

Usługi budowlane i nadzory "Budmax" Krzysztof
Konopka

ul.Dębowa 8, 11-500 Wilkasy

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI : Remont dachu oraz kominów ponad dachem
ADRES INWESTYCJI : 11-500 Giżycko, ulica Kętrzyńskiego 1
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa Kętrzyńskiego 1
ADRES INWESTORA : ul. Kętrzyńskiego 1, 11-500 Giżycko
DATA OPRACOWANIA : 03.08.2026.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
03.08.2026.

Data zatwierdzenia

Zakres remontu:

- rozbiorka pasa papy termozgrzewalnej celem wymiany rynien (przewyższenia klatek schodowych), pasa nadrynnowego i wiatrownic
- rozebranie obróbek blacharskich
- demontaż wyłazów dachowych
- demontaż nasad kominowych i anten oraz ich ponowny montaż,
- wywóz i utylizacja gruzu
- wymiana rynien dachów przewyższeń klatek schodowych i obróbki blacharskiej pasa nadrynnowego
- uzupełnienie papy podkładowej po wymianie rynien i obróbek blacharskich
- uzupełnienie tynków na kominach ponad dachem
- wtopienie siatki kominów ponad dachem oraz ścian przewyższeń klatek schodowych
- wtopienie kątowników metalowych na narożnikach kominów oraz ścian przewyższeń klatek schodowych
- gruntowanie kominów oraz ścian przewyższeń klatek schodowych
- wykonanie tynku cienkowarstwowego silikonowego o zwiększonej odporności na porost glonów kominów oraz ścian przewyższeń klatek schodowych
- wykonanie klinów z wełny mineralnej wokół kominów i oraz ścian przewyższeń klatek schodowych
- wygrzanie papy termozgrzewalnej podkładowej na powierzchni czapek kominowych - pod obróbkę blacharską
- czyszczenie powierzchni dachu, gruntowanie, wygrzanie warstwy papy termozgrzewalnej na SBS gr. 5,6mm do -25st. C
- montaż systemowych wywiewek kanalizacyjnych,
- wygrzanie warstwy papy termozgrzewalnej na SBS gr. 5,6mm do -25st. C na powierzchni czapy kominowej z zastosowaniem obróbki blacharskiej (okapnika)
- wykonanie nowych obróbek blacharskich
- montaż nowego wyłazu dachowego - systemowy o wym. min. 0,8x0,8m, wyłaz dachowy z izolacją termiczną i siłownikiem, założyć powiększenie istniejącego otworu i obróbkę tynkarską od strony klatki schodowej
- dostarczenie protokołu kominiarskiego powykonawczego

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Remont dachu			
1.1		Roboty rozbiórkowe			
1 d.1. 1	KNR 4-04 0509-03	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na betonie na zakład - rozebrania pasa papy o szerokości 30cm celem wymiany orynnowania dachów nad kłatkami schodowymi i obróbek blacharskich (wiatrownice), pas nadrynnowy (12.4*2+8.9*2*4+6*4+6*4-2.5*2-3.4*2-4.6*2+67.5*2)*0.3	m ² m ²	 77.400	
				RAZEM	77.400
2 d.1. 1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku - zadaszienia nad kłatkami schodowymi 6*4	m m	 24.000	
				RAZEM	24.000
3 d.1. 1	KNR 4-01 0535-06 analogia	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku- zadaszienia nad kłatkami schodowymi 1.8*4	m m	 7.200	
				RAZEM	7.200
4 d.1. 1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku wiatrownice (12.4*2+8.9*2*4+6*4-2.5*2-3.4*2-4.6*2)*0.3 pas nadrynnowy (6*4+67.5*2)*0.3	m ² m ² m ²	 29.700 47.700	
				RAZEM	77.400
5 d.1. 1	wycena indywidualna	Demontaż i ponowny montaż nasad kominowych 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
6 d.1. 1	KNR 19-01 1019-01 analogia	Ostrożne wyjęcie ościeżnic drewnianych okiennych i drzwiowych o pow. do 1.0 m2 - demontaż wyłazu dachowego 4	szt. szt.	 4.000	
				RAZEM	4.000
7 d.1. 1	KNR-W 4-01 0109-13 analogia	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 1 km - materiały z rozbiórki 1	m ³ m ³	 1.000	
				RAZEM	1.000
8 d.1. 1	KNR-W 4-01 0109-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na każdy następny 1 km Krotność = 7 1	m ³ m ³	 1.000	
				RAZEM	1.000
9 d.1. 1	wycena indywidualna	Utylizacja materiałów z rozbiórki - cegła, beton 1*1.6	t t	 1.600	
				RAZEM	1.600
10 d.1. 1	wycena indywidualna	Utylizacja materiałów z rozbiórki - papa 77.4*4/1000	t t	 0.310	
				RAZEM	0.310
1.2		Remont dachu i kominów			
11 d.1. 2	wycena indywidualna	Dostawa i montaż systemowego wyłazu dachowego o wymiarach min 0,8x0,8m, należy założyć powiększenie otworu po starym wyłazie dachowym i obróbkę tynkarską od strony klatki schodowej 4	kpl. kpl.	 4.000	
				RAZEM	4.000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu) - założono 10 % tynków kominów i ścian przewyższeń klatek schodowych	m ²		
d.1.	0725-01	kominy (((0.4+2.5)*2*0.44+(0.41+3.2)*2*0.45+(0.4+3.4)*2*0.43+(0.41+0.94)*2*0.92+(0.4+5.84)*2*0.92+(0.4+0.94)*2*0.92+(0.41+4.64)*0.44*2+(0.41+0.91)*0.93*2)*2+(0.4+8.26)*2*0.93+(0.54*2.64+0.55*3.34+0.54*3.54+0.55*1.08+0.54*5.98+0.54*1.08+0.55*4.78+0.55*1.05)*2+0.54*8.4)*0.10	m ²	11.102	
2		ściany klatek schodowych ponad dachem ((6+8.9)*2*1.5*4)*0.10	m ²	17.880	
				RAZEM	28.982
13	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki - kominy + ściany przewyższeń klatek schodowych	m ²		
d.1.	2609-06	((0.4+2.5)*2*0.44+(0.41+3.2)*2*0.45+(0.4+3.4)*2*0.43+(0.41+0.94)*2*0.92+(0.4+5.84)*2*0.92+(0.4+0.94)*2*0.92+(0.41+4.64)*0.44*2+(0.41+0.91)*0.93*2)*2+(0.4+8.26)*2*0.93+((6+8.9)*2*1.5*4)	m ²	259.706	
2	analogia				
				RAZEM	259.706
14	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym - kominy, przewyższenia klatek schodowych	m		
d.1.	2609-08	(0.44*4+0.45*4+0.43*4+0.92*4+0.92*4+0.92*4+0.44*4+0.93*4)*2+0.93*4+1.5*4*4+1.2*4*4+5*4	m	110.520	
2	analogia				
				RAZEM	110.520
15	KNR K-04	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie - kominy, przewyższenia klatek schodowych	m ²		
d.1.	0101-05	259.706	m ²	259.706	
2				RAZEM	259.706
16	KNR 0-17	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego grubości 2 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich - kominy, przewyższenia klatek schodowych	m ²		
d.1.	0928-01	259.706	m ²	259.706	
2				RAZEM	259.706
17	KNR-W 2-	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej	m		
d.1.	02 0522-02	24	m	24.000	
2				RAZEM	24.000
18	KNR-W 2-	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m		
d.1.	02 0526-02	7.2	m	7.200	
2				RAZEM	7.200
19	KNR K-05	Montaż rynien dachowych - lej spustowy	szt.		
d.1.	0501-06	4	szt.	4.000	
2				RAZEM	4.000
20	KNR K-05	Montaż rynien dachowych - denko	szt.		
d.1.	0501-07	2*4	szt.	8.000	
2				RAZEM	8.000
21	KNR K-05	Montaż rur spustowych - kolanko	szt.		
d.1.	0502-03				
2					

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		3*4	szt.	12.000	
				RAZEM	12.000
22	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z	m		
d.1.	0613-01	plyt klejonych lepikiem asfaltowym na gorąco - kliny z wełny mine-			
2	analogia	ralnej twardej 10x10cm, ściany, kominy			
		kominy			
		(0.4*2+2.5+(3.2+0.41)*2+0.4*2+3.4+(0.41+0.94)*2+(0.41+5.84)*2+	m	98.760	
		(0.41+0.94)*2+0.41*2+4.64+(0.41+0.91)*2)*2+(0.4+8.26)*2			
		ściany			
		(6+8.9)*2*4	m	119.200	
				RAZEM	217.960
23	KNR-W 2-	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe - papa pod-	m ²		
d.1.	02 0504-01	kładowa na SBS gr. min 4,0mm - uzupełnienie przed wymianą obró-			
2		bek blacharskich - pod obróbką blacharską			
		36.9+67.5*2*0.3	m ²	77.400	
				RAZEM	77.400
24	KNR 4-01	Uzupełnienie pokryć z 1 warstwy papy smołowej na dachach betono-	m ²		
d.1.	0512-04	wych - powierzchnia do 25 m ² - uzupełnienia papy po wymianie			
2	z.sz. 2.3.	orynnowania i obróbek blacharskich, papa podkładowa na SBS gr.			
	9909-02	min 4,0mm			
		36.9+67.5*2*0.3	m ²	77.400	
				RAZEM	77.400
25		Wymiana istniejących wywiewek kanalizacyjnych przechodzących	kpl.		
d.1.	wycena in-	przez połąć dachową, montaż przejść systemowych			
2	dywidualna	17	kpl.	17.000	
				RAZEM	17.000
26	KNR 0-22	Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termoz-	m ²		
d.1.	0528-01	grzewalnej dkd - przygotowanie podłoża - założyć wygrzanie papy			
2		termozgrzewalnej na czapce kominowej			
		12.4*67.5	m ²	837.000	
				RAZEM	837.000
27	KNR-W 2-	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe - papa na-	m ²		
d.1.	02 0504-01	wierzchniowa na SBS gr. min 5,6mm, do -25st. C - założyć wygrzanie			
2		papy termozgrzewalnej na czapce kominowej			
		837	m ²	837.000	
				RAZEM	837.000
28	KNR 0-22	Obróbki dachowe kominów przy zastosowaniu papy termozgrzewal-	mb		
d.1.	0529-06	nej gr. 5,6mm na SBS	obwo-		
2		(0.4*2+2.5+(3.2+0.41)*2+0.4*2+3.4+(0.41+0.94)*2+(0.41+5.84)*2+	du	98.760	
		(0.41+0.94)*2+0.41*2+4.64+(0.41+0.91)*2)*2+(0.4+8.26)*2	mb		
			obwo-		
			du		
				RAZEM	98.760
29	KNR 0-22	Obróbki dachowe murów ogniowych pasem papy szer. 30 cm przy za-	mb		
d.1.	0529-04	stosowaniu papy termozgrzewalnej dkd - papa termozgrzewalna gr.			
2		5,6mm na SBS - ściany przewyższenia klatek schodowych			
		(6+8.9)*2*4	mb	119.200	
				RAZEM	119.200
30	KNR 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowa-	m ²		
d.1.	0506-01	nej			
2	analogia	obróbki kominów + czapka kominowa			
		(98.76+((0.54+2.64)*2+(0.55+3.34)*2+(0.54+3.54)*2+(0.55+1.08)*	m ²	24.018	
		2+(0.54+9.04)*2+(0.55+1.08)*2+(4.74+0.55)*2+(0.55+1.05)*2)*2+			
		(0.55+8.4)*2)*0.1			
		ściany			
		((6+8.9)*2*4)*0.1	m ²	11.920	
				RAZEM	35.938
31	KNR 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocyn-	m ²		
d.1.	0506-02	kowanej			
2					

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		wiatrownice (12.4*2+8.9*2*4+6*4-2.5*2-3.4*2-4.6*2)*0.3	m ²	29.700	
		pas nadrynnowy (6*4+67.5*2)*0.3	m ²	47.700	
				RAZEM	77.400
32	KNNR 2	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m	m ²		
d.1.	1501-01				
2		67.5*2*14	m ²	1890.000	
				RAZEM	1890.000
33	KNNR 2	Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przyściennych o wy-	m ²		
d.1.	1506-01	sokości do 20 m - nowy uziom sztuczny			
2	z.sz.5.2.	1890	m ²	1890.000	
				RAZEM	1890.000
34		Dostarczenie protokołu kominiarskiego powykonawczego kominów	kpl.		
d.1.	wycena in-				
2	dywidualna	1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
35	KNR 2-02	Czas pracy rusztowań			
d.1.	r.16	(poz.:1,2,3,4,5,6,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,			
2	z.sz.5.15	27,28,29,30,31)			