycena indywidualna		Utylizacja materiałów z rozbiórki - papa 8.133*4/1000	t t	 0.033	
				RAZEM	0.033
1.2		Remont dachu i kominów			
9 d.1. 2 z.sz. 2.6. 9905-01	KNR 4-01 0203-13	Uzupełnienie zbrojonych czapek kominowych z betonu monolitycznego - objętość elementu w jednym miejscu do 0.5 m3 0.85*1.72*2+1.1*0.7+2.42*0.9+0.88*1.68	m ² m ²	 7.350	
				RAZEM	7.350
10 d.1. 2	KNNR 3 0604-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III z zaprawy cem.-wap. o powierzchni do 5 m2 - kominy ponad dachem (0.65+1.52)*2*2*0.77+(0.5+0.9)*0.72*2+(2.22+0.7)*2*0.43+(0.68+1.48)*2*0.62	m ² m ²	 13.889	
				RAZEM	13.889
11 d.1. 2 analogia	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki - kominy 13.889	m ² m ²	 13.889	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	13.889
12	KNR 0-17 d.1. 2609-08 2 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym - kominy 0.77*4*2+0.72*4+0.43*4+0.62*4	m m	13.240	
				RAZEM	13.240
13	KNR K-04 d.1. 0101-05 2	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie - kominy 13.889	m ² m ²	13.889	
				RAZEM	13.889
14	KNR 0-17 d.1. 0928-01 2	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego grubości 2 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich - kominy 13.889	m ² m ²	13.889	
				RAZEM	13.889
15	KNR-W 2- d.1. 02 0504-01 2	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe - papa podkładowa na SBS gr. min 4,0mm - powierzchnia po wymianie rynh-ków - pod obróbką blacharską 27.11*0.3	m ² m ²	8.133	
				RAZEM	8.133
16	KNR 4-01 d.1. 0512-04 2 z.sz. 2.3. 9909-02	Uzupełnienie pokryć z 1 warstwy papy smołowej na dachach betonowych - powierzchnia do 25 m2 - uzupełnienia papy po wymianie orynnowania, papa podkładowa na SBS gr. min 4,0mm 8.133	m ² m ²	8.133	
				RAZEM	8.133
17	KNR-W 2- d.1. 02 0522-02 2	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej 27.11	m m	27.110	
				RAZEM	27.110
18	KNR K-05 d.1. 0501-06 2	Montaż rynien dachowych - lej spustowy 4	szt. szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
19	KNR K-05 d.1. 0501-07 2	Montaż rynien dachowych - denko 8	szt. szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
20	KNR 2-02 d.1. 0613-01 2 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt klejonych lepikiem asfaltowym na gorąco - kliny z wełny mineralnej twardej 10x10cm, ogniomury, kominy 14.61+5.7*2+7.1*2+9.32*2+9.23+8.7+(0.65+1.52)*2*2+(0.5+0.9+2.22+0.7+0.68+1.48)*2	m m	98.420	
				RAZEM	98.420
21	KNR-W 2- d.1. 02 0504-01 2	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe - papa podkładowa na SBS gr. min 4,0mm - powierzchnia czapek kominowych - pod obróbką blacharską 7.35	m ² m ²	7.350	
				RAZEM	7.350
22	KNR 0-22 d.1. 0528-01 2	Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej dkd - przygotowanie podłoża 5.7*7.1+9.32*6.3+7.21*6.56+8.7*9.32	m ² m ²	227.568	
				RAZEM	227.568
23	KNR 2-02 d.1. 0506-01 2 analogia	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej - czapki kominowe obróbki kominów + czapka kominowa	m ²		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$((0.65+1.52)*2*2+(0.5+0.9+2.22+0.7+0.68+1.48)*2)*0.2+(0.85+1.72)*2*2*0.2+(1.1+0.7+2.42+0.9+0.88+1.68)*2*0.2$	m ²	9.456	
				RAZEM	9.456
24	KNR-W 2- d.1. 02 0504-01 2	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe - papa nawierzchniowa na SBS gr. min 5,6mm, do -25st. C - założyć wygrzanie papy termozgrzewalnej na czapce kominowej 227.568	m ² m ²	 227.568	
				RAZEM	227.568
25	KNR 0-22 d.1. 0529-06 2	Obróbki dachowe kominów przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej gr. 5,6mm na SBS $(0.65+1.52)*2*2+(0.5+0.9+2.22+0.7+0.68+1.48)*2+4*2*3.14*0.05$	mb obwo- du mb obwo- du	 22.896	
				RAZEM	22.896
26	KNR 0-21 d.1. 4004-06 2	Montaż płyty OSB o gr.=2,2cm , pod opierzenia blacharskie na ogniomurze . $14.61*0.4+5.7*0.4+7.1*0.4+9.32*0.4+8.7*0.6+9.32*0.6$	m ² m ²	 25.504	
				RAZEM	25.504
27	KNR 0-22 d.1. 0529-04 2	Obróbki dachowe murów ogniowych pasem papy szer. 30 cm przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej dkd - papa termozgrzewalna gr. 5,6mm na SBS - ogniomury $14.61+5.7+7.1+9.32+8.7+9.32$	mb mb	 54.750	
				RAZEM	54.750
28	KNR 0-22 d.1. 0529-05 2	Obróbki dachowe murów ogniowych pasem papy przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej dkd - dodatek za każde 5 cm szer. ponad 30 cm Krotność = 2 $14.61+5.7*2+7.1*2+9.32*2+8.7+9.32$	mb mb	 76.870	
				RAZEM	76.870
29	KNR 2-02 d.1. 0506-02 2	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze brązowym ogniomury $14.61*0.5+5.7*0.5+7.1*0.5+9.32*0.5+8.7*0.7+9.32*0.7+1.16*0.7$ pas nadrynnowy $27.11*0.3$	m ² m ² m ²	 31.791 8.133	
				RAZEM	39.924
30	d.1. wycena in- 2 dywidualna	Wykonanie i montaż zabezpieczenia przewodów kominowych przed ptakami z siatki ocynkowanej. Sposób montażu umożliwiający dostęp do przewodu kominowego i jego czyszczenie - wszystkie przewody kominowe 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
31	d.1. wycena in- 2 dywidualna	Dostawa i montaż systemowego wylazu dachowego o wymiarach min 0,8x0,8m 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
32	KNR 2 d.1. 1501-01 2	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m 3*15	m ² m ²	 45.000	
				RAZEM	45.000
33	KNR 2 d.1. 1506-01 2 z.sz.5.2.	Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przysięciennych o wysokości do 20 m - nowy uziom sztuczny 45	m ² m ²	 45.000	
				RAZEM	45.000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34	d.1. wycena indywidualna 2	Dostarczenie protokołu kominiarskiego powykonawczego kominów	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
35	KNR 2-02	Czas pracy rusztowań			
d.1.	r.16	(poz.:1,2,3,4,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,			
2	z.sz.5.15	27,28,29,30,31)			