



**WARMIŃSKO-MAZURSKI
KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**

Olsztyn, 3 czerwca 2015 r.

WZ.5595.52.2015

POSTANOWIENIE

Na podstawie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zmianami) w związku z § 16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137 ze zmianami), po rozpatrzeniu „Ekspertyzy technicznej dot. dostosowania warunków ochrony w związku z uznaniem części budynku zajmowanej przez Przedszkole Bajka przy ul. Wodociągowej 15 w Giżycku za zagrażającej życiu ludzi” z maja 2015 r., sporządzonej przez rzeczoznawcę budowlanego inż. Waldemara Marcelego Jodłowskiego (Centralny Rejestr Rzeczoznawców Budowlanych poz. 91/01/R) oraz rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr. inż. Macieja Hamerskiego (upr. KG PSP nr 602/2014), z określonymi następującymi rozwiązaniami zastępczymi polegającymi na:

1. wyposażeniu dróg ewakuacyjnych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu oświetlenia co najmniej trzech luksów w środkowym pasie drogi ewakuacyjnej oraz w nisko umieszczone oświetlenie ewakuacyjne zgodnie z Polską Normą,
2. wyposażeniu dróg ewakuacyjnych w wysoko umieszczone podświetlane znaki ewakuacyjne,
3. przeprowadzaniu praktycznego sprawdzania organizacji i warunków ewakuacji dwa razy w roku, zgodnie z zasadami określonymi w punkcie 7 ekspertyzy.

wyraża się zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż podany w § 68 ust. 1, § 239 ust. 4 i 5, § 242 ust. 1, 227 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, ze zmianami), pod warunkiem:

- zastosowania w otworach okiennych, usytuowanych względem siebie na granicy stref pożarowych, zamknięcia o klasie odporności ogniowej EI 60.

UZASADNIENIE

Przedmiotem wniosku o uzgodnienie rozwiązań zastępczych w trybie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. jest przedszkole Bajka, mieszczące się w wielobryłowym obiekcie przy ul. Wodociągowej 15 w Giżycku. Jest to budynek niski o wysokości ok. 10,60 m, posiadający trzy kondygnacje nadziemne, dla którego wymagana jest klasa odporności pożarowej B. Powierzchnia użytkowa części objętej ekspertyzą wynosi 1234,22 m², zabudowany 766,81 m². W ekspertyzie przewidziano podział budynku na trzy strefy pożarowe, strefę objętą opracowaniem zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

Autorzy ekspertyzy wnieśli o odstąpienie od niżej wymienionych obowiązków:

- zapewnienia wymaganej szerokości spoczników oraz wysokości stopni w klatkach schodowych A i B,
- zapewnienia wymaganej 1,20 m szerokości drzwi wyjściowych z klatki schodowej B (szerokość drzwi wyjściowych będzie wynosiła 1,0 m),
- zapewnienia wymaganego (na całej wysokości ściany oddzielenia przeciwpożarowego) pionowego pasa z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 2 m i klasie odporności ogniowej EI 60 (w pasie na granicy stref pożarowych pozostaną otwory okienne z przeszkleniami bez cech odporności ogniowej),
- zapewnienia wymaganej szerokości poziomych dróg ewakuacyjnych,
- zapewnienia wymaganej szerokości drzwi wyjściowych z korytarza 0.17 na pierwszej kondygnacji nadziemnej oraz drzwi zamykających zespół pomieszczeń kuchennych (drzwi mają szerokość w świetle 0,8 m),
- zapewnienia możliwości ewakuacji do innej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji (pierwsza i druga kondygnacja nadziemna będą stanowiły strefę pożarową o powierzchni 1077,53 m³).

Po analizie zaproponowanego wariantu zabezpieczenia przeciwpożarowego obiektu, biorąc pod uwagę poziom zastosowanych w obiekcie zabezpieczeń, Warmińsko-Mazurski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej warunkowo przychylił się w do wniosku strony i uznał, że zastosowanie zaproponowanych w ekspertyzie rozwiązań zastępczych zapewni nie pogorszenie stanu ochrony przeciwpożarowej obiektu.

Akceptując powyższe, uwzględniono fakt wyeliminowania w budynku warunków zagrożenia życia ludzi. Zastrzeżenia Organu dotyczą odstąpienia od zastosowania wymaganego zabezpieczenia otworów okiennych, usytuowanych względem siebie na granicy stref pożarowych. Należy nadmienić, że w opracowaniu rzeczoznawcy wskazali na potrzebę wymiany pozostałych okien niespełniających wymagań przepisów, na okna posiadające klasę odporności ogniowej lub zamurowanie otworów. W związku z tym, Komendant Wojewódzki uznał za konieczne konsekwentne realizowanie koncepcji rzeczoznawców, mającej na celu doprowadzenie do oddzielenia stref pożarowych w sposób określony w przepisach, nie znajdując jednocześnie podstaw do wyrażenia zgody na odstąpienie w tym zakresie.

Zwraca się uwagę, że postanowienie sankcjonuje tylko i wyłącznie nieprawidłowości wymienione w przedłożonej ekspertyzie. Pozostałe obligatoryjne wymagania przepisów techniczno - budowlanych i przeciwpożarowych, nieujęte w przedmiotowej ekspertyzie, należy spełnić zgodnie z obowiązującymi w tych materiałach przepisami.

Mając na uwadze powyższe, postanowiono jak w sentencji.

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej, z siedzibą w Warszawie przy ul. Podchorążych 38, za pośrednictwem Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Olsztynie, ul. Niepodległości 16, w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

Załączniki:

1. Ostemplowana ekspertyza stanu ochrony przeciwpożarowej z maja 2015 r. wraz z częścią graficzną

Otrzymuje strona:

1. Maciej Hamerski
ul. Sikirzyckiego 4 m 20, 10-691 Olsztyn
2. KW PSP Olsztyn - aa

Do wiadomości:

1. Komendant Powiatowy PSP w Giżycku

VG/TL

Warmińsko-Mazurski
Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
[Podpis]
zł. bryg. mgr inż. Mirosław Rutecki