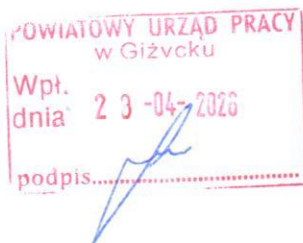




**Komendant Powiatowy
Państwowej Straży Pożarnej
w Giżycku**

PZ.52800.39.2024.19



Giżycko, 23 kwietnia 2026 r.



DECYZJA

Na podstawie art. 26 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o Państwowej Straży Pożarnej (*Dz.U. z 2025 r. poz. 1312 ze zm. – zwanej dalej ustawą o PSP*), i art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (*Dz.U. z 2025 r., poz. 1691 ze zm. – zwanej dalej k.p.a.*)

Nakazuję

Powiatowemu Urzędowi Pracy w Giżycku

Gminie Miejskiej Giżycko

Niemieckiemu Stowarzyszeniu Kulturalno-Socjalnemu

Związkowi Ukraińców w Polsce z siedzibą w Warszawie

- 1) Zabezpieczyć urządzeniami zapobiegającymi zadymieniu klatkę schodową stanowiącą pionową drogę ewakuacji w budynku administracyjnym, zlokalizowanym przy ul. Gdańskiej 11 w Giżycku.
- 2) Zabezpieczenie o którym mowa w pkt 1 należy wykonać zgodnie z projektem uzgodnionym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do użytkowania urządzenia przeciwpożarowego jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających ich prawidłowość działania.

Podstawa prawna obowiązku:

- art. 4 ust. 1 pkt. 4 Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (*Dz.U. z 2025 r. poz. 188 ze zm.*) zwana dalej ustawą o ochronie przeciwpożarowej;
- § 3 ust. 1, § 16 ust. 2 pkt. 5 i ust. 3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (*Dz.U. z 2023 r. poz. 822 ze zm.*) zwane dalej rozporządzeniem w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków;
- § 207 ust. 2 i § 245 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.*) zwane dalej warunkami technicznymi.

Termin wykonania obowiązku ustaliam na: 30.06.2027 r.

Uzasadnienie

W dniach 09-25 luty 2026 r. na podstawie upoważnień z dnia 30 stycznia 2026 r. znak PZ.52800.39.2024.11; PZ.52800.39.2024.12; PZ.52800.39.2024.13; PZ.52800.39.2024.14 Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Giżycku w budynku ul. Gdańska 11, 11-500 Giżycko funkcjonariusze Komendy Powiatowej PSP w Giżycku przeprowadzili czynności kontrolno-rozpoznawcze, z których sporządzili protokół z dnia 25 lutego 2024 r. znak PZ.52800.39.2024.16. Protokół został podpisany bez uwag oraz zastrzeżeń przez:

1. Panią Małgorzatę Żukowską - Dyrektor Powiatowego Urzędu Pracy,
2. Panią Ewę Ostrowską - Burmistrz Miasta Giżycka,
3. Panią Barbarę Różewicz - Przewodnicząca Zarządu Niemieckiego Stowarzyszenia Kulturalno - Socjalnego w Giżycku,
4. Pana Damiana Misztuk - Pełnomocnik Związku Ukraińców w Polsce z siedzibą w Warszawie

Jak wynika z ustaleń czynności kontrolno-rozpoznawczych kontrolowany budynek ma następującą charakterystykę pożarową:

Budynek administracyjny przy ul. Gdańskiej 11 w Giżycku:

1. Kategoria zagrożenia ludzi (ZL) – ZL III,
2. Powierzchnia użytkowa budynku – 1465,94 m²,
3. Powierzchnia zabudowy – 886,68 m²
4. Kubatura – 5065 m³,
5. Wysokość obiektu – 14,55 m (średniowysoki),
6. Liczba kondygnacji – 3 nadziemne, 1 podziemna
7. Liczba klatek schodowych- 2,
8. Podział obiektu na strefy pożarowe – jedna strefa pożarowa.

W trakcie czynności kontrolno-rozpoznawczych stwierdzono wymienione w protokole uchybienia z zakresu ochrony przeciwpożarowej w zakresie:

- 1) Niezabezpieczenie przed zadymieniem dróg ewakuacyjnych wymienionych w przepisach techniczno-budowlanych, w sposób w nich określonych (klatki schodowe przeznaczone do ewakuacji ze strefy pożarowej ZL III w budynku średniowysokim nie są obudowane i zamykane drzwiami dymoszczelnymi oraz nie są wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu.

W związku z ujawnieniem ww. naruszeń pismem z dnia 19 marca 2026 r. znak PZ.52800.39.2024.17 zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego z urzędu w sprawie nakazania ich usunięcia oraz pismem z dnia 07 kwietnia 2026 r. znak PZ.52800.39.2024.18 zawiadomiono strony o zakończeniu postępowania administracyjnego.

W trakcie prowadzonych czynności stwierdzono, że ewakuacja z budynku odbywa się klatką schodową. Dodatkowo ustalono, że budynek w zakresie wysokości kwalifikuje się do grupy – budynków średniowysokich (14,55 m) o kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

W trakcie prowadzonych czynności kontrolnych ustalono ponadto, że klatka nie została wyposażona w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu (klatki schodowe nie oddymiane).

Brak zabezpieczenia przed zadymieniem pionowej drogi ewakuacji w budynku administracyjnym przy ul. Gdańskiej 11 w Giżycku w oparciu o przytoczone rozporządzenie w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, stanowi zgodnie z § 16 ust. 2 pkt 5 podstawę do uznania budynku istniejącego za zagrażający życiu ludzi. Biorąc powyższe pod uwagę, wskutek nie zapewnienia przez występujące w obiekcie warunki techniczne możliwości ewakuacji, budynek uznano za zagrażający życiu ludzi.

W oparciu o przytoczony § 16 ust. 3 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, zarządca (właściciel) budynku posiada obowiązek zastosowania rozwiązań zapewniających spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w warunkach technicznych, które na podstawie § 207 ust. 2 stosuje się również do użytkowanych budynków istniejących, gdy zagrażają one życiu ludzi. Określone w treści obowiązku wymaganie zabezpieczenia klatek schodowych przed zadymieniem wynika z wymagań § 245 pkt. 2 warunków technicznych, który w budynkach średniowysokich (SW – powyżej 12 m wysokości) zawierających strefą pożarową ZL III wymaga, aby klatki schodowe były obudowane i zamykane drzwiami oraz wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu.

Wobec powyższego, w oparciu o art. 4 ust. 1 pkt 4 ustawy o ochronie przeciwpożarowej osoba władająca budynkiem t.j. właściciel, zapewniając ochronę przeciwpożarową obiektu, jest obowiązana zapewnić osobom przebywającym w budynku bezpieczeństwo i możliwość ewakuacji.

Ponadto informuję, że na podstawie § 2 ust 3a warunków technicznych, możliwe jest zastosowanie rozwiązań zamiennych w odniesieniu do wymagań określonych w tym rozporządzeniu, a w ślad za tym – w odniesieniu do obowiązków określonych w niniejszej decyzji. W przypadku zdecydowania się na taki tryb usunięcia nieprawidłowości, konieczne jest zastosowanie się do procedur określonych w art. 6a ustawy o ochronie przeciwpożarowej oraz § 2 ust. 3a warunków technicznych. Procedury te zobowiązują inwestora do następujących kroków: po pierwsze, zlecenia wykonania ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo-rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, po drugie przedstawienia ekspertyzy do uzgodnienia Warmińsko-Mazurskiemu Komendantowi Wojewódzkiemu Państwowej Straży Pożarnej w Olsztynie, po trzecie ścisłego wykonania uzgodnionych rozwiązań zamiennych. Jednocześnie słowo „uzgodnienie” nie określa obowiązku organów Państwowej Straży Pożarnej o konieczności konkretnego wskazania takich rozwiązań, lecz akceptację, bywa że z dodatkowymi warunkami, rozwiązań zamiennych proponowanych przez inwestora. Należy zdawać sobie sprawę, że nie każde rozwiązanie zamienne może zyskać akceptację (uzgodnienie) organów do tego uprawnionych, oraz że termin realizacji niniejszej decyzji musi być zachowany.

Ponadto informuję, iż wyznaczając terminy realizacji decyzji kierowałem się interesem społecznym, dotyczącym dopuszczalnej tolerancji czasowej trwania nieprawidłowości oraz słusznym interesem strony, z którego wynika realna możliwość wykonania koniecznych prac – to jest wykonalnością decyzji.

Decyzja staje się ostateczna w następujących przypadkach:

- 1) po upływie terminu na złożenie odwołania, gdy odwołanie nie zostało złożone,

- 2) z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania,
- 3) w dniu doręczenia decyzji wydanej przez organ II instancji w postępowaniu odwoławczym.

Stronę zobowiązaną do usunięcia stwierdzonych uchybień określono na podstawie przepisów art. 4 ust. 1 pkt. 1 *ustawy o ochronie przeciwpożarowej*, zgodnie z którymi, obowiązek zapewnienia ochrony przeciwpożarowej budynku spoczywa na jego właścicielu lub zarządcy. Jak wynika z ustaleń poczynionych w czasie czynności kontrolno-rozpoznawczych, zobowiązani są właścicielami budynku.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 127 § 1 i 2 i art. 129 § 1 i 2 *k.p.a.* w związku z art. 27 *ustawy o PSP* od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Warmińsko-Mazurskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Olsztynie za pośrednictwem Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Giżycku (ul. Białostocka 2, 11-500 Giżycko), w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 127 a *k.p.a.* w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a strona nie może złożyć skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania wywiera skutek tylko wtedy, gdy zostanie przez stronę złożone w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania po upływie ww. terminu.

Komendant Powiatowy
Państwowej Straży Pożarnej
w Giżycku
mł. bryg. Mateusz Pupek
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Powiatowy Urząd Pracy, ul. Gdańska 11, 11-500 Giżycko
2. Gmina Miejska Giżycko, al. 1 Maja 14, 11-500 Giżycko
3. Niemieckie Stowarzyszenie Kulturalno-Socjalne, ul. Gdańska 11, 11-500 Giżycko
4. Związek Ukraińców w Polsce z siedzibą w Warszawie, ul. Kościeliska 7, 03-614 Warszawa
5. a/a

MS